

石川県の地価動向と不動産取引の  
動向に関するアンケート調査結果

～第16回 石川県不動産市況DI調査～  
(基準日:令和5年10月1日)

令和5年12月

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

後援 : 石川県

# 1. 石川県不動産市況DI調査の概要

## (1) アンケート調査の概要

令和5年10月1日を基準とし、過去半年(令和5年4月1日～令和5年10月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(令和5年10月1日～令和6年4月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人石川県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、公益社団法人石川県不動産鑑定士協会が石川県不動産市況DIとして分析し、取りまとめたものです。なお、当アンケート調査は毎年4月と10月の年2回実施する予定です。

実施期間 : 令和5年10月1日  
発送数 : 977  
有効回答数 : **255** (有効回答率 26.1% )

## (2) 本調査の地域区分

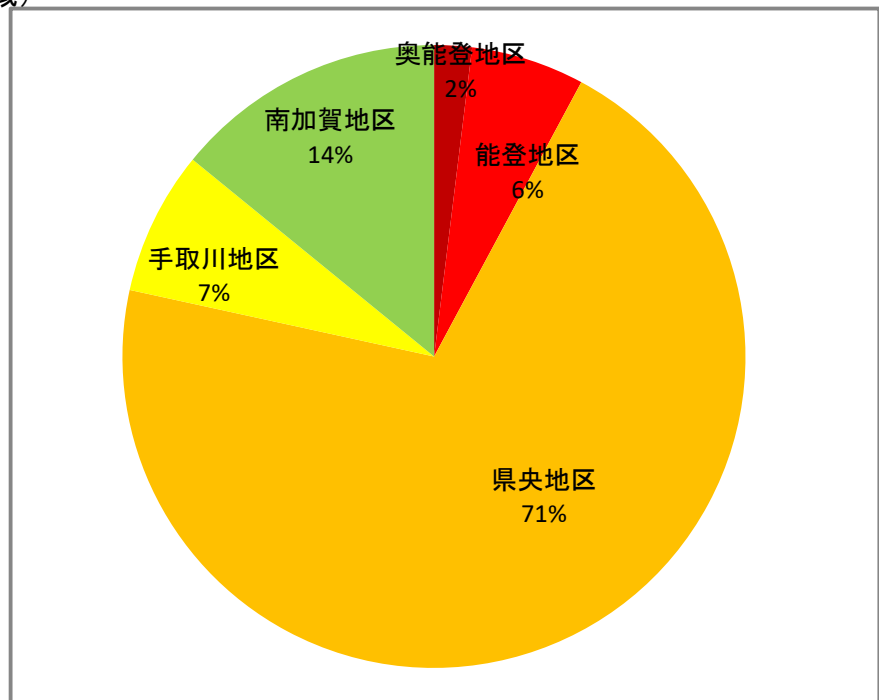
本調査では石川県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

### 【区分名】

1. 【奥能登地区】 輪島市、珠洲市、能登町、穴水町
2. 【能登地区】 七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町
3. 【県央地区】 金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市
4. 【手取川地区】 白山市、川北町
5. 【南加賀地区】 小松市、能美市、加賀市

## (3) 回答者の属性(主な営業地域)

奥能登地区	5
能登地区	15
県央地区	180
手取川地区	19
南加賀地区	36
合計	255



## 2. DIについて

### (1)DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみていては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

### (2)DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおり。

市況判断DI	(上がる)	(下がる)	(DI)
	35ポイント	- 40ポイント	= ▲5ポイント

なお、選択肢を1つ選ぶべきところ2つ選ばれている場合には、それぞれに0.5ポイントを配分しました。

また、本調査における構成比率は少数第1位での端数処理しているため、構成比率を控除した値とDI値が一致しない場合があります。

### (3)DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

### 3. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した石川県全域の結果は以下のとおりとなりました。

#### I. 地価動向(県全体)について

(1)住宅地 **実感値は悪化。予測値も悪化。**

(令和5年4月 前回) (令和5年10月 今回) (令和6年4月 予測)  
DI値: **+28.1ポイント** **+23.7ポイント** **+3.9ポイント**

- 今回(令和5年10月1日)の県全体の地価動向DIは、+23.7ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べて4.4ポイント悪化した。なお、前回時点における半年後の予測値は+14.0ポイントとなっていた。
  - 半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて19.8ポイント悪化し+3.9ポイントとなった。物価の上昇や建築着工棟数の減少等、先行きに対する不透明感が影響しているものと推察される。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く+44.4ポイント、続いて県央地区が+32.7ポイントであった。また、最も低かったのは奥能登地区の▲60.0ポイントであった。
  - 金沢市は、前々回調査での+45.0ポイント、前回調査での+44.7ポイントに引き続き、今回調査においても+47.9ポイントと、依然として高水準となっている。一方、小松市においては、前回調査での+25.0ポイントから悪化し、今回調査においては±0.0ポイントとなった。
  - 半年後の予測値については、能登地区が改善している一方、奥能登地区・県央地区・手取川地区・南加賀地区では、予測値が悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.7～11参照。

(2)商業地 **実感値は改善。予測値は悪化。**

(令和5年4月 前回) (令和5年10月 今回) (令和6年4月 予測)  
DI値: **+25.0ポイント** **+29.9ポイント** **+22.5ポイント**

- 今回(令和5年10月1日)の県全体の地価動向DIは、+29.9ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べると4.9ポイント改善した。なお、前回時点における半年後の予測値は+14.9ポイントとなっていた。
  - 半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて7.4ポイント悪化し+22.5ポイントとなった。観光需要等が回復傾向にあるものの、先行きについてはやや慎重な見方も影響しているものと推察される。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは県央地区が最も高く+43.2ポイント、手取川地区で+37.5ポイントとなった。一方、奥能登地区は▲60.0ポイント、能登地区は▲33.3ポイントと、県北部についてはマイナスの数値となっている。
  - 金沢市は、前回調査時点の+55.3ポイントに引き続き、今回調査においても+51.4ポイントと高水準となった。また、半年後の予測は+35.1ポイントとなっている。一方、小松市は前回調査時点の+28.6ポイントから悪化し±0.0ポイントとなった。半年後の予測は▲16.7ポイントとなっている。
  - 半年後の予測値については、能登地区・南加賀地区が改善している。一方、奥能登地区・県央地区・手取川地区では、予測値が悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.7、8、12～14参照。

## II. 不動産市場の動向(県全体)について

### (1)不動産取引市場の動向について

土地・新築戸建：実感値は悪化。予測値は改善。

中古マンション：実感値は悪化。予測値は改善。

中古戸建：実感値はやや悪化。予測値は改善。

#### ①土地・新築戸建

	(令和5年4月 前回)	(令和5年10月 今回)	(令和6年4月 予測)
DI値:	▲10.6ポイント	▲16.4ポイント	▲8.1ポイント

- 今回(令和5年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲16.4ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べると5.8ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲2.9ポイント)。
  - 半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて8.3ポイント改善し▲8.1ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると、今回調査時点の市場動向DIにおいていずれもマイナスとなった。最も高い地域が南加賀地区で▲9.1ポイント、最も低い地域が能登地区の▲42.9ポイントであった。
  - 金沢市は前回調査で▲7.3であったが、今回は+7.9ポイントとプラスに転じた。一方、小松市においては、前回±0.0ポイントから今回▲33.3ポイントと悪化した。
  - 半年後については、能登地区・県央地区・手取川地区が改善、奥能登地区・南加賀地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15～18参照。

#### ②中古マンション

	(令和5年4月 前回)	(令和5年10月 今回)	(令和6年4月 予測)
DI値:	▲12.8ポイント	▲15.8ポイント	▲0.9ポイント

- 今回(令和5年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲15.8ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べると3.0ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+1.0ポイント)。
  - 半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて14.9ポイント改善し▲0.9ポイントとなった。
  - 半年後については、県央地区・南加賀地区が改善、能登地区・手取川地区が横ばいと予測されている。なお、奥能登地区は未回答であった。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、19、20参照。

③中古戸建

	(令和5年4月 前回)	(令和5年10月 今回)	(令和6年4月 予測)
DI値:	▲5.8ポイント	▲6.8ポイント	+4.8ポイント

- 今回(令和5年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲6.8ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べると1.0ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は+7.6ポイント)。
  - 半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて11.6ポイント改善の+4.8ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIはいずれもマイナスとなった。県央地区が最も高く▲0.8ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲60.0ポイントであった。
  - 半年後については、奥能登地区が横ばい、能登地区・県央地区・手取川地区・南加賀地区が改善と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、21、22参照。

(2)不動産賃貸市場の動向について

店舗・事務所：家賃の実感値は改善、予測値も改善。  
空室数の実感値はやや改善、予測値は悪化。

共同住宅：家賃の実感値は悪化、予測値は改善。  
空室数の実感値は悪化、予測値は改善。

①店舗・事務所

家賃

	(令和5年4月 前回)	(令和5年10月 今回)	(令和6年4月 予測)
DI値:	▲7.3ポイント	▲5.6ポイント	▲1.8ポイント

空室数

	(令和5年4月 前回)	(令和5年10月 今回)	(令和6年4月 予測)
DI値:	▲7.3ポイント	▲6.5ポイント	▲11.5ポイント

- 家賃について、今回(令和5年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲5.6ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べると1.7ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲7.8ポイント)。半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて3.8ポイント改善の▲1.8ポイントとなった。
- 空室数について、今回(令和5年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲6.5ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べると0.8ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲5.9ポイント)。半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて5.0ポイント悪化の▲11.5ポイントとなった。
- ※ その他の詳細は、p.23～27、30、31参照。

②共同住宅

家賃

	(令和5年4月 前回)	(令和5年10月 今回)	(令和6年4月 予測)
DI値:	▲11.0ポイント	▲14.1ポイント	▲10.1ポイント

空室数

	(令和5年4月 前回)	(令和5年10月 今回)	(令和6年4月 予測)
DI値:	▲17.1ポイント	▲24.1ポイント	▲16.8ポイント

- 家賃について、今回(令和5年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲14.1ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べると3.1ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲10.9ポイント)。半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回と比べて4.0ポイント改善し、▲10.1ポイントとなった。
- 空室数について、今回(令和5年10月1日)の県全体の市場動向DIは、▲24.1ポイントであり、前回(令和5年4月1日)と比べると7.0ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲15.8ポイント)。半年後(令和6年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて7.3ポイント改善し▲16.8ポイントとなった。
- ※ その他の詳細は、p.23～25、28、29、32、33参照。

