

石川県の地価動向と不動産取引の
動向に関するアンケート調査結果

～第13回 石川県不動産市況DI調査～
(基準日:令和4年4月1日)

令和4年6月

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会
公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

後援 : 石川県

1. 石川県不動産市況DI調査の概要

(1) アンケート調査の概要

令和4年4月1日を基準とし、過去半年(令和3年10月1日～令和4年4月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(令和4年4月1日～令和4年10月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人石川県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、公益社団法人石川県不動産鑑定士協会が石川県不動産市況DIとして分析し、取りまとめたものです。なお、当アンケート調査は毎年4月と10月の年2回実施する予定です。

実施期間 : 令和4年4月1日
発送数 : 974
有効回答数 : **281** (有効回答率 28.9%)

(2) 本調査の地域区分

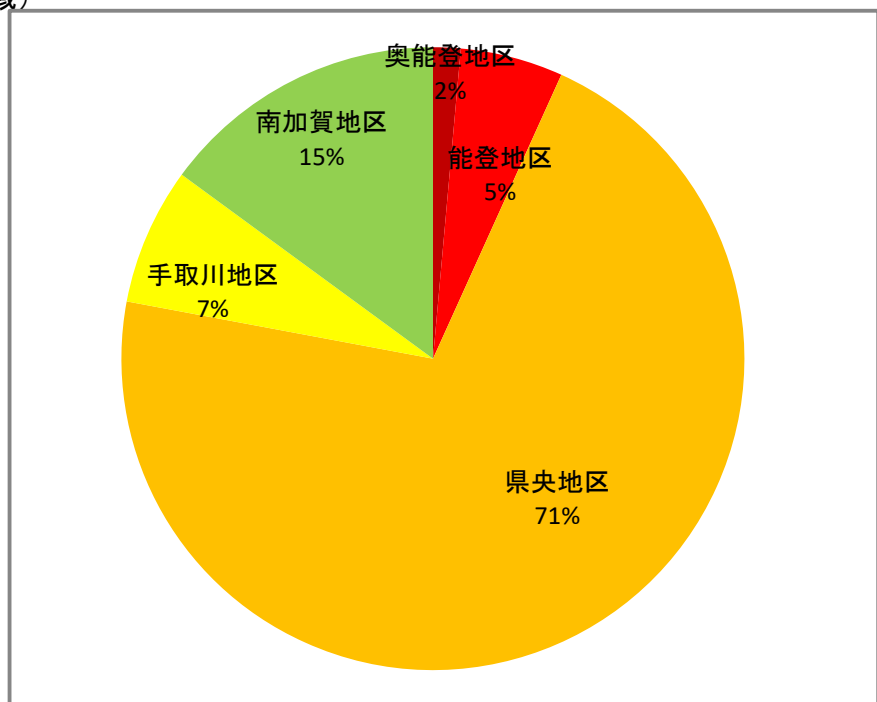
本調査では石川県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

【区分名】

1. 【奥能登地区】 輪島市、珠洲市、能登町、穴水町
2. 【能登地区】 七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町
3. 【県央地区】 金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市
4. 【手取川地区】 白山市、川北町
5. 【南加賀地区】 小松市、能美市、加賀市

(3) 回答者の属性(主な営業地域)

奥能登地区	4
能登地区	15
県央地区	200
手取川地区	20
南加賀地区	42
合計	281



2. DIについて

(1) DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみていては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