## 4. 回答内容

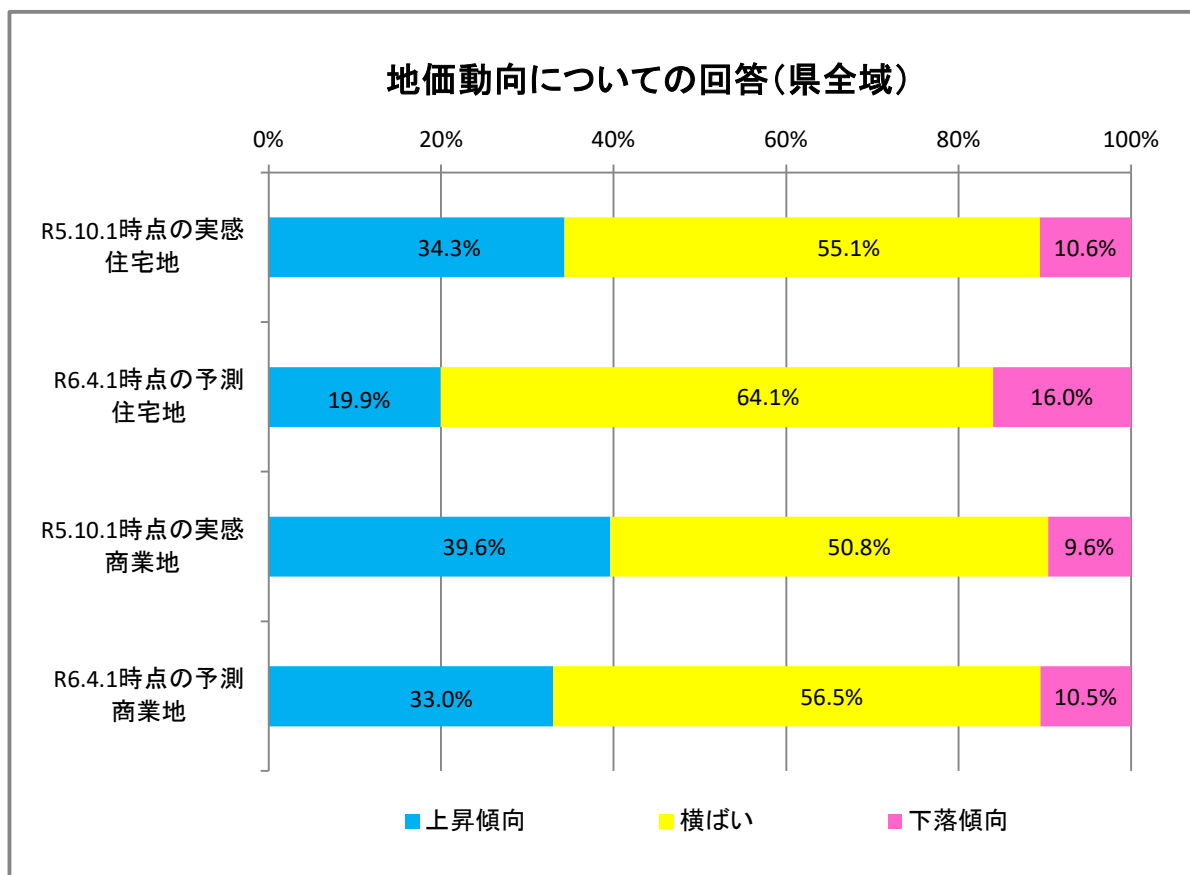
### I. 地価動向について

#### (1) 石川県全域での集計

問2：現在（R5.10.1）の地価の動向は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

問3：半年後（R6.4.1）の地価の動向は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

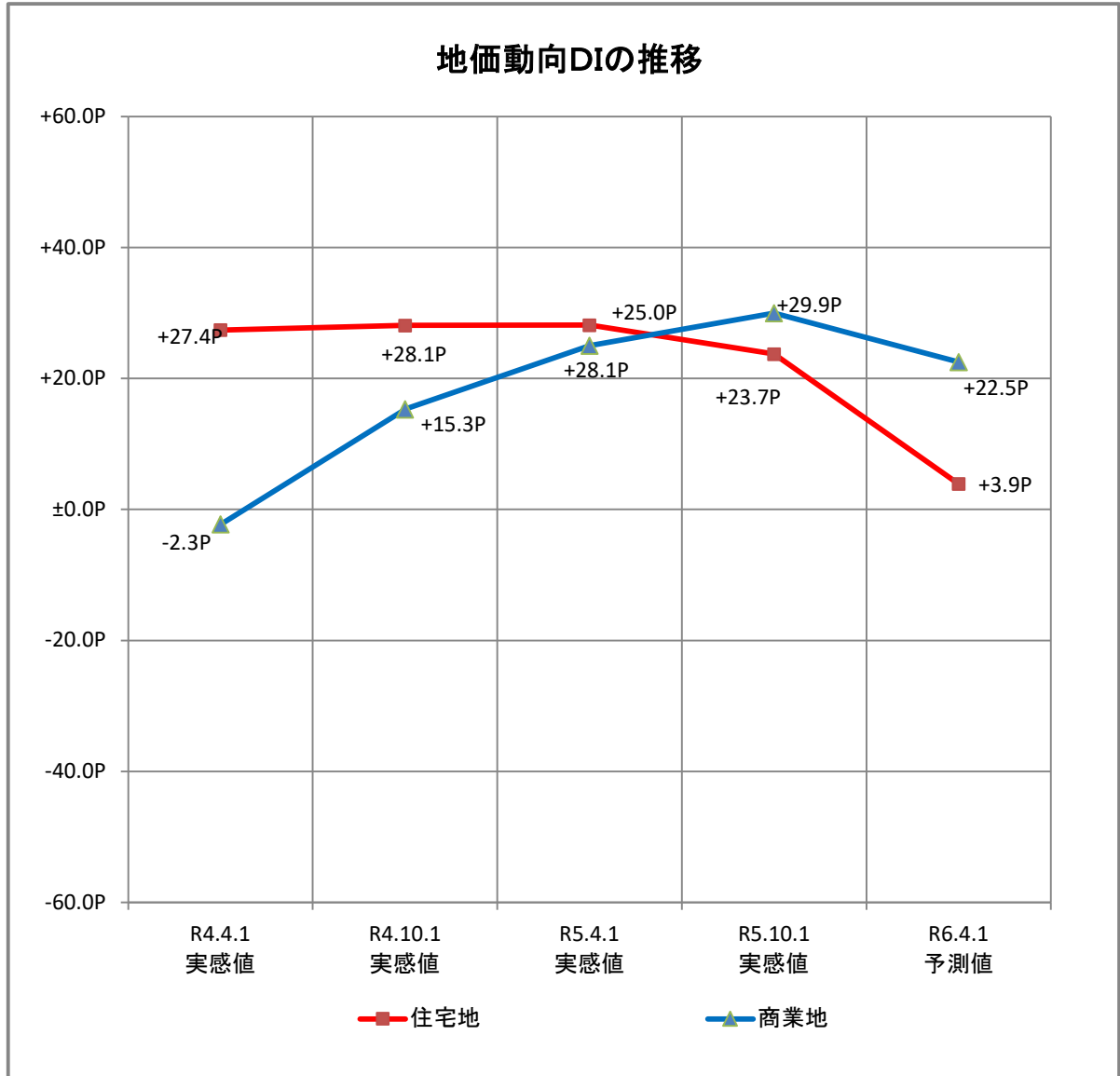
県全域	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R5.10.1時点の実感 住宅地 DI値: +23.7P	81.0件 34.3%	130.0件 55.1%	25.0件 10.6%	236.0件 100.0%	19.0件	255.0件
R6.4.1時点の予測 住宅地 DI値: +3.9P	46.0件 19.9%	148.0件 64.1%	37.0件 16.0%	231.0件 100.0%	24.0件	255.0件
R5.10.1時点の実感 商業地 DI値: +29.9P	78.0件 39.6%	100.0件 50.8%	19.0件 9.6%	197.0件 100.0%	58.0件	255.0件
R6.4.1時点の予測 商業地 DI値: +22.5P	66.0件 33.0%	113.0件 56.5%	21.0件 10.5%	200.0件 100.0%	55.0件	255.0件





### 地価動向DIの推移

県全域	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
住宅地	+27.4P	+28.1P	+28.1P	+23.7P	+3.9P
商業地	-2.3P	+15.3P	+28.1P	+29.9P	+22.5P

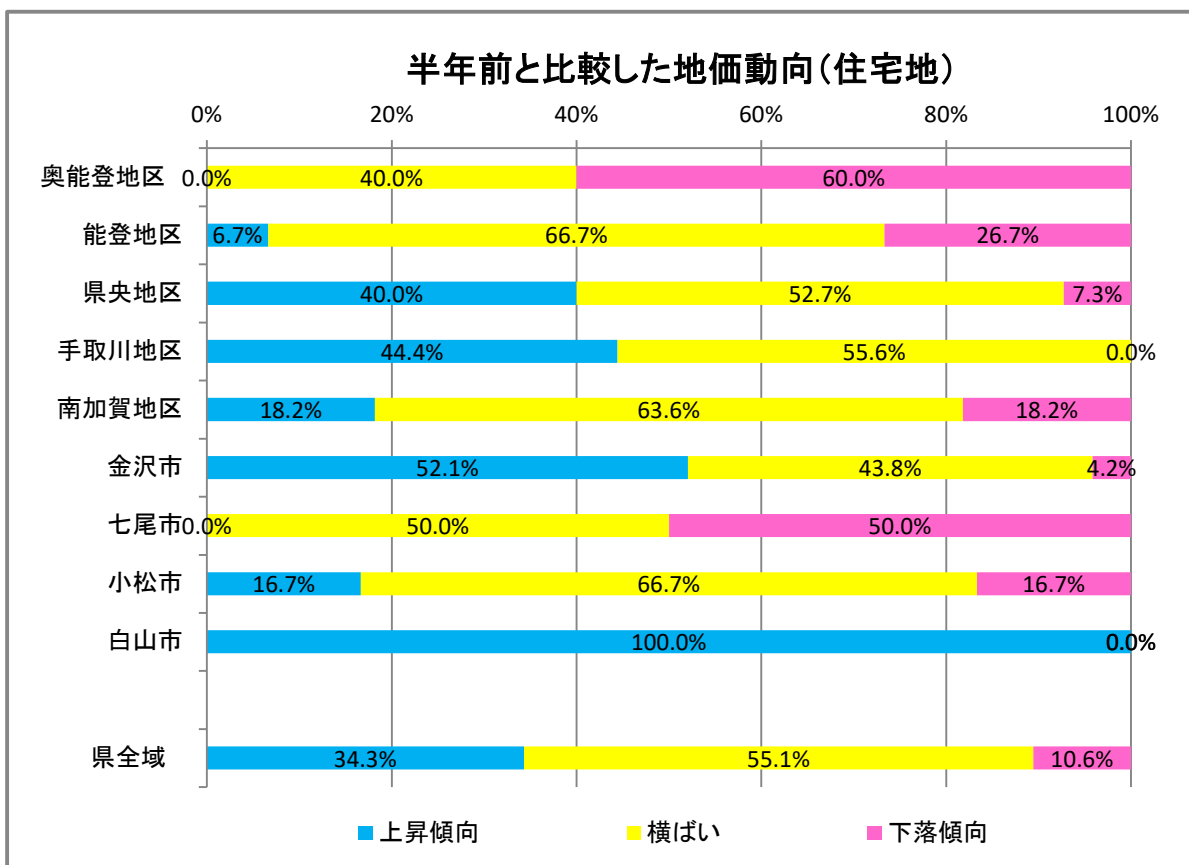


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

問2：現在（R5.10.1）の地価の動向は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

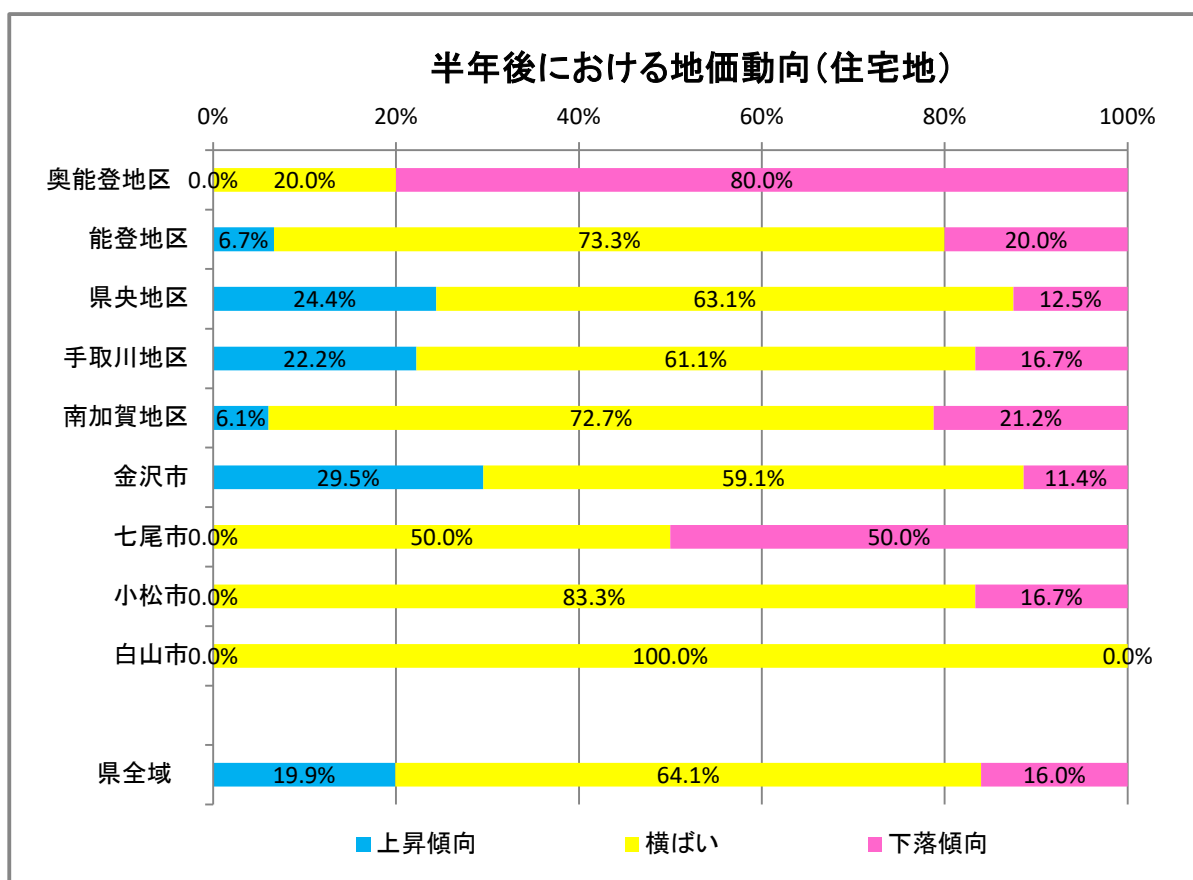
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -60.0P	0.0件 0.0%	2.0件 40.0%	3.0件 60.0%	5.0件 100.0%	0.0件	5.0件
能登地区 DI値： -20.0P	1.0件 6.7%	10.0件 66.7%	4.0件 26.7%	15.0件 100.0%	0.0件	15.0件
県央地区 DI値： +32.7P	66.0件 40.0%	87.0件 52.7%	12.0件 7.3%	165.0件 100.0%	15.0件	180.0件
手取川地区 DI値： +44.4P	8.0件 44.4%	10.0件 55.6%	0.0件 0.0%	18.0件 100.0%	1.0件	19.0件
南加賀地区 DI値： ±0.0P	6.0件 18.2%	21.0件 63.6%	6.0件 18.2%	33.0件 100.0%	3.0件	36.0件
金沢市 DI値： +47.9P	25.0件 52.1%	21.0件 43.8%	2.0件 4.2%	48.0件 100.0%	3.0件	51.0件
七尾市 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	1.0件 50.0%	1.0件 50.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
小松市 DI値： ±0.0P	1.0件 16.7%	4.0件 66.7%	1.0件 16.7%	6.0件 100.0%	0.0件	6.0件
白山市 DI値： +100.0P	2.0件 100.0%	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
県全域 DI値： +23.7P	81.0件 34.3%	130.0件 55.1%	25.0件 10.6%	236.0件 100.0%	19.0件	255.0件



【住宅地】

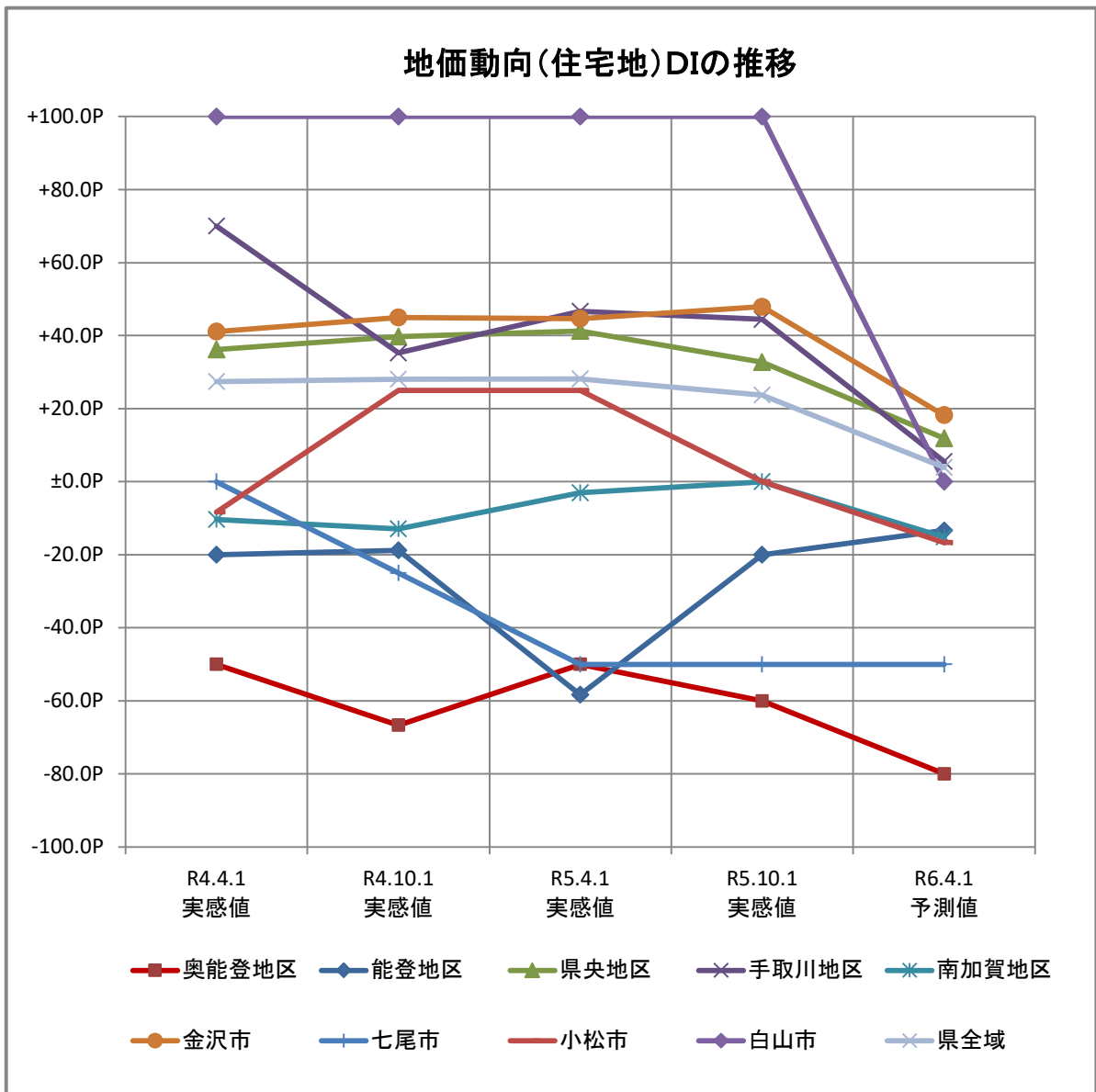
問3：半年後（R6.4.1）の地価の動向は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -80.0P	0.0件 0.0%	1.0件 20.0%	4.0件 80.0%	5.0件 100.0%	0.0件	5.0件
能登地区 DI値： -13.3P	1.0件 6.7%	11.0件 73.3%	3.0件 20.0%	15.0件 100.0%	0.0件	15.0件
県央地区 DI値： +11.9P	39.0件 24.4%	101.0件 63.1%	20.0件 12.5%	160.0件 100.0%	20.0件	180.0件
手取川地区 DI値： +5.6P	4.0件 22.2%	11.0件 61.1%	3.0件 16.7%	18.0件 100.0%	1.0件	19.0件
南加賀地区 DI値： -15.2P	2.0件 6.1%	24.0件 72.7%	7.0件 21.2%	33.0件 100.0%	3.0件	36.0件
金沢市 DI値： +18.2P	13.0件 29.5%	26.0件 59.1%	5.0件 11.4%	44.0件 100.0%	7.0件	51.0件
七尾市 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	1.0件 50.0%	1.0件 50.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
小松市 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	5.0件 83.3%	1.0件 16.7%	6.0件 100.0%	0.0件	6.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
県全域 DI値： +3.9P	46.0件 19.9%	148.0件 64.1%	37.0件 16.0%	231.0件 100.0%	24.0件	255.0件



地価動向(住宅地)DIの推移

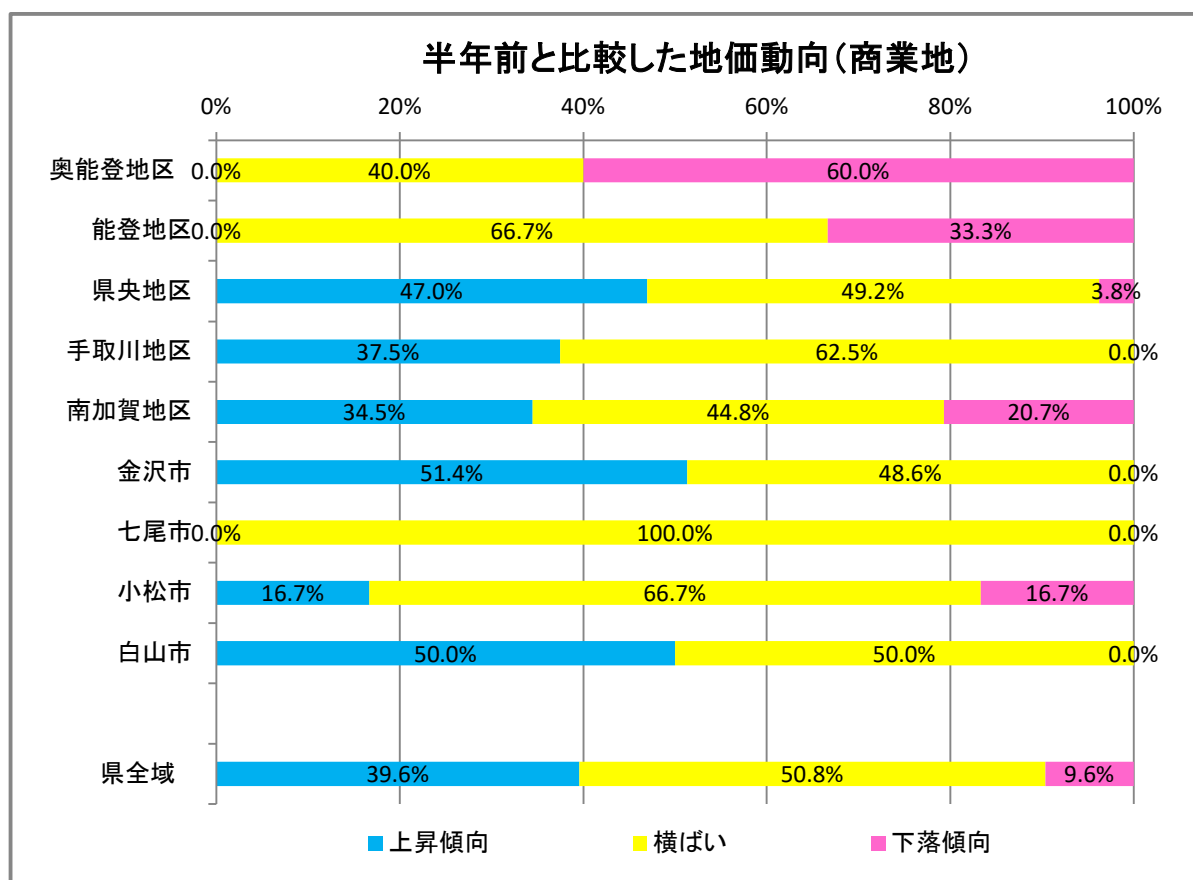
エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	-50.0P	-66.7P	-50.0P	-60.0P	-80.0P
能登地区	-20.0P	-18.8P	-58.3P	-20.0P	-13.3P
県央地区	+36.2P	+39.7P	+41.3P	+32.7P	+11.9P
手取川地区	+70.0P	+35.3P	+46.7P	+44.4P	+5.6P
南加賀地区	-10.3P	-12.9P	-3.0P	±0.0P	-15.2P
金沢市	+41.1P	+45.0P	+44.7P	+47.9P	+18.2P
七尾市	±0.0P	-25.0P	-50.0P	-50.0P	-50.0P
小松市	-8.3P	+25.0P	+25.0P	±0.0P	-16.7P
白山市	+100.0P	+100.0P	+100.0P	+100.0P	±0.0P
県全域	+27.4P	+28.1P	+28.1P	+23.7P	+3.9P



【商業地】

問2：現在（R5.10.1）の地価の動向は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

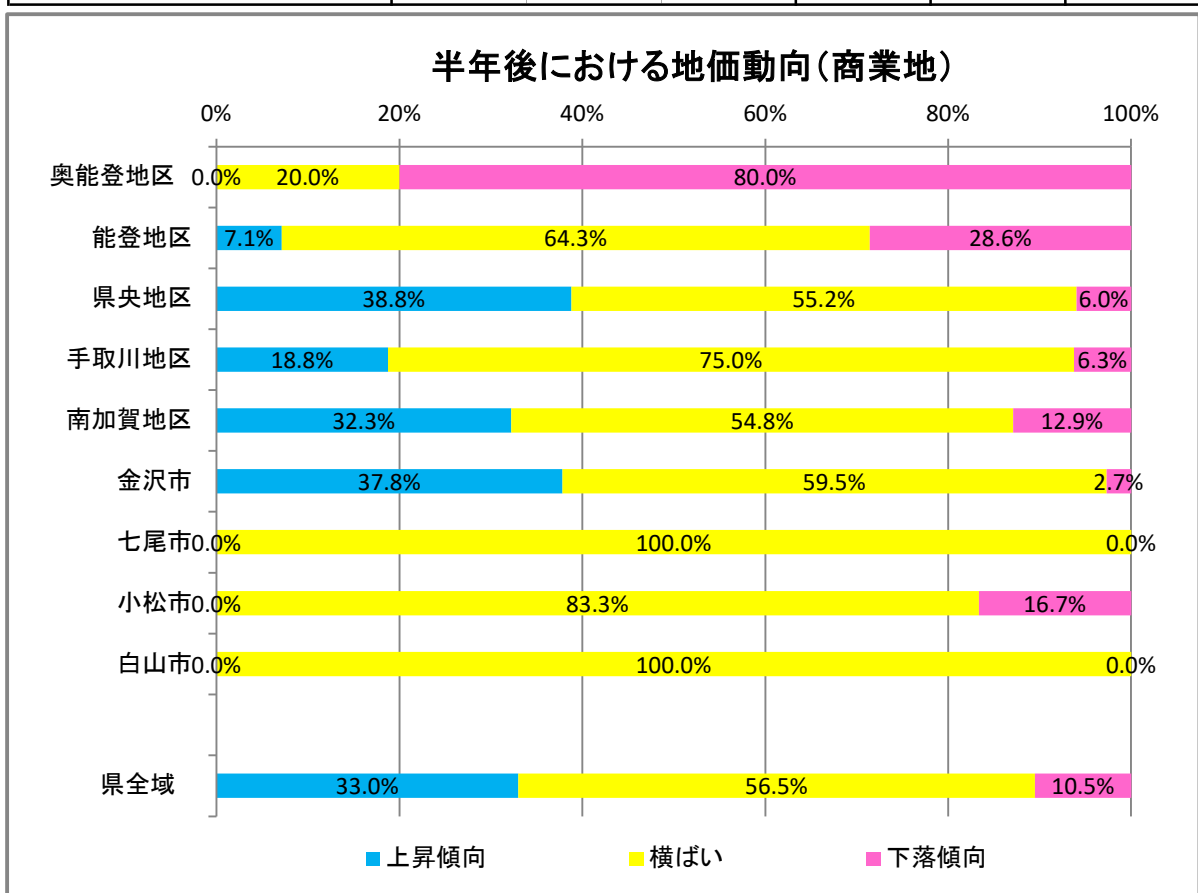
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -60.0P	0.0件 0.0%	2.0件 40.0%	3.0件 60.0%	5.0件 100.0%	0.0件	5.0件
能登地区 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	10.0件 66.7%	5.0件 33.3%	15.0件 100.0%	0.0件	15.0件
県央地区 DI値： +43.2P	62.0件 47.0%	65.0件 49.2%	5.0件 3.8%	132.0件 100.0%	48.0件	180.0件
手取川地区 DI値： +37.5P	6.0件 37.5%	10.0件 62.5%	0.0件 0.0%	16.0件 100.0%	3.0件	19.0件
南加賀地区 DI値： +13.8P	10.0件 34.5%	13.0件 44.8%	6.0件 20.7%	29.0件 100.0%	7.0件	36.0件
金沢市 DI値： +51.4P	19.0件 51.4%	18.0件 48.6%	0.0件 0.0%	37.0件 100.0%	14.0件	51.0件
七尾市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
小松市 DI値： ±0.0P	1.0件 16.7%	4.0件 66.7%	1.0件 16.7%	6.0件 100.0%	0.0件	6.0件
白山市 DI値： +50.0P	1.0件 50.0%	1.0件 50.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
県全域 DI値： +29.9P	78.0件 39.6%	100.0件 50.8%	19.0件 9.6%	197.0件 100.0%	58.0件	255.0件



【商業地】

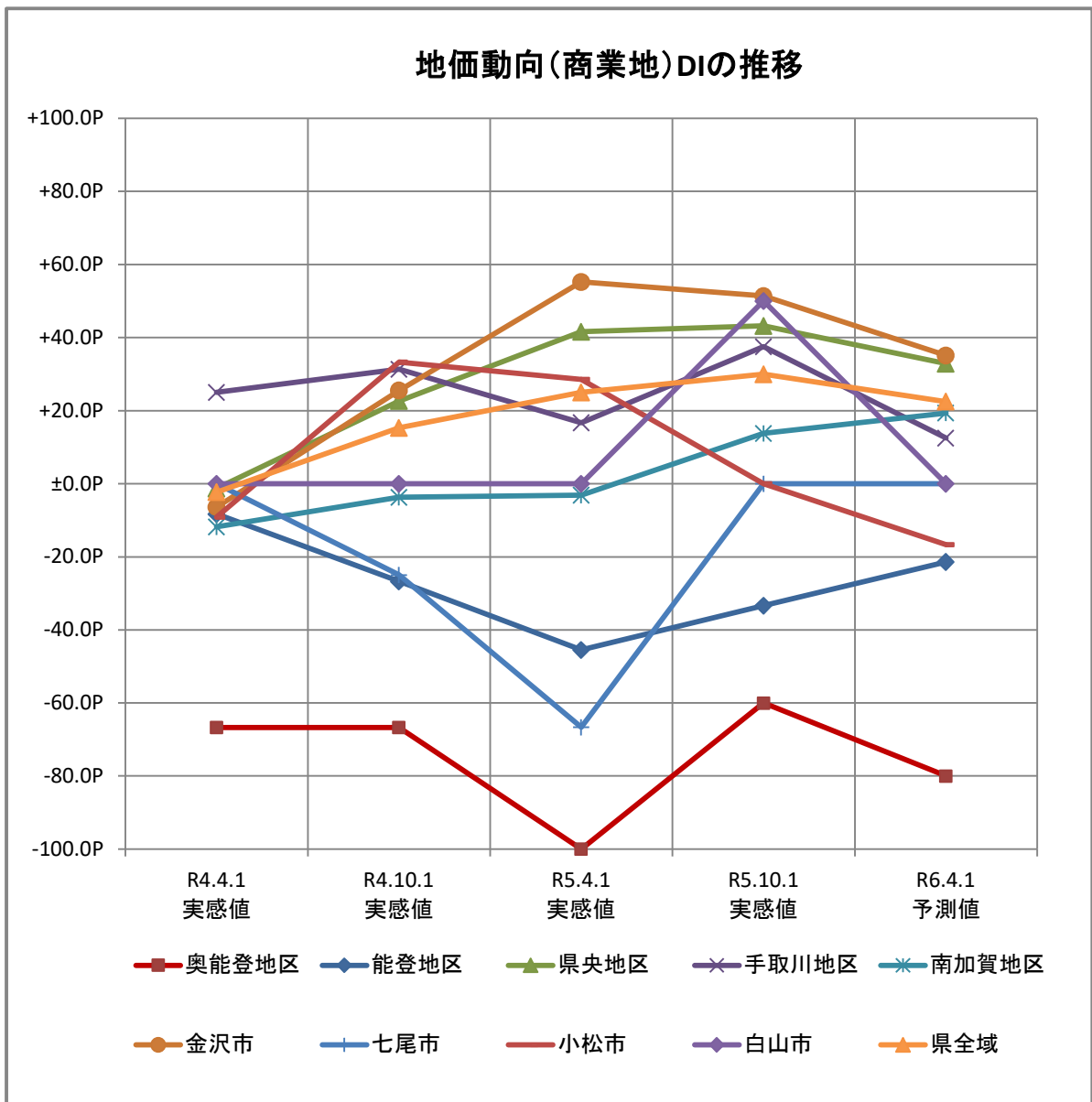
問3：半年後（R6.4.1）の地価の動向は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -80.0P	0.0件 0.0%	1.0件 20.0%	4.0件 80.0%	5.0件 100.0%	0.0件	5.0件
能登地区 DI値： -21.4P	1.0件 7.1%	9.0件 64.3%	4.0件 28.6%	14.0件 100.0%	1.0件	15.0件
県央地区 DI値： +32.8P	52.0件 38.8%	74.0件 55.2%	8.0件 6.0%	134.0件 100.0%	46.0件	180.0件
手取川地区 DI値： +12.5P	3.0件 18.8%	12.0件 75.0%	1.0件 6.3%	16.0件 100.0%	3.0件	19.0件
南加賀地区 DI値： +19.4P	10.0件 32.3%	17.0件 54.8%	4.0件 12.9%	31.0件 100.0%	5.0件	36.0件
金沢市 DI値： +35.1P	14.0件 37.8%	22.0件 59.5%	1.0件 2.7%	37.0件 100.0%	14.0件	51.0件
七尾市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	1.0件	2.0件
小松市 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	5.0件 83.3%	1.0件 16.7%	6.0件 100.0%	0.0件	6.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件 0.0%	2.0件 100.0%	0.0件	2.0件
県全域 DI値： +22.5P	66.0件 33.0%	113.0件 56.5%	21.0件 10.5%	200.0件 100.0%	55.0件	255.0件