(2) DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおり。

市況判断DI	(上がる)	(下がる)	(DI)
	35ポイント	40ポイント	▲5ポイント

なお、選択肢を1つ選ぶべきところ2つ選ばれている場合には、それぞれに0.5ポイントを配分しました。

また、本調査における構成比率は少数第1位での端数処理しているため、構成比率を控除した値とDI値が一致しない場合があります。

(3) DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

3. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した石川県全域の結果は以下のとおりとなりました。

I. 地価動向(県全体)について

(1)住宅地 **実感値は改善。予測値は悪化。**

	(令和3年10月 前回)	(令和4年4月 今回)	(令和4年10月 予測)
DI値:	+8.2ポイント	+27.4ポイント	+16.2ポイント

- 今回(令和4年4月1日)の県全体の地価動向DIは、+27.4ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると19.2ポイントの改善となった。なお、前回時点における半年後の予測値は▲1.6ポイントとなっていた。
 - 半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて11.2ポイント悪化した。依然として新型コロナウイルスによる感染が継続していることに加え、不安定な海外情勢による建築資材の高騰等も影響しているものと推察される。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く+70.0ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲50.0ポイントであった。
 - 金沢市は、第10回調査(令和2年10月1日)で▲8.9ポイントとコロナ禍の影響を受けたものの、その後は第11回調査(令和3年4月1日)で±0.0ポイント、前回第12回調査で+8.9ポイント、今回は上昇傾向が強くと+41.1ポイントとなっており、回復傾向が続いている。小松市は前回調査よりより改善が見られるものの、▲8.3ポイントとマイナスの数値となっている。一方、白山市は前回+50.0ポイント、今回が+100.0ポイントと上昇傾向が顕著になっている。
 - 半年後の予測値については、奥能登地区が横ばい、能登地区・南加賀地区が改善している。一方、県央地区・手取川地区では、予測値が悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.7~11参照。

(2)商業地 **実感値は改善。予測値はやや改善。**

	(令和3年10月 前回)	(令和4年4月 今回)	(令和4年10月 予測)
DI値:	▲32.2ポイント	▲2.3ポイント	▲0.9ポイント

- 今回(令和4年4月1日)の県全体の地価動向DIは、▲2.3ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると29.9ポイント改善した。なお、前回時点における半年後の予測値は▲29.5ポイントとなっていた。
 - 半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて1.4ポイント改善した。コロナワクチンの接種や、県民旅行割等の需要喚起策により、人流が増えることへの期待感によるものと推察される。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く+25.0ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲66.7ポイントであった。
 - 金沢市は、第10回調査(令和2年10月1日)で▲18.8とコロナ禍の影響により初めてのマイナスとなり、第11回調査(令和3年4月1日)で▲43.9ポイントとなったが、その後前回第12回調査で▲28.9ポイント、今回は▲6.4ポイントと、マイナス幅が縮小してきており、改善の傾向が見られる。なお、半年後の予測は+4.3ポイントとプラスに転じている。小松市は今回▲9.1ポイント、半年後は▲18.2ポイントと予測されている。白山市は今回±0.0ポイント、半年後は▲33.3ポイントと予測されている。
 - 半年後については、奥能登地区・県央地区で改善、能登地区・手取川地区・南加賀地区で悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.7、8、12~14参照。

II. 不動産市場の動向(県全体)について

(1)不動産取引市場の動向について

土地・新築戸建：実感値はやや悪化。予測値は改善。

中古マンション：実感値はやや改善。予測値はやや悪化。

中古戸建：実感値は改善。予測値も改善。

①土地・新築戸建

	(令和3年10月 前回)	(令和4年4月 今回)	(令和4年10月 予測)
DI値:	▲11.7ポイント	▲12.6ポイント	▲4.8ポイント

- 今回(令和4年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲12.6ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると0.9ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲6.8ポイント)。
 - 半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて7.8ポイント改善し▲4.8ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは手取川地区が最も高く±0.0ポイント、また最も低かったのは能登地区の▲28.6ポイントであった。
 - 金沢市はコロナ禍の影響により第10回調査(令和2年10月1日)で▲24.0ポイントとなった。その後、第11回調査(令和3年4月1日)で▲14.9ポイント、前回第12回調査で▲9.8ポイントとマイナス幅が縮小しながら推移してきたが、今回は▲16.0ポイントと悪化した。
 - 半年後については、県央地区・南加賀地区が改善、奥能登地区・能登地区・手取川地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15～18参照。

②中古マンション

	(令和3年10月 前回)	(令和4年4月 今回)	(令和4年10月 予測)
DI値:	▲14.7ポイント	▲14.0ポイント	▲15.2ポイント

- 今回(令和4年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲14.0ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると0.7ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲15.6ポイント)。
 - 半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて1.2ポイント悪化の▲15.2ポイントとなった。
 - 半年後については、手取川地区・南加賀地区が改善、奥能登地区・能登地区・県央地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、19、20参照。

③中古戸建

(令和3年10月 前回)

(令和4年4月 今回)

(令和4年10月 予測)

DI値: ▲12.3ポイント

▲6.0ポイント

▲1.0ポイント

- 今回(令和4年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲6.0ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると6.3ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲9.0ポイント)。
 - 半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて5.0ポイント改善の▲1.0ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは奥能登地区が最も高く+25.0ポイント、また最も低かったのは能登地区・手取川地区の▲25.0ポイントであった。
 - 半年後については、奥能登地区が悪化、能登地区・県央地区・手取川地区・南加賀地区が改善と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、21、22参照。