地価動向(商業地)DIの推移

エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	-66.7P	-66.7P	-100.0P	-60.0P	-80.0P
能登地区	-8.3P	-26.7P	-45.5P	-33.3P	-21.4P
県央地区	-1.3P	+22.6P	+41.6P	+43.2P	+32.8P
手取川地区	+25.0P	+31.3P	+16.7P	+37.5P	+12.5P
南加賀地区	-11.8P	-3.7P	-3.1P	+13.8P	+19.4P
金沢市	-6.4P	+25.5P	+55.3P	+51.4P	+35.1P
七尾市	±0.0P	-25.0P	-66.7P	±0.0P	±0.0P
小松市	-9.1P	+33.3P	+28.6P	±0.0P	-16.7P
白山市	±0.0P	-	-	+50.0P	±0.0P
県全域	-2.3P	+15.3P	+25.0P	+29.9P	+22.5P



## II. 不動産市場の動向について

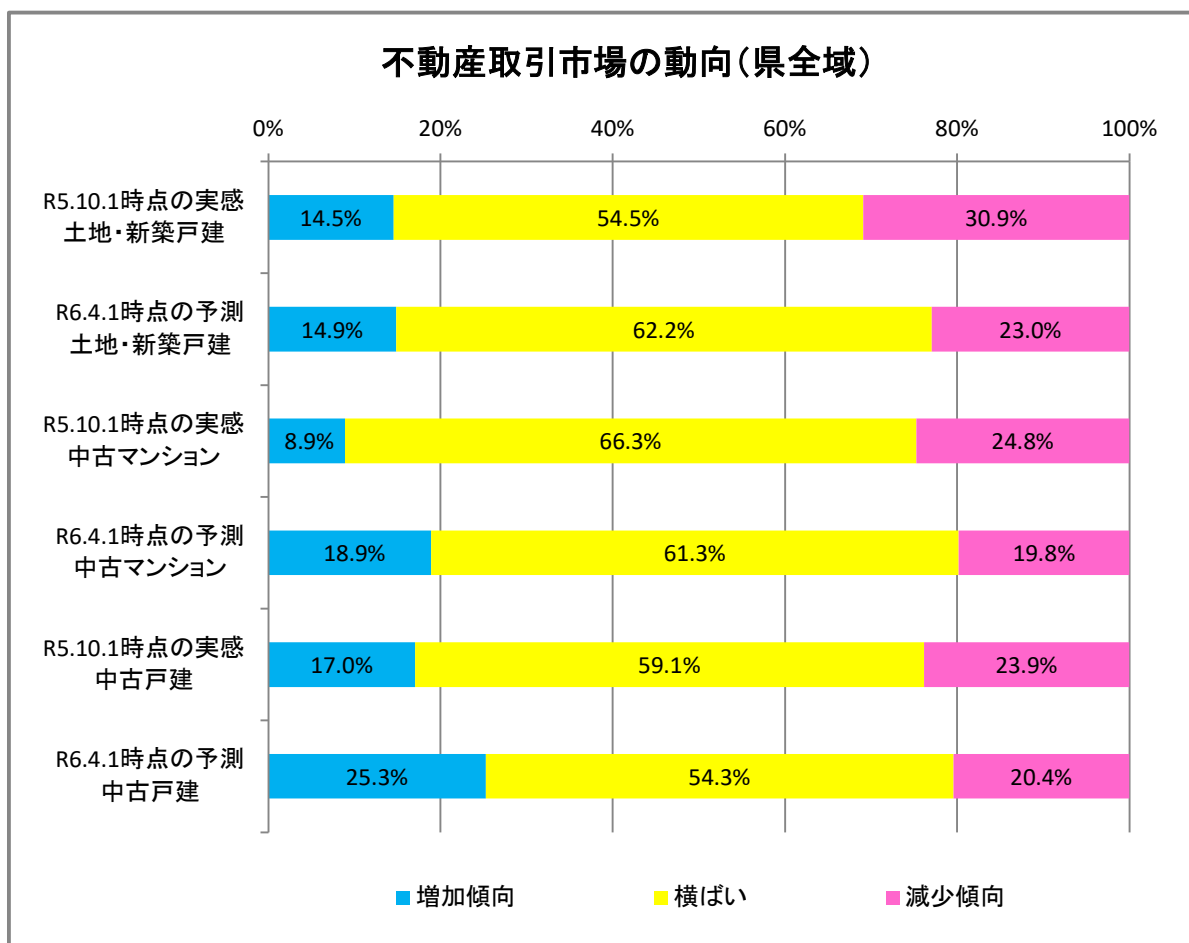
### (1) 不動産取引市場の動向について

#### ① 石川県全域での集計

問4：現在（R5.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

問5：半年後（R6.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

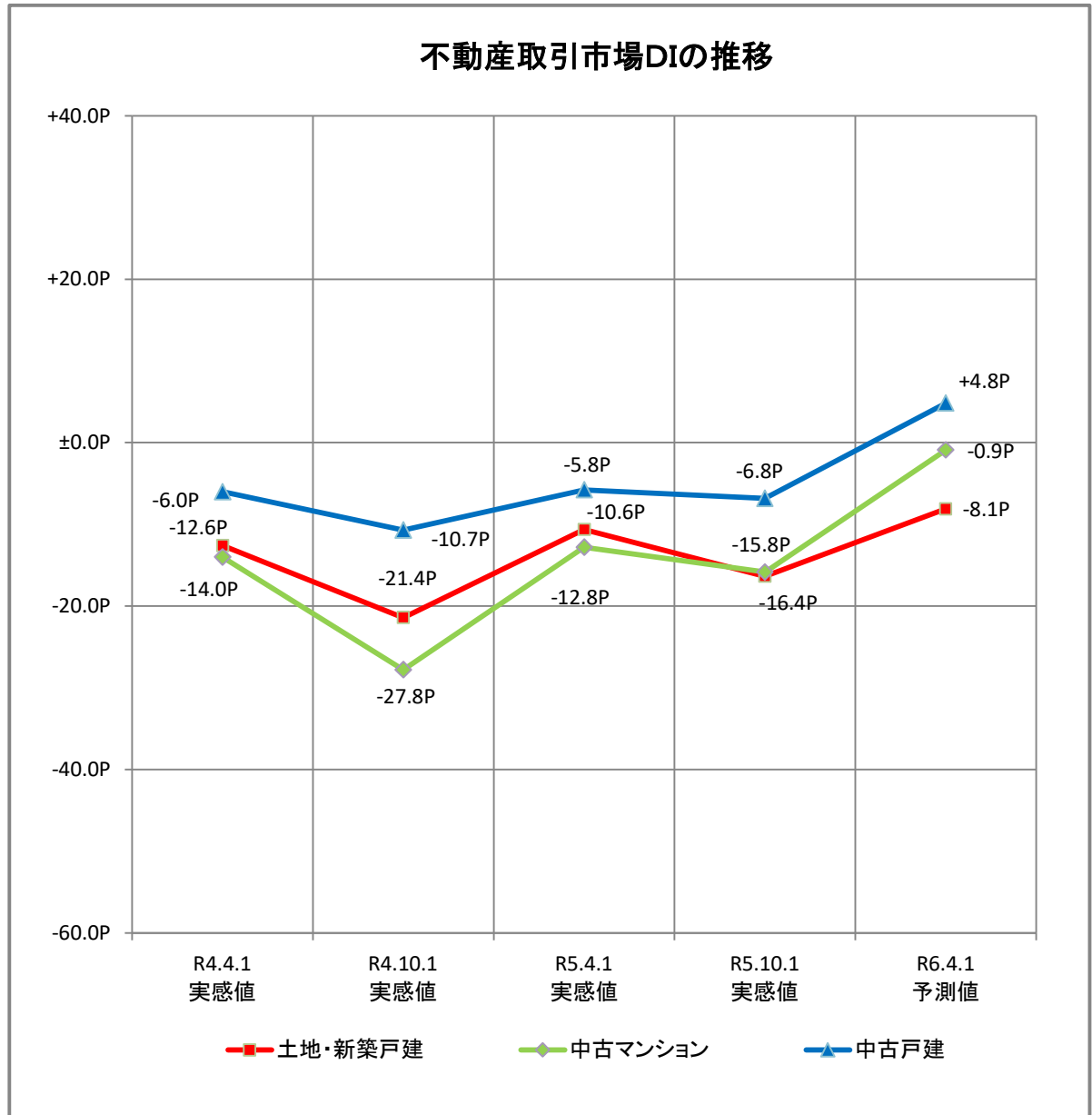
県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
R5.10.1時点の実感 土地・新築戸建	32.0件	120.0件	68.0件	220.0件	35.0件	255.0件
DI値： -16.4P	14.5%	54.5%	30.9%	100.0%		
R6.4.1時点の予測 土地・新築戸建	33.0件	138.0件	51.0件	222.0件	33.0件	255.0件
DI値： -8.1P	14.9%	62.2%	23.0%	100.0%		
R5.10.1時点の実感 中古マンション	9.0件	67.0件	25.0件	101.0件	154.0件	255.0件
DI値： -15.8P	8.9%	66.3%	24.8%	100.0%		
R6.4.1時点の予測 中古マンション	21.0件	68.0件	22.0件	111.0件	144.0件	255.0件
DI値： -0.9P	18.9%	61.3%	19.8%	100.0%		
R5.10.1時点の実感 中古戸建	30.0件	104.0件	42.0件	176.0件	79.0件	255.0件
DI値： -6.8P	17.0%	59.1%	23.9%	100.0%		
R6.4.1時点の予測 中古戸建	47.0件	101.0件	38.0件	186.0件	69.0件	255.0件
DI値： +4.8P	25.3%	54.3%	20.4%	100.0%		





## 不動産取引市場DIの推移

県全域	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
土地・新築戸建	-12.6P	-21.4P	-10.6P	-16.4P	-8.1P
中古マンション	-14.0P	-27.8P	-12.8P	-15.8P	-0.9P
中古戸建	-6.0P	-10.7P	-5.8P	-6.8P	+4.8P



②地域毎の集計

【土地・新築戸建】

問4：現在（R5.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

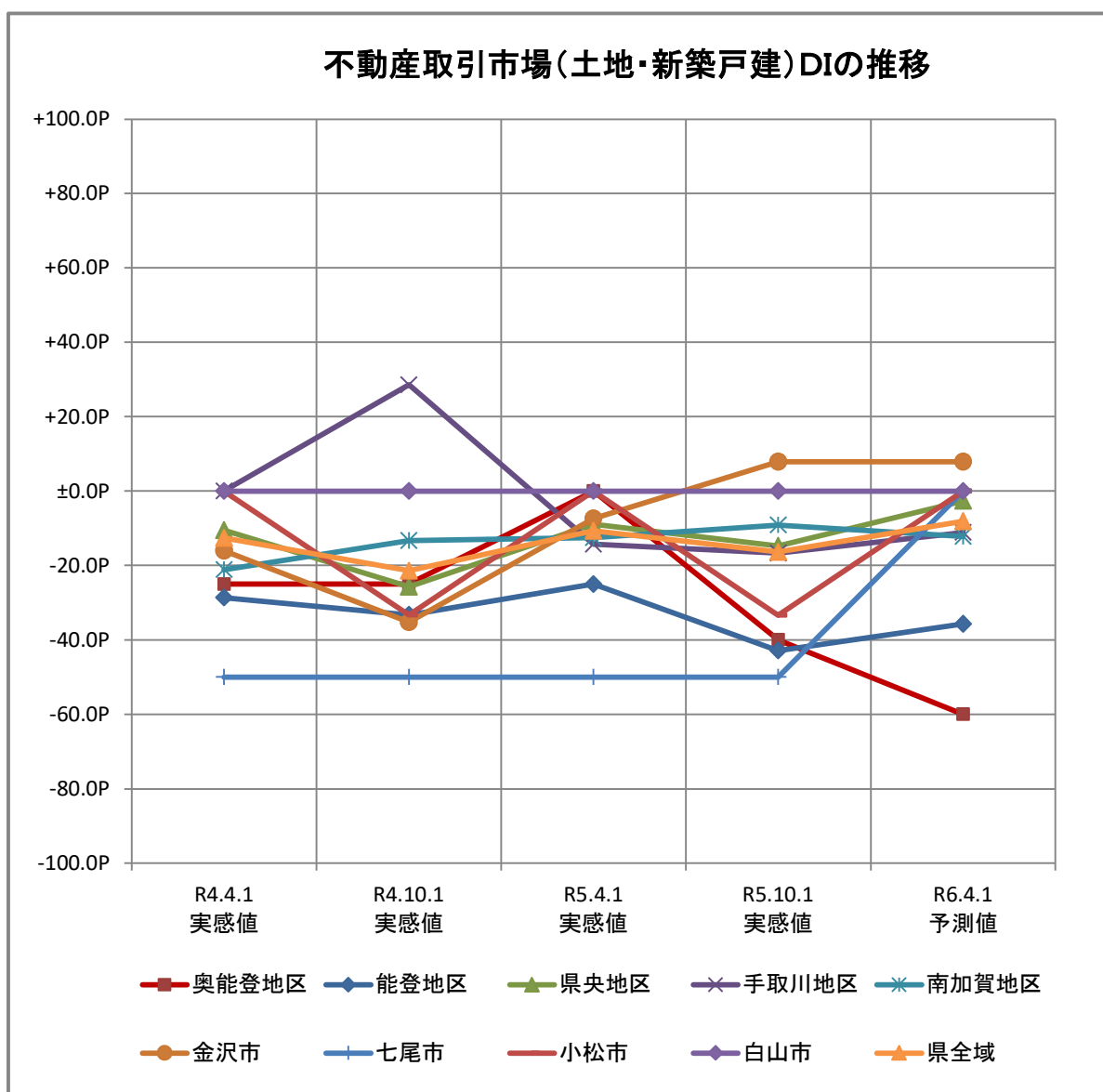
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	6.0件	7.0件	14.0件	1.0件	15.0件
DI値： -42.9P	7.1%	42.9%	50.0%	100.0%		
県央地区	24.0件	80.0件	46.0件	150.0件	30.0件	180.0件
DI値： -14.7P	16.0%	53.3%	30.7%	100.0%		
手取川地区	1.0件	13.0件	4.0件	18.0件	1.0件	19.0件
DI値： -16.7P	5.6%	72.2%	22.2%	100.0%		
南加賀地区	6.0件	18.0件	9.0件	33.0件	3.0件	36.0件
DI値： -9.1P	18.2%	54.5%	27.3%	100.0%		
金沢市	9.0件	23.0件	6.0件	38.0件	13.0件	51.0件
DI値： +7.9P	23.7%	60.5%	15.8%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	2.0件	6.0件	0.0件	6.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	32.0件	120.0件	68.0件	220.0件	35.0件	255.0件
DI値： -16.4P	14.5%	54.5%	30.9%	100.0%		

問5：半年後（R6.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	3.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	7.0件	6.0件	14.0件	1.0件	15.0件
DI値： -35.7P	7.1%	50.0%	42.9%	100.0%		
県央地区	27.0件	94.0件	31.0件	152.0件	28.0件	180.0件
DI値： -2.6P	17.8%	61.8%	20.4%	100.0%		
手取川地区	1.0件	14.0件	3.0件	18.0件	1.0件	19.0件
DI値： -11.1P	5.6%	77.8%	16.7%	100.0%		
南加賀地区	4.0件	21.0件	8.0件	33.0件	3.0件	36.0件
DI値： -12.1P	12.1%	63.6%	24.2%	100.0%		
金沢市	8.0件	25.0件	5.0件	38.0件	13.0件	51.0件
DI値： +7.9P	21.1%	65.8%	13.2%	100.0%		
七尾市	1.0件	0.0件	1.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	50.0%	0.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	33.0件	138.0件	51.0件	222.0件	33.0件	255.0件
DI値： -8.1P	14.9%	62.2%	23.0%	100.0%		

不動産取引市場(土地・新築戸建)DIの推移

エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	-25.0P	-25.0P	±0.0P	-40.0P	-60.0P
能登地区	-28.6P	-33.3P	-25.0P	-42.9P	-35.7P
県央地区	-10.5P	-25.7P	-8.9P	-14.7P	-2.6P
手取川地区	±0.0P	+28.6P	-14.3P	-16.7P	-11.1P
南加賀地区	-21.1P	-13.3P	-12.5P	-9.1P	-12.1P
金沢市	-16.0P	-35.2P	-7.3P	+7.9P	+7.9P
七尾市	-50.0P	-50.0P	-50.0P	-50.0P	±0.0P
小松市	±0.0P	-33.3P	±0.0P	-33.3P	±0.0P
白山市	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-12.6P	-21.4P	-10.6P	-16.4P	-8.1P



【中古マンション】

問4：現在（R5.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

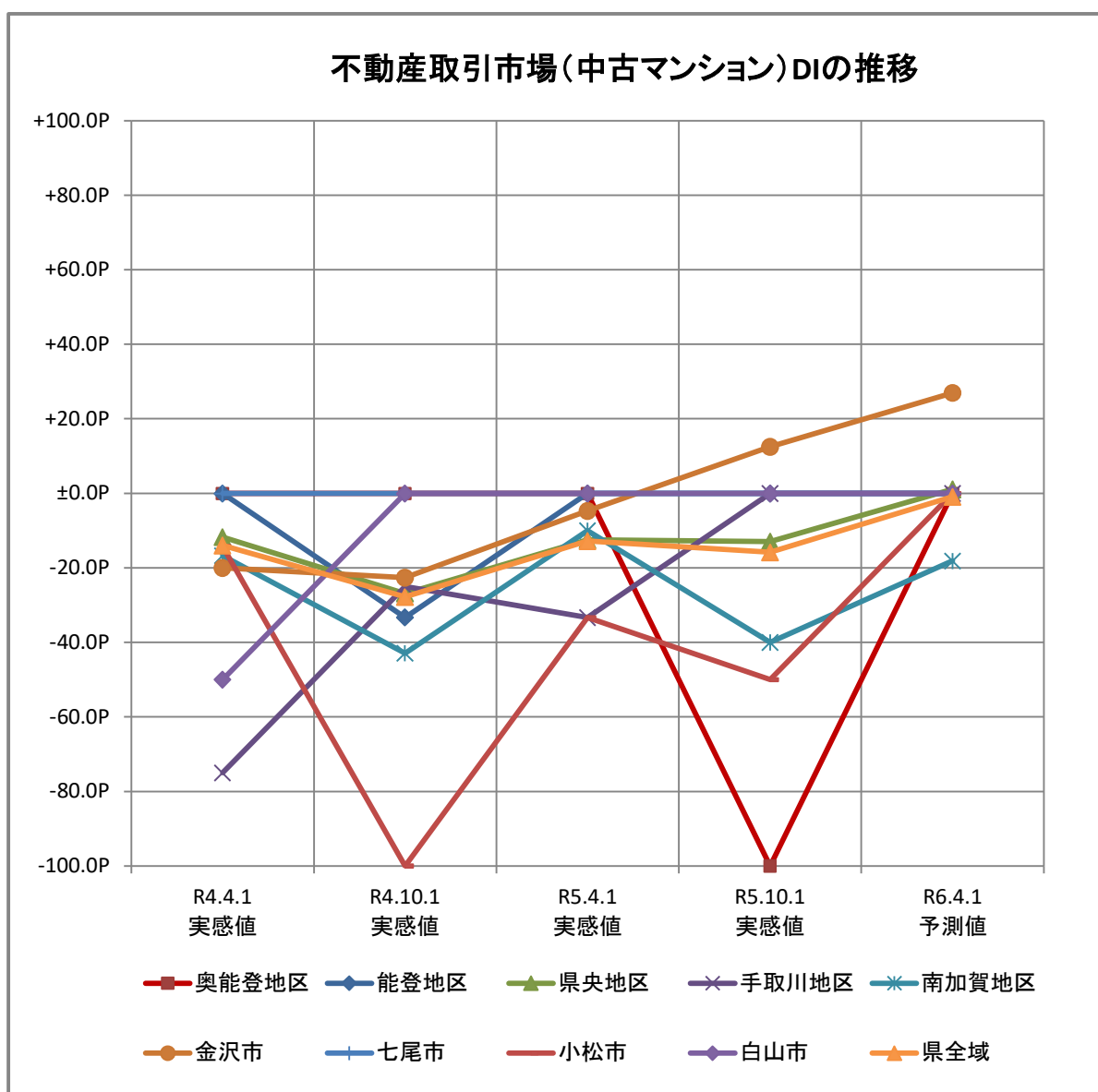
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	4.0件	5.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	12.0件	15.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	9.0件	56.0件	20.0件	85.0件	95.0件	180.0件
DI値： -12.9P	10.6%	65.9%	23.5%	100.0%		
手取川地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	17.0件	19.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	6.0件	4.0件	10.0件	26.0件	36.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
金沢市	4.0件	19.0件	1.0件	24.0件	27.0件	51.0件
DI値： +12.5P	16.7%	79.2%	4.2%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
小松市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	2.0件	6.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	9.0件	67.0件	25.0件	101.0件	154.0件	255.0件
DI値： -15.8P	8.9%	66.3%	24.8%	100.0%		

問5：半年後（R6.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	5.0件	5.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	12.0件	15.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	20.0件	56.0件	19.0件	95.0件	85.0件	180.0件
DI値： +1.1P	21.1%	58.9%	20.0%	100.0%		
手取川地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	17.0件	19.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	7.0件	3.0件	11.0件	25.0件	36.0件
DI値： -18.2P	9.1%	63.6%	27.3%	100.0%		
金沢市	8.0件	17.0件	1.0件	26.0件	25.0件	51.0件
DI値： +26.9P	30.8%	65.4%	3.8%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
小松市	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	2.0件	6.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	21.0件	68.0件	22.0件	111.0件	144.0件	255.0件
DI値： -0.9P	18.9%	61.3%	19.8%	100.0%		

## 不動産取引市場(中古マンション)DIの推移

エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	-	-100.0P	-
能登地区	±0.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
県央地区	-11.7P	-26.9P	-12.5P	-12.9P	+1.1P
手取川地区	-75.0P	-25.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P
南加賀地区	-16.7P	-42.9P	-10.0P	-40.0P	-18.2P
金沢市	-20.0P	-22.6P	-4.8P	+12.5P	+26.9P
七尾市	±0.0P	-	-	-	-
小松市	-14.3P	-100.0P	-33.3P	-50.0P	±0.0P
白山市	-50.0P	-	-	-	-
県全域	-14.0P	-27.8P	-12.8P	-15.8P	-0.9P



【中古戸建】

問4：現在（R5.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

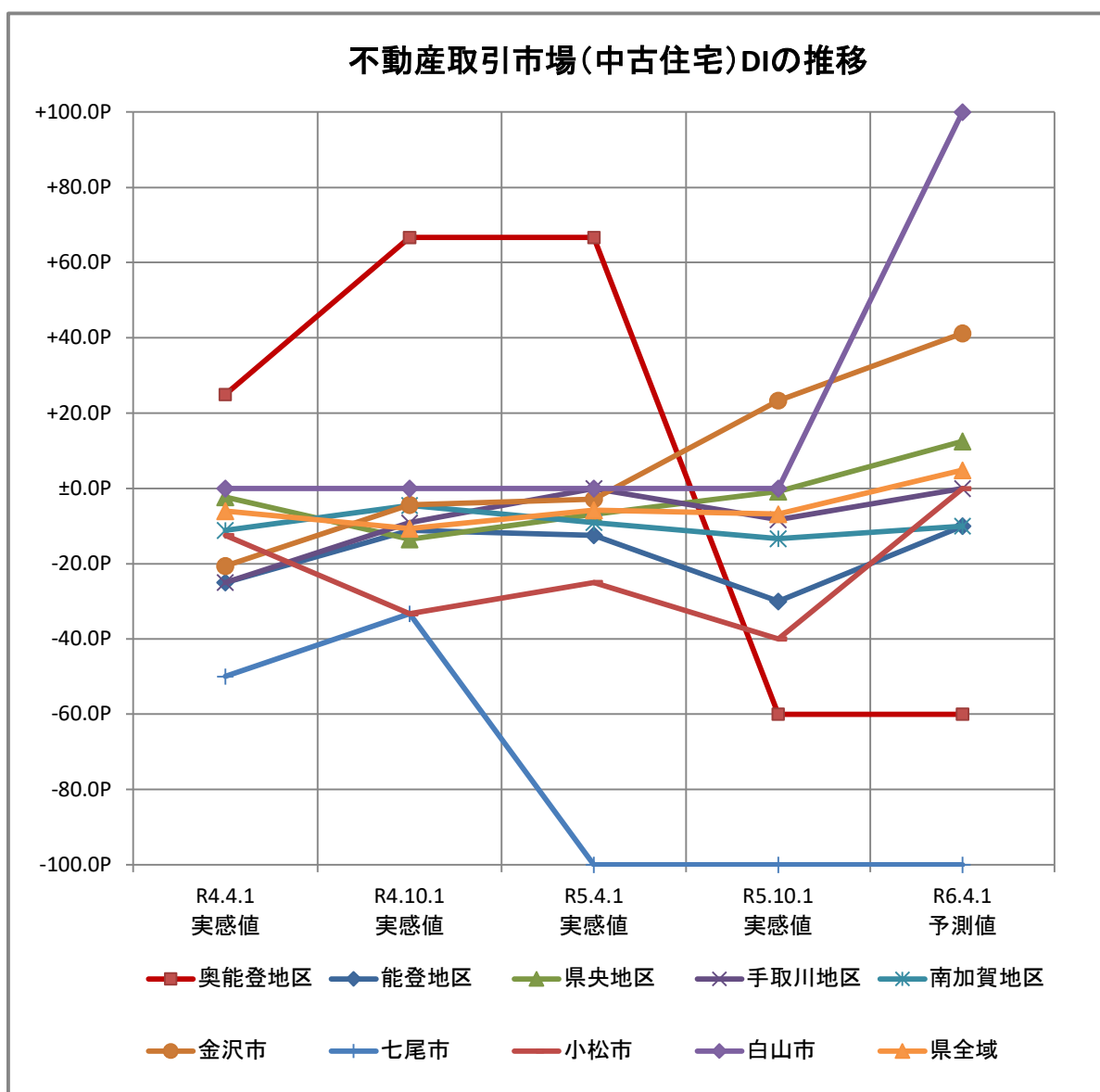
エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		0.0件	2.0件	3.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値：	-60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
能登地区		1.0件	5.0件	4.0件	10.0件	5.0件	15.0件
DI値：	-30.0P	10.0%	50.0%	40.0%	100.0%		
県央地区		24.0件	70.0件	25.0件	119.0件	61.0件	180.0件
DI値：	-0.8P	20.2%	58.8%	21.0%	100.0%		
手取川地区		1.0件	9.0件	2.0件	12.0件	7.0件	19.0件
DI値：	-8.3P	8.3%	75.0%	16.7%	100.0%		
南加賀地区		4.0件	18.0件	8.0件	30.0件	6.0件	36.0件
DI値：	-13.3P	13.3%	60.0%	26.7%	100.0%		
金沢市		9.0件	19.0件	2.0件	30.0件	21.0件	51.0件
DI値：	+23.3P	30.0%	63.3%	6.7%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市		0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値：	-40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市		0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域		30.0件	104.0件	42.0件	176.0件	79.0件	255.0件
DI値：	-6.8P	17.0%	59.1%	23.9%	100.0%		

問5：半年後（R6.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別		1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区		0.0件	2.0件	3.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値：	-60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
能登地区		2.0件	5.0件	3.0件	10.0件	5.0件	15.0件
DI値：	-10.0P	20.0%	50.0%	30.0%	100.0%		
県央地区		36.0件	72.0件	20.0件	128.0件	52.0件	180.0件
DI値：	+12.5P	28.1%	56.3%	15.6%	100.0%		
手取川地区		3.0件	7.0件	3.0件	13.0件	6.0件	19.0件
DI値：	±0.0P	23.1%	53.8%	23.1%	100.0%		
南加賀地区		6.0件	15.0件	9.0件	30.0件	6.0件	36.0件
DI値：	-10.0P	20.0%	50.0%	30.0%	100.0%		
金沢市		16.0件	16.0件	2.0件	34.0件	17.0件	51.0件
DI値：	+41.2P	47.1%	47.1%	5.9%	100.0%		
七尾市		0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値：	-100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市		0.0件	5.0件	0.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値：	±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市		1.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値：	+100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
県全域		47.0件	101.0件	38.0件	186.0件	69.0件	255.0件
DI値：	+4.8P	25.3%	54.3%	20.4%	100.0%		