(2)不動産賃貸市場の動向について

店舗・事務所：家賃の実感値は改善、予測値も改善。
空室数の実感値は改善、予測値も改善。

共同住宅：家賃の実感値はやや悪化、予測値はやや改善。
空室数の実感値は改善、予測値は改善。

①店舗・事務所

家賃

	(令和3年10月 前回)	(令和4年4月 今回)	(令和4年10月 予測)
DI値:	▲32.2ポイント	▲20.7ポイント	▲16.9ポイント

空室数

	(令和3年10月 前回)	(令和4年4月 今回)	(令和4年10月 予測)
DI値:	▲30.0ポイント	▲18.0ポイント	▲12.2ポイント

○ 家賃について、今回(令和4年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲20.7ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると11.5ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲27.4ポイント)。半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて3.8ポイント改善の▲16.9ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和4年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲18.0ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると12.0ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲28.6ポイント)。半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて5.8ポイント改善の▲12.2ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.23～27、30、31参照。

②共同住宅

家賃

	(令和3年10月 前回)	(令和4年4月 今回)	(令和4年10月 予測)
DI値:	▲22.3ポイント	▲22.9ポイント	▲21.0ポイント

空室数

	(令和3年10月 前回)	(令和4年4月 今回)	(令和4年10月 予測)
DI値:	▲29.4ポイント	▲22.3ポイント	▲16.7ポイント

○ 家賃について、今回(令和4年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲22.9ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると0.6ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲21.2ポイント)。半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて1.9ポイント改善の▲21.0ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和4年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲22.3ポイントであり、前回(令和3年10月1日)と比べると7.1ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲23.3ポイント)。半年後(令和4年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて5.6ポイント改善の▲16.7ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.23～25、28、29、32、33参照。