## 不動産取引市場(中古戸建)DIの推移

エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	+25.0P	+66.7P	+66.7P	-60.0P	-60.0P
能登地区	-25.0P	-11.1P	-12.5P	-30.0P	-10.0P
県央地区	-2.3P	-13.5P	-6.9P	-0.8P	+12.5P
手取川地区	-25.0P	-9.1P	±0.0P	-8.3P	±0.0P
南加賀地区	-11.1P	-4.5P	-9.1P	-13.3P	-10.0P
金沢市	-20.6P	-4.4P	-2.9P	+23.3P	+41.2P
七尾市	-50.0P	-33.3P	-100.0P	-100.0P	-100.0P
小松市	-12.5P	-33.3P	-25.0P	-40.0P	±0.0P
白山市	±0.0P	-	-	±0.0P	+100.0P
県全域	-6.0P	-10.7P	-5.8P	-6.8P	+4.8P



(2)不動産賃貸市場の動向

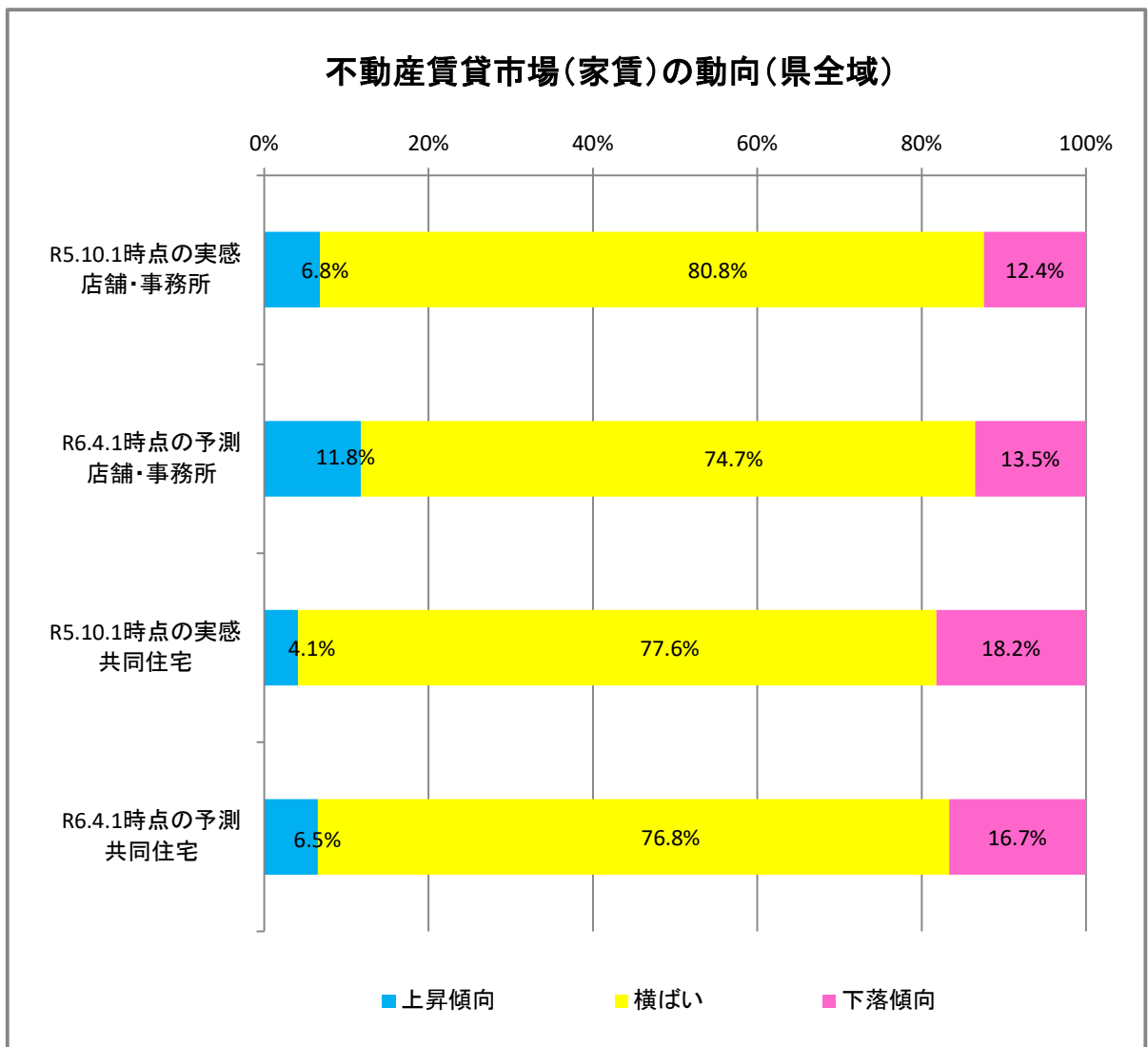
①石川県全域での集計

【家賃】

問6：現在（R5.10.1）の家賃は、半年前(R5.4.1)と比較して、どのように感じておられますか？

問7：半年後（R6.4.1）の家賃は、現在(R5.10.1)と比較して、どうなると予測されますか？

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R5.10.1時点の実感	店舗・事務所	12.0件	143.0件	22.0件	177.0件	78.0件	255.0件
	DI値： -5.6P	6.8%	80.8%	12.4%	100.0%		
R6.4.1時点の予測	店舗・事務所	20.0件	127.0件	23.0件	170.0件	85.0件	255.0件
	DI値： -1.8P	11.8%	74.7%	13.5%	100.0%		
R5.10.1時点の実感	共同住宅	7.0件	132.0件	31.0件	170.0件	85.0件	255.0件
	DI値： -14.1P	4.1%	77.6%	18.2%	100.0%		
R6.4.1時点の予測	共同住宅	11.0件	129.0件	28.0件	168.0件	87.0件	255.0件
	DI値： -10.1P	6.5%	76.8%	16.7%	100.0%		



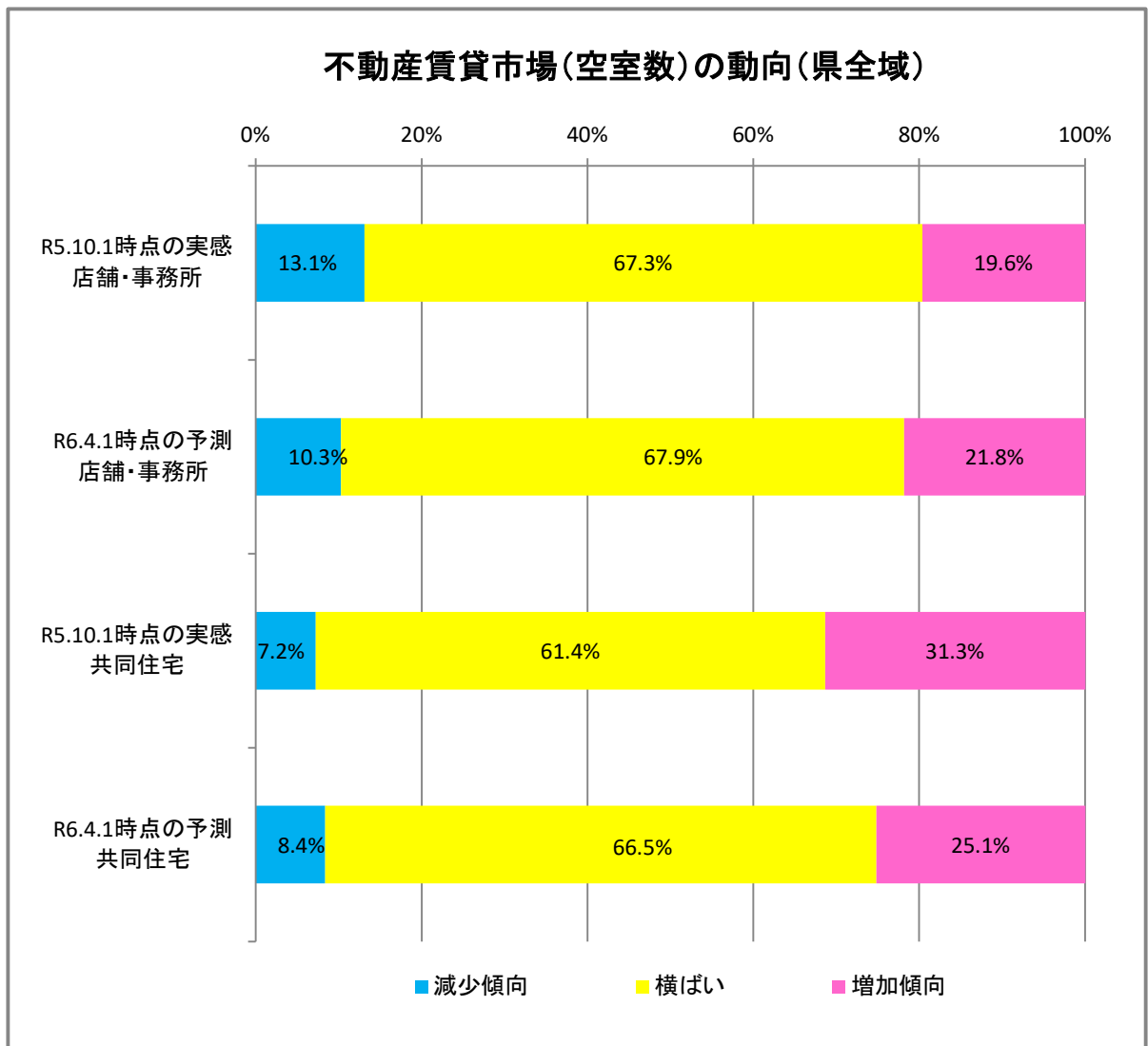


【空室数】

問6：現在（R5.10.1）の空室数は、半年前(R5.4.1)と比較して、どのように感じておられますか？

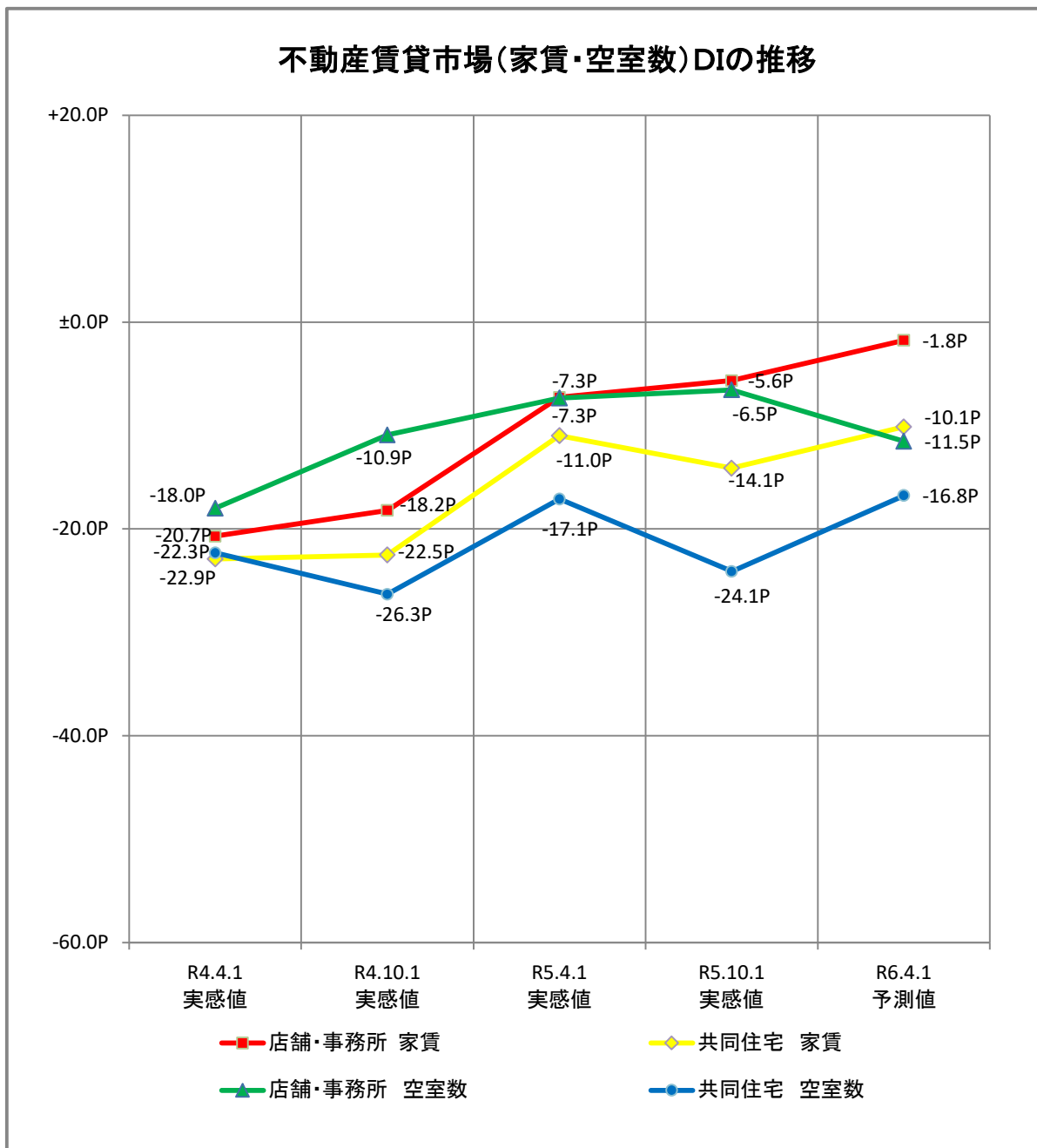
問7：半年後（R6.4.1）の空室数は、現在(R5.10.1)と比較して、どのなると予測されますか？

県全域		1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
R5.10.1時点の実感	店舗・事務所	22.0件	113.0件	33.0件	168.0件	87.0件	255.0件
	DI値： -6.5P	13.1%	67.3%	19.6%	100.0%		
R6.4.1時点の予測	店舗・事務所	17.0件	112.0件	36.0件	165.0件	90.0件	255.0件
	DI値： -11.5P	10.3%	67.9%	21.8%	100.0%		
R5.10.1時点の実感	共同住宅	12.0件	102.0件	52.0件	166.0件	89.0件	255.0件
	DI値： -24.1P	7.2%	61.4%	31.3%	100.0%		
R6.4.1時点の予測	共同住宅	14.0件	111.0件	42.0件	167.0件	88.0件	255.0件
	DI値： -16.8P	8.4%	66.5%	25.1%	100.0%		