4. 回答内容

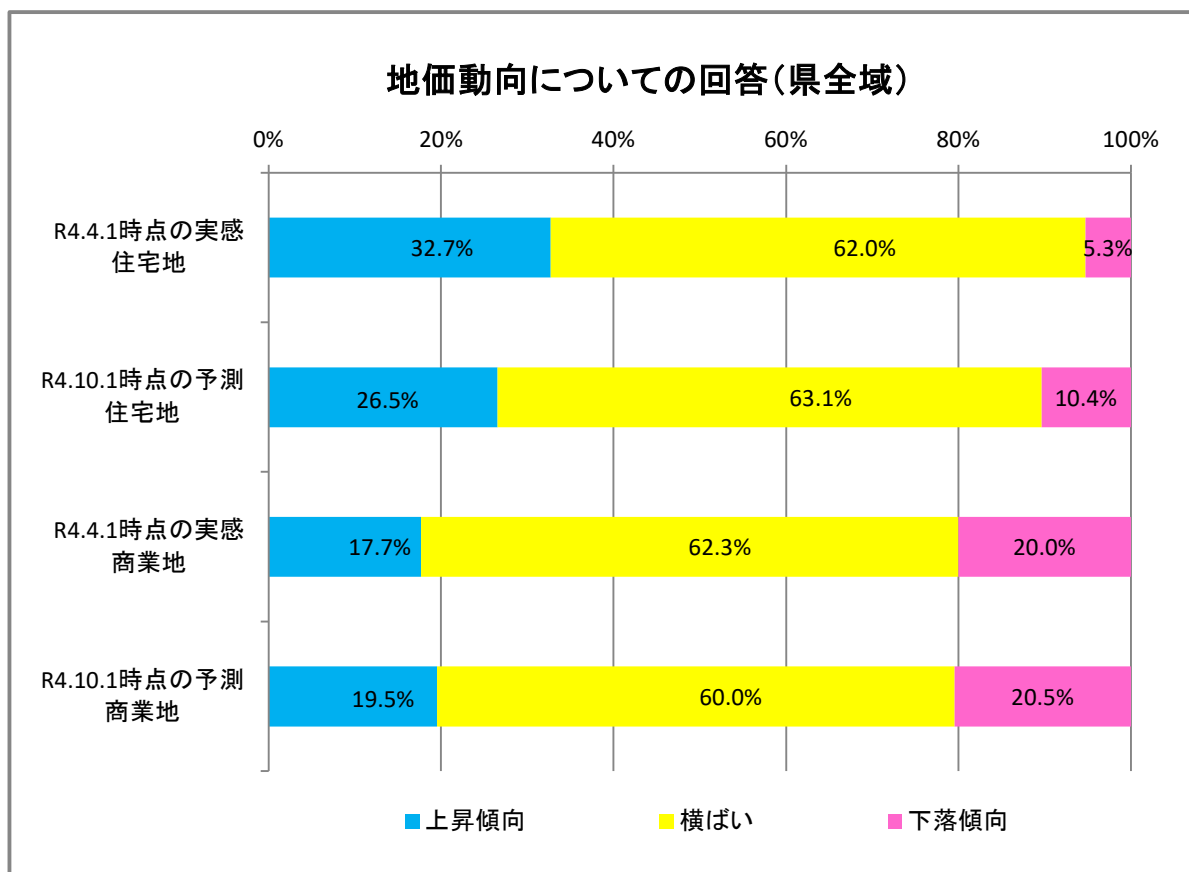
I. 地価動向について

(1) 石川県全域での集計

問2：現在（R4.4.1）の地価の動向は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

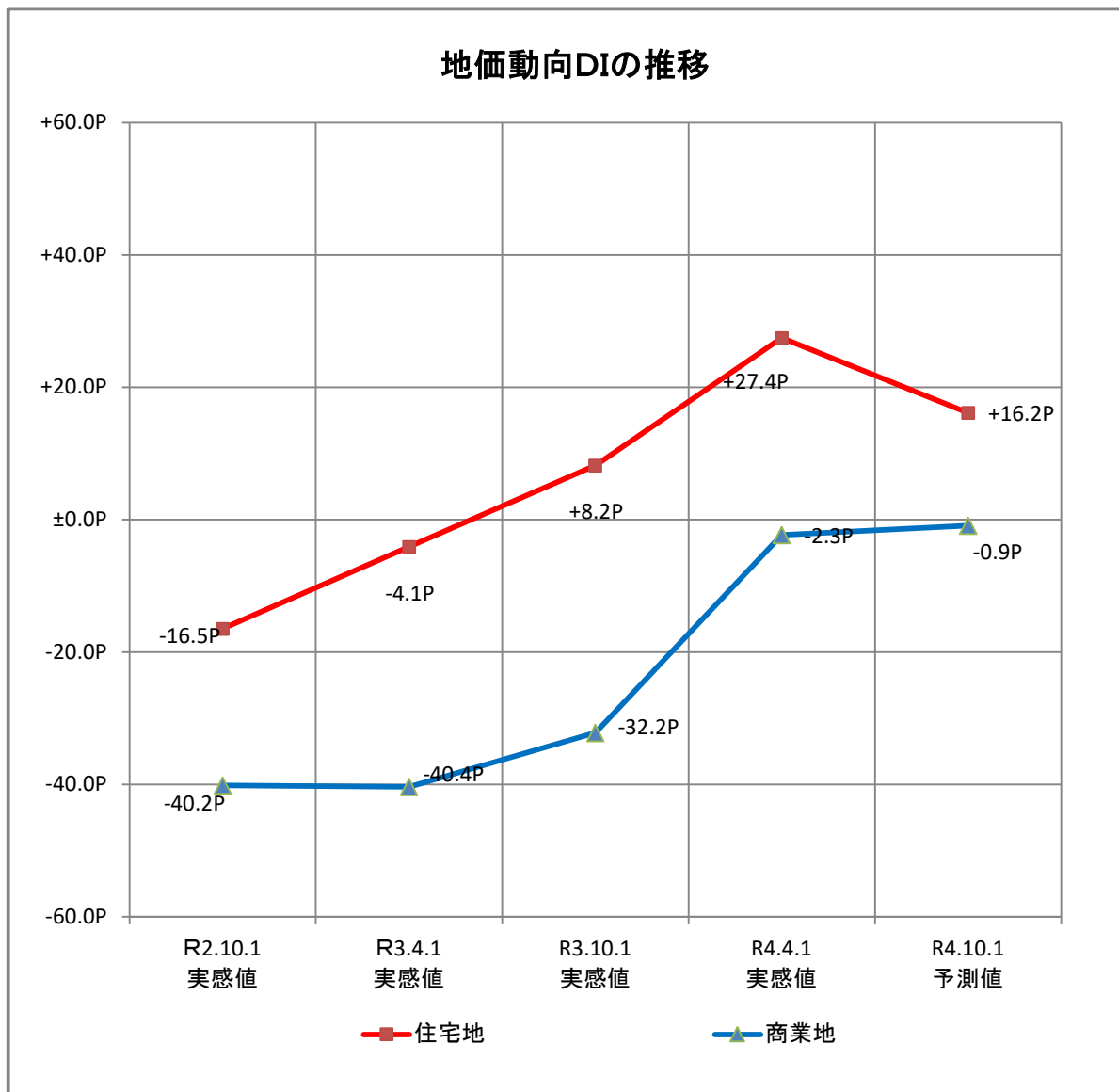
問3：半年後（R4.10.1）の地価の動向は、現在（R4.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R4.4.1時点の実感 住宅地	87.0件	165.0件	14.0件	266.0件	15.0件	281.0件
DI値: +27.4P	32.7%	62.0%	5.3%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 住宅地	69.0件	164.0件	27.0件	260.0件	21.0件	281.0件
DI値: +16.2P	26.5%	63.1%	10.4%	100.0%		
R4.4.1時点の実感 商業地	38.0件	134.0件	43.0件	215.0件	66.0件	281.0件
DI値: -2.3P	17.7%	62.3%	20.0%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 商業地	43.0件	132.0件	45.0件	220.0件	61.0件	281.0件
DI値: -0.9P	19.5%	60.0%	20.5%	100.0%		