不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移

県全域	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
店舗・事務所 家賃	-20.7P	-18.2P	-7.3P	-5.6P	-1.8P
共同住宅 家賃	-22.9P	-22.5P	-11.0P	-14.1P	-10.1P
店舗・事務所 空室数	-18.0P	-10.9P	-7.3P	-6.5P	-11.5P
共同住宅 空室数	-22.3P	-26.3P	-17.1P	-24.1P	-16.8P



②地域毎の集計

【店舗・事務所、家賃】

問6：現在（R5.10.1）の家賃は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

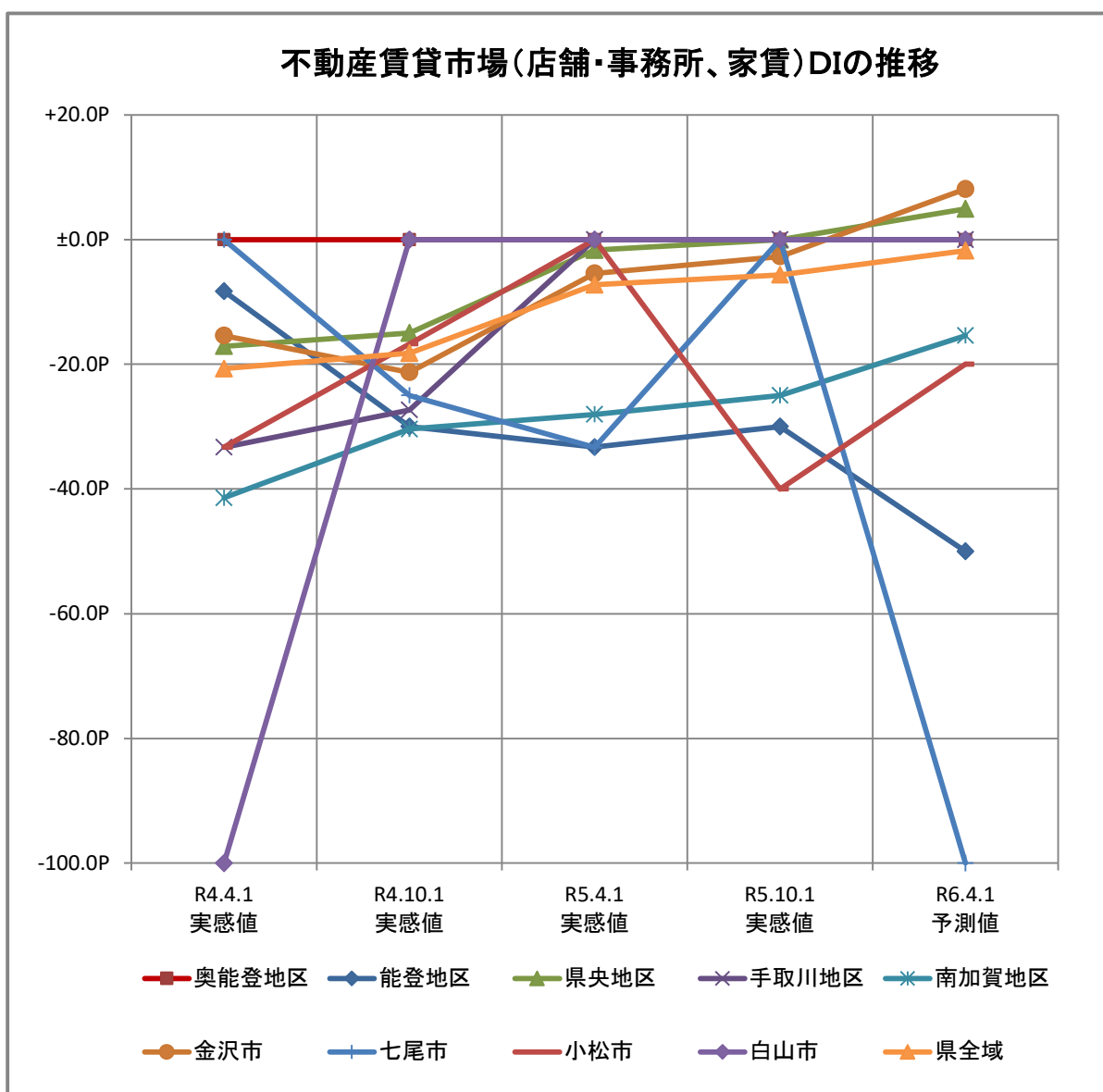
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	7.0件	3.0件	10.0件	5.0件	15.0件
DI値： -30.0P	0.0%	70.0%	30.0%	100.0%		
県央地区	12.0件	100.0件	12.0件	124.0件	56.0件	180.0件
DI値： ±0.0P	9.7%	80.6%	9.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	11.0件	0.0件	11.0件	8.0件	19.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	21.0件	7.0件	28.0件	8.0件	36.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
金沢市	2.0件	32.0件	3.0件	37.0件	14.0件	51.0件
DI値： -2.7P	5.4%	86.5%	8.1%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	12.0件	143.0件	22.0件	177.0件	78.0件	255.0件
DI値： -5.6P	6.8%	80.8%	12.4%	100.0%		

問7：半年後（R6.4.1）の家賃は、現在（R5.10.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	5.0件	5.0件	10.0件	5.0件	15.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県央地区	17.0件	94.0件	11.0件	122.0件	58.0件	180.0件
DI値： +4.9P	13.9%	77.0%	9.0%	100.0%		
手取川地区	0.0件	9.0件	0.0件	9.0件	10.0件	19.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	16.0件	7.0件	26.0件	10.0件	36.0件
DI値： -15.4P	11.5%	61.5%	26.9%	100.0%		
金沢市	7.0件	26.0件	4.0件	37.0件	14.0件	51.0件
DI値： +8.1P	18.9%	70.3%	10.8%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	20.0件	127.0件	23.0件	170.0件	85.0件	255.0件
DI値： -1.8P	11.8%	74.7%	13.5%	100.0%		

店舗・事務所の家賃DIの推移

エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-8.3P	-30.0P	-33.3P	-30.0P	-50.0P
県央地区	-17.1P	-15.0P	-1.7P	±0.0P	+4.9P
手取川地区	-33.3P	-27.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
南加賀地区	-41.4P	-30.4P	-28.0P	-25.0P	-15.4P
金沢市	-15.4P	-21.3P	-5.4P	-2.7P	+8.1P
七尾市	±0.0P	-25.0P	-33.3P	±0.0P	-100.0P
小松市	-33.3P	-16.7P	±0.0P	-40.0P	-20.0P
白山市	-100.0P	-	-	-	-
県全域	-20.7P	-18.2P	-7.3P	-5.6P	-1.8P



【共同住宅、家賃】

問6：現在（R5.10.1）の家賃は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

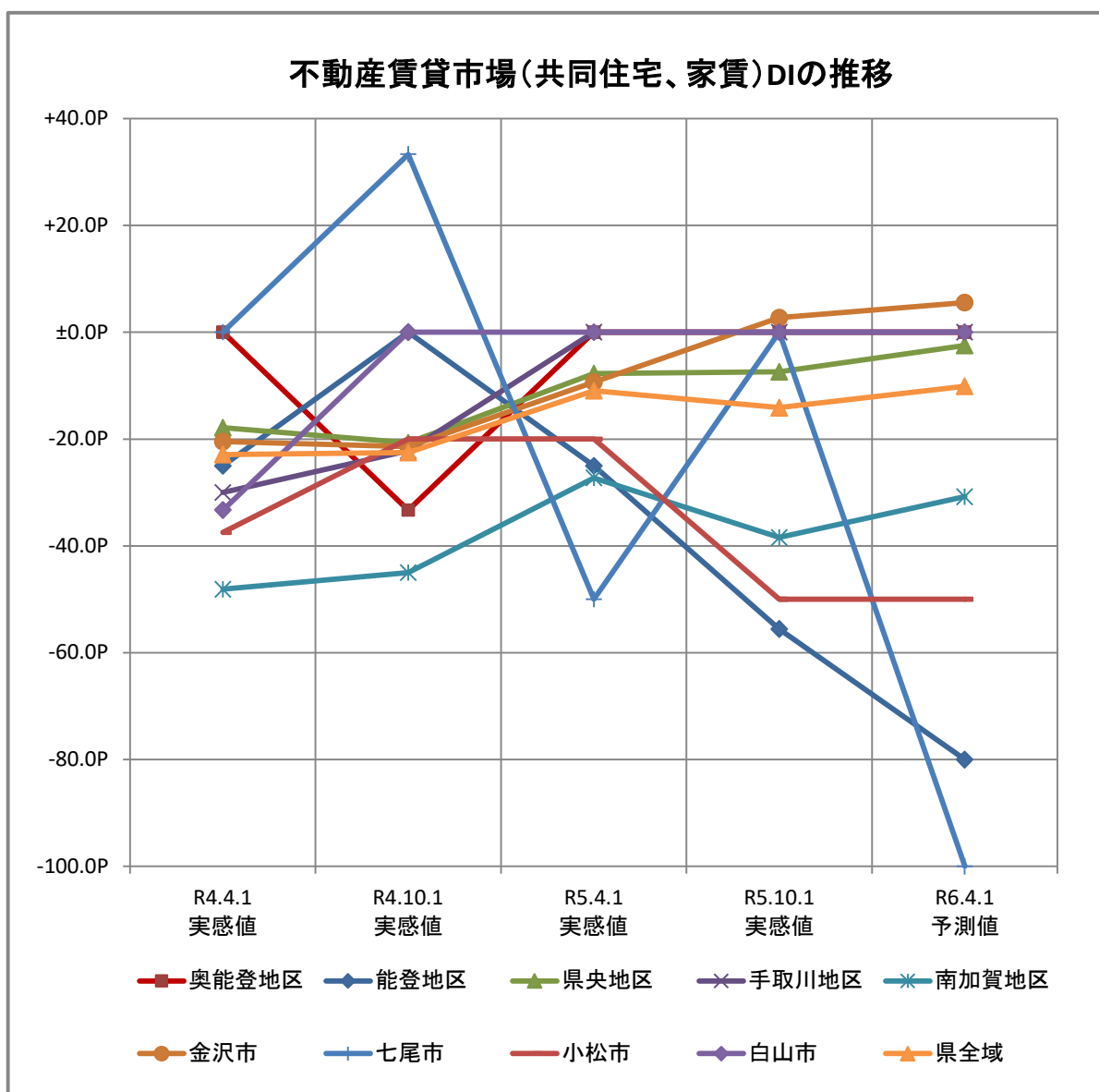
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	4.0件	5.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： -55.6P	0.0%	44.4%	55.6%	100.0%		
県央地区	6.0件	100.0件	15.0件	121.0件	59.0件	180.0件
DI値： -7.4P	5.0%	82.6%	12.4%	100.0%		
手取川地区	0.0件	10.0件	0.0件	10.0件	9.0件	19.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	14.0件	11.0件	26.0件	10.0件	36.0件
DI値： -38.5P	3.8%	53.8%	42.3%	100.0%		
金沢市	4.0件	30.0件	3.0件	37.0件	14.0件	51.0件
DI値： +2.7P	10.8%	81.1%	8.1%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	3.0件	6.0件	0.0件	6.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	7.0件	132.0件	31.0件	170.0件	85.0件	255.0件
DI値： -14.1P	4.1%	77.6%	18.2%	100.0%		

問7：半年後（R6.4.1）の家賃は、現在（R5.10.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	3.0件	12.0件	15.0件	6.0件	21.0件
DI値： -80.0P	0.0%	20.0%	80.0%	100.0%		
県央地区	9.0件	99.0件	12.0件	120.0件	60.0件	180.0件
DI値： -2.5P	7.5%	82.5%	10.0%	100.0%		
手取川地区	0.0件	9.0件	0.0件	9.0件	10.0件	19.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	14.0件	10.0件	26.0件	10.0件	36.0件
DI値： -30.8P	7.7%	53.8%	38.5%	100.0%		
金沢市	5.0件	28.0件	3.0件	36.0件	15.0件	51.0件
DI値： +5.6P	13.9%	77.8%	8.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	3.0件	6.0件	0.0件	6.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	11.0件	129.0件	28.0件	168.0件	87.0件	255.0件
DI値： -10.1P	6.5%	76.8%	16.7%	100.0%		

## 共同住宅の家賃DIの推移

エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-25.0P	±0.0P	-25.0P	-55.6P	-80.0P
県央地区	-17.9P	-20.7P	-7.8P	-7.4P	-2.5P
手取川地区	-30.0P	-22.2P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
南加賀地区	-48.1P	-45.0P	-27.3P	-38.5P	-30.8P
金沢市	-20.5P	-21.4P	-9.4P	+2.7P	+5.6P
七尾市	±0.0P	+33.3P	-50.0P	±0.0P	-100.0P
小松市	-37.5P	-20.0P	-20.0P	-50.0P	-50.0P
白山市	-33.3P	-	-	±0.0P	±0.0P
県全域	-22.9P	-22.5P	-11.0P	-14.1P	-10.1P



【店舗・事務所、空室数】

問6：現在（R5.10.1）の空室数は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

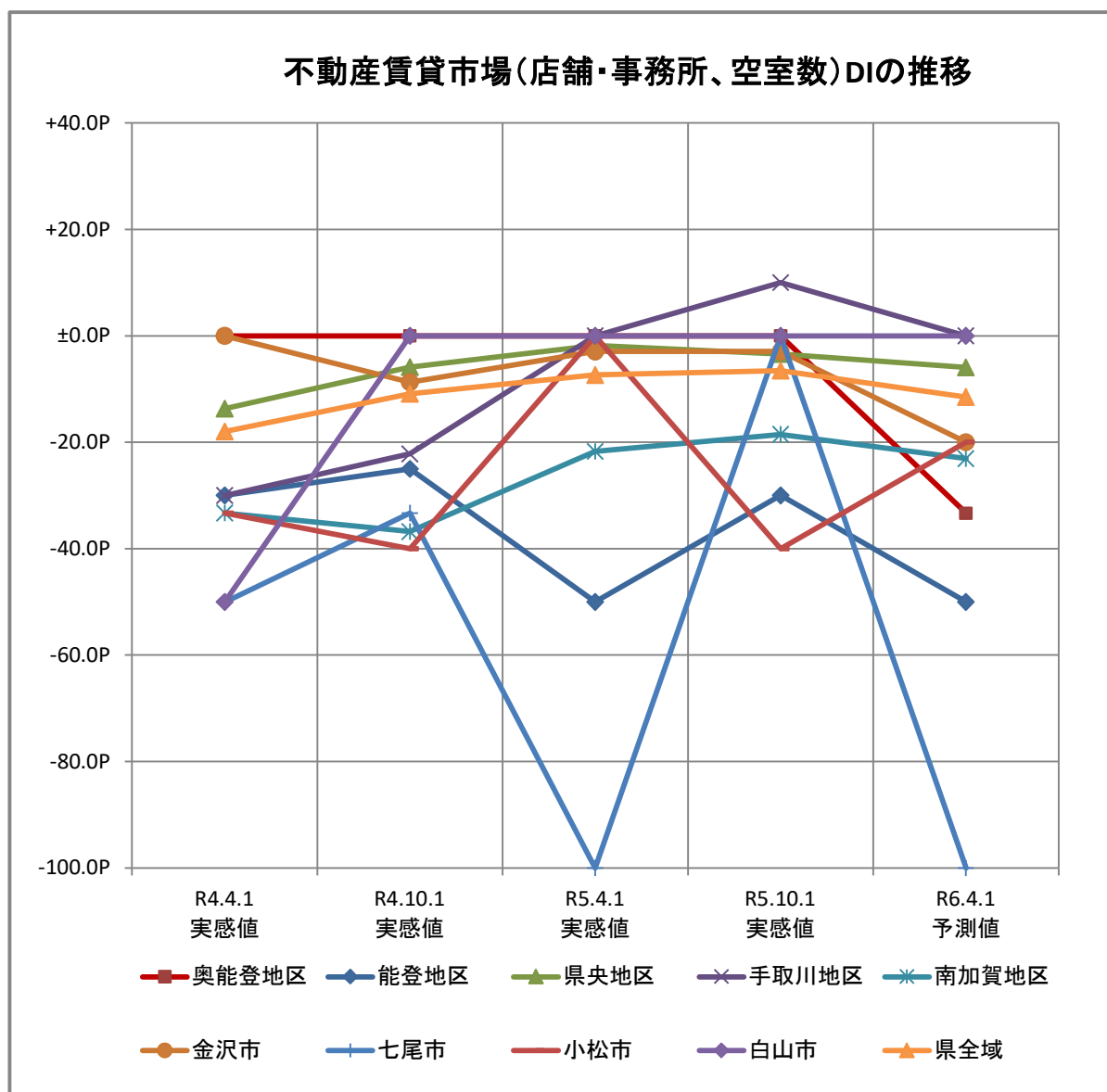
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	7.0件	3.0件	10.0件	5.0件	15.0件
DI値： -30.0P	0.0%	70.0%	30.0%	100.0%		
県央地区	17.0件	79.0件	21.0件	117.0件	63.0件	180.0件
DI値： -3.4P	14.5%	67.5%	17.9%	100.0%		
手取川地区	1.0件	9.0件	0.0件	10.0件	9.0件	19.0件
DI値： +10.0P	10.0%	90.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	16.0件	8.0件	27.0件	9.0件	36.0件
DI値： -18.5P	11.1%	59.3%	29.6%	100.0%		
金沢市	3.0件	27.0件	4.0件	34.0件	17.0件	51.0件
DI値： -2.9P	8.8%	79.4%	11.8%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	22.0件	113.0件	33.0件	168.0件	87.0件	255.0件
DI値： -6.5P	13.1%	67.3%	19.6%	100.0%		

問7：半年後（R6.4.1）の空室数は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
能登地区	0.0件	5.0件	5.0件	10.0件	5.0件	15.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県央地区	16.0件	79.0件	23.0件	118.0件	62.0件	180.0件
DI値： -5.9P	13.6%	66.9%	19.5%	100.0%		
手取川地区	0.0件	8.0件	0.0件	8.0件	11.0件	19.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	18.0件	7.0件	26.0件	10.0件	36.0件
DI値： -23.1P	3.8%	69.2%	26.9%	100.0%		
金沢市	1.0件	26.0件	8.0件	35.0件	16.0件	51.0件
DI値： -20.0P	2.9%	74.3%	22.9%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	1.0件	6.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	17.0件	112.0件	36.0件	165.0件	90.0件	255.0件
DI値： -11.5P	10.3%	67.9%	21.8%	100.0%		

店舗・事務所の空室数DIの推移

エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-33.3P
能登地区	-30.0P	-25.0P	-50.0P	-30.0P	-50.0P
県央地区	-13.7P	-5.9P	-1.8P	-3.4P	-5.9P
手取川地区	-30.0P	-22.2P	±0.0P	+10.0P	±0.0P
南加賀地区	-33.3P	-36.8P	-21.7P	-18.5P	-23.1P
金沢市	±0.0P	-8.7P	-2.9P	-2.9P	-20.0P
七尾市	-50.0P	-33.3P	-100.0P	±0.0P	-100.0P
小松市	-33.3P	-40.0P	±0.0P	-40.0P	-20.0P
白山市	-50.0P	-	-	-	-
県全域	-18.0P	-10.9P	-7.3P	-6.5P	-11.5P





【共同住宅、空室数】

問6：現在（R5.10.1）の空室数は、半年前（R5.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

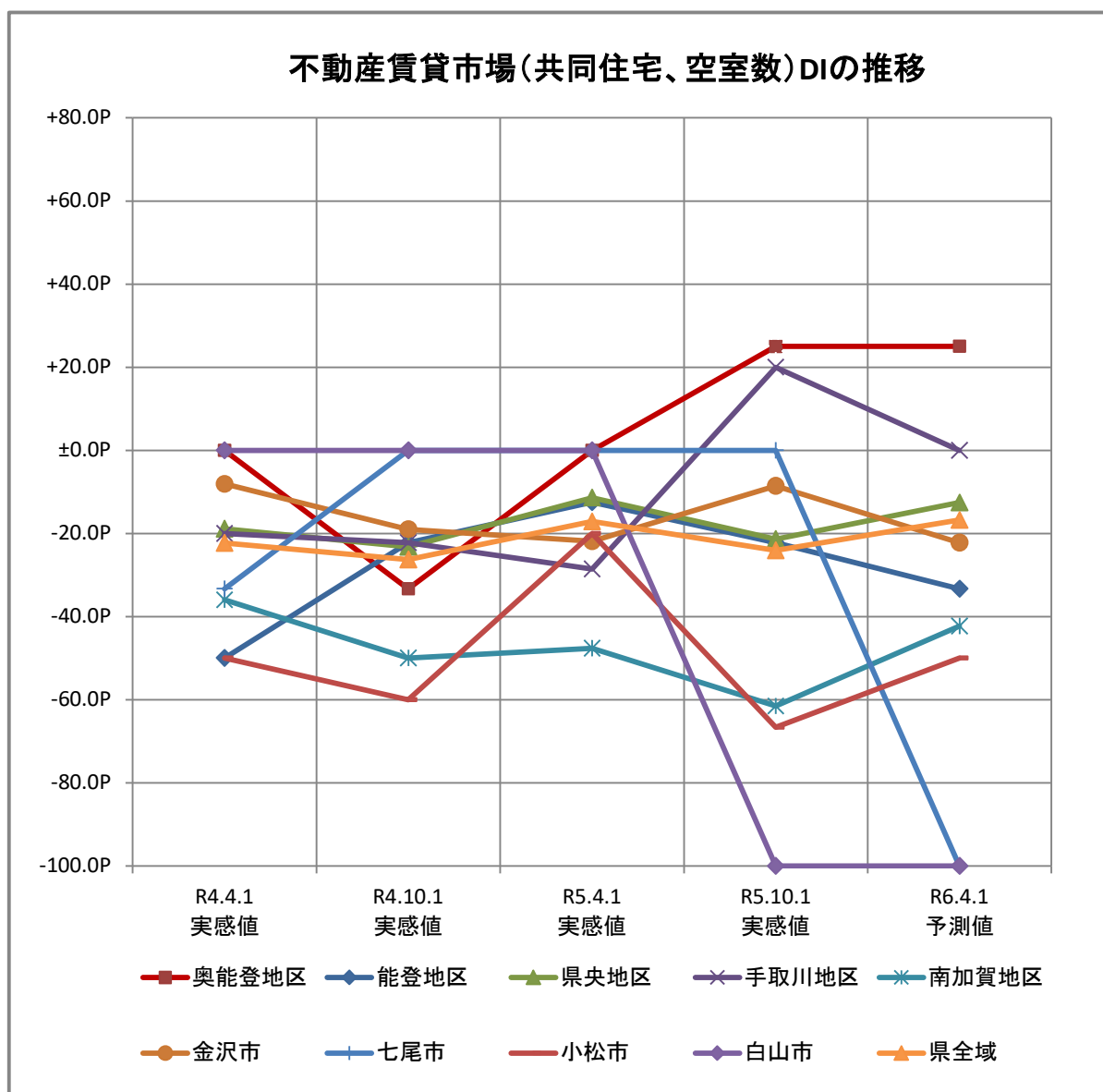
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	3.0件	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	5.0件	3.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： -22.2P	11.1%	55.6%	33.3%	100.0%		
県央地区	6.0件	80.0件	31.0件	117.0件	63.0件	180.0件
DI値： -21.4P	5.1%	68.4%	26.5%	100.0%		
手取川地区	3.0件	6.0件	1.0件	10.0件	9.0件	19.0件
DI値： +20.0P	30.0%	60.0%	10.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	8.0件	17.0件	26.0件	10.0件	36.0件
DI値： -61.5P	3.8%	30.8%	65.4%	100.0%		
金沢市	2.0件	28.0件	5.0件	35.0件	16.0件	51.0件
DI値： -8.6P	5.7%	80.0%	14.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	4.0件	6.0件	0.0件	6.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	12.0件	102.0件	52.0件	166.0件	89.0件	255.0件
DI値： -24.1P	7.2%	61.4%	31.3%	100.0%		

問7：半年後（R6.4.1）の空室数は、現在（R5.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	3.0件	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	4.0件	4.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： -33.3P	11.1%	44.4%	44.4%	100.0%		
県央地区	9.0件	86.0件	24.0件	119.0件	61.0件	180.0件
DI値： -12.6P	7.6%	72.3%	20.2%	100.0%		
手取川地区	2.0件	5.0件	2.0件	9.0件	10.0件	19.0件
DI値： ±0.0P	22.2%	55.6%	22.2%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	13.0件	12.0件	26.0件	10.0件	36.0件
DI値： -42.3P	3.8%	50.0%	46.2%	100.0%		
金沢市	1.0件	26.0件	9.0件	36.0件	15.0件	51.0件
DI値： -22.2P	2.8%	72.2%	25.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	3.0件	6.0件	0.0件	6.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	1.0件	2.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	14.0件	111.0件	42.0件	167.0件	88.0件	255.0件
DI値： -16.8P	8.4%	66.5%	25.1%	100.0%		

## 共同住宅の空室数DIの推移

エリア別	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 実感値	R6.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	-33.3P	±0.0P	+25.0P	+25.0P
能登地区	-50.0P	-22.2P	-12.5P	-22.2P	-33.3P
県央地区	-18.9P	-23.2P	-11.4P	-21.4P	-12.6P
手取川地区	-20.0P	-22.2P	-28.6P	+20.0P	±0.0P
南加賀地区	-36.0P	-50.0P	-47.6P	-61.5P	-42.3P
金沢市	-8.1P	-19.0P	-21.9P	-8.6P	-22.2P
七尾市	-33.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-100.0P
小松市	-50.0P	-60.0P	-20.0P	-66.7P	-50.0P
白山市	±0.0P	-	-	-100.0P	-100.0P
県全域	-22.3P	-26.3P	-17.1P	-24.1P	-16.8P



主な意見

営業エリア	コメント
県央地区	店舗やテナントの仲介が多いが、飲食は15～20坪、アパレル物販は20～35坪、美容室は20～30坪で探している会社が多い。特に東京方面からの問い合わせが増加している。中心部においては、適正家賃であれば空き家解消に向かっているような気がする。
県央地区	物価高騰による建物価格の上昇が影響し、新築予算を超える事が多くなっている。
県央地区	今後は金利の上昇により買い控えが起こると思うが、物価上昇により値段が上がる。共同住宅の新築は値段が上がるが、既存物件は横ばい。
県央地区	北陸新幹線の延伸で、再度石川県に注目が集まると思うが、材料費高騰の影響で建築関連の動きが鈍く、新幹線開業当時の賑わいまでにはならないと感じる。
県央地区	先行き不透明な経済情勢の中、不動産市場の将来予測をする事はかなり困難な作業と思われる。
県央地区	売買の動きが鈍く感じる。
県央地区	売買に関しては、鎮静化の傾向が出てきており、特定の地域での取引が多くなってきている。価格については落ち着いてきており、今までのような高額提示の競争はなくなってきている。賃貸の店舗・事務所については問い合わせはあるが、これも特定地域に限られているのと、従業員のアルバイトが確保できての出店が多く、なかなか難しい。その確保があれば、居住用アパートも同様に動き出すものといった予想である。
県央地区	新型コロナウイルス感染症の2類から5類への引き下げの影響により、人の動きは活発になったが、その後の物価高によりお客様の予算の乖離が激しく、受注に繋がりにくい為、景気は良くないと思う。
手取川地区	駅周辺の土地を探す方が多くなっている。
能登地区	七尾市では変化はないが、羽咋市は駅周辺を除き価格・需要共に下落傾向。
金沢市	金沢市東部地区では、建売住宅や大手ハウスメーカーが土地を購入し、活発的に事業を展開している。
金沢市	金沢も都市圏同様、買取・転売方式が多くなってきた。金利等を含む経済状況もさることながら、前記の流通を考えた場合、価格が上昇するのは必然と考える。
金沢市	新築戸建では建築コストの高騰で横ばい、もしくは減少傾向
金沢市	加賀方面(小松より南)に引き合いが増えてきているが、その分、揭示される金額も以前より上がってきているのではと感じる。人口を確保したいなら、上げすぎない事を願うばかり。その分、かほく市以北へ人が流れていける策があればと思う。
加賀市	加賀市の全ての物件において、北陸新幹線に伴い増加傾向にあるのは温泉駅付近のみで、その他は下落傾向にある。
かほく市	かほく市は、アパート・中古住宅・新築戸建等、賃貸でも購入するにしても補助金が充実し、住民がよるこぶ施策が多く取り入れられている。これからも官民一体となって協力していきたい。今年度は住人が40人近く増となり、野々市にも見劣りしていない。
津幡町	新築住宅の減少に伴い、土地の売買は問い合わせ含めて少ないものの、まだ土地の価格が下落しているような感じはしない。

## 石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を「回答用紙」にご記入の上、令和5年10月20日（金）までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。

※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

### 【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、**最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ**選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

**以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。**

問2. 現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3. 半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4. 現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5. 半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6. 現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7. 半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8. 自由意見欄(引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、北陸新幹線の延伸、新型コロナウイルス感染症の2類から5類への引き下げ後の影響などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304

アンケート調査・回答用紙

※お手数をおかけして恐縮ですが、  
FAX (076-291-1118) まで  
ご返送ください。

御社名：
ご住所：
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1~4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問3. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問5. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問7. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問8. 自由意見欄

--

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。