地価動向DIの推移

県全域	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
住宅地	-16.5P	-4.1P	+8.2P	+27.4P	+16.2P
商業地	-40.2P	-40.4P	-32.2P	-2.3P	-0.9P

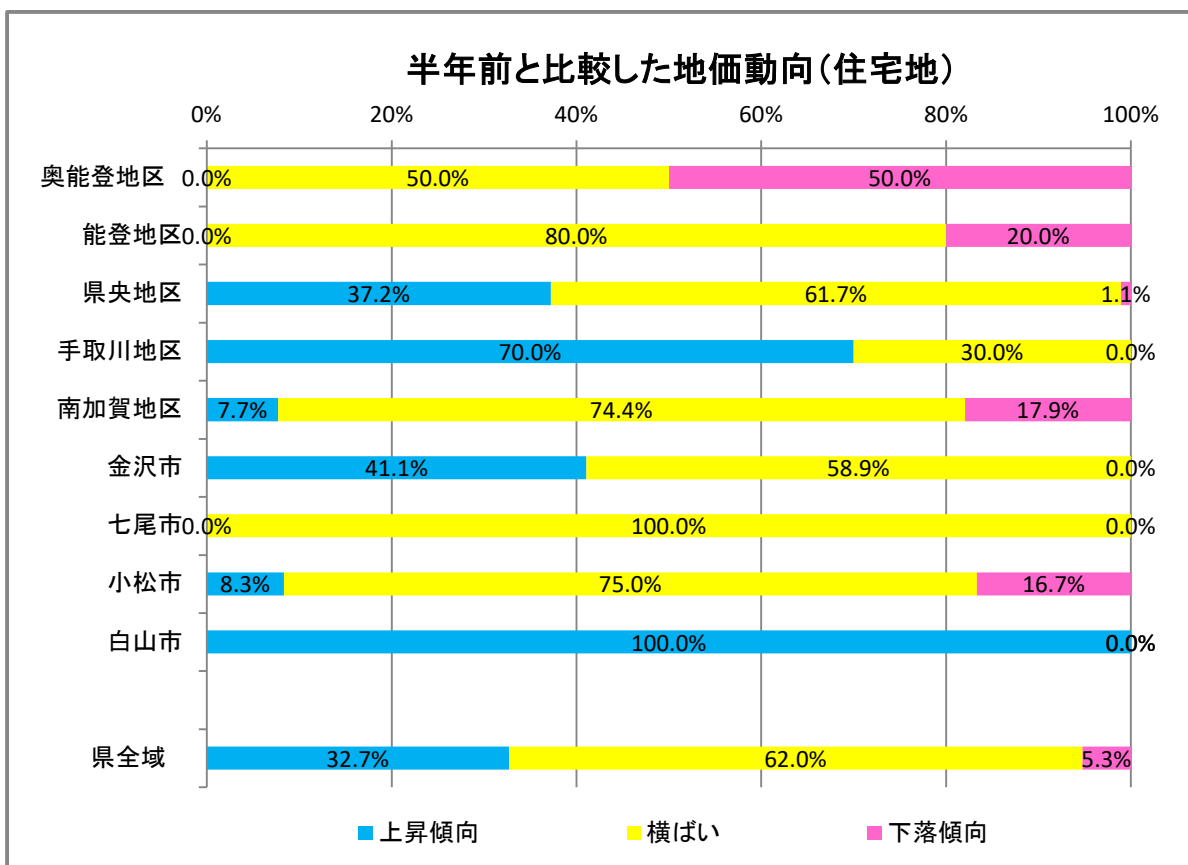


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

問2：現在（R4.4.1）の地価の動向は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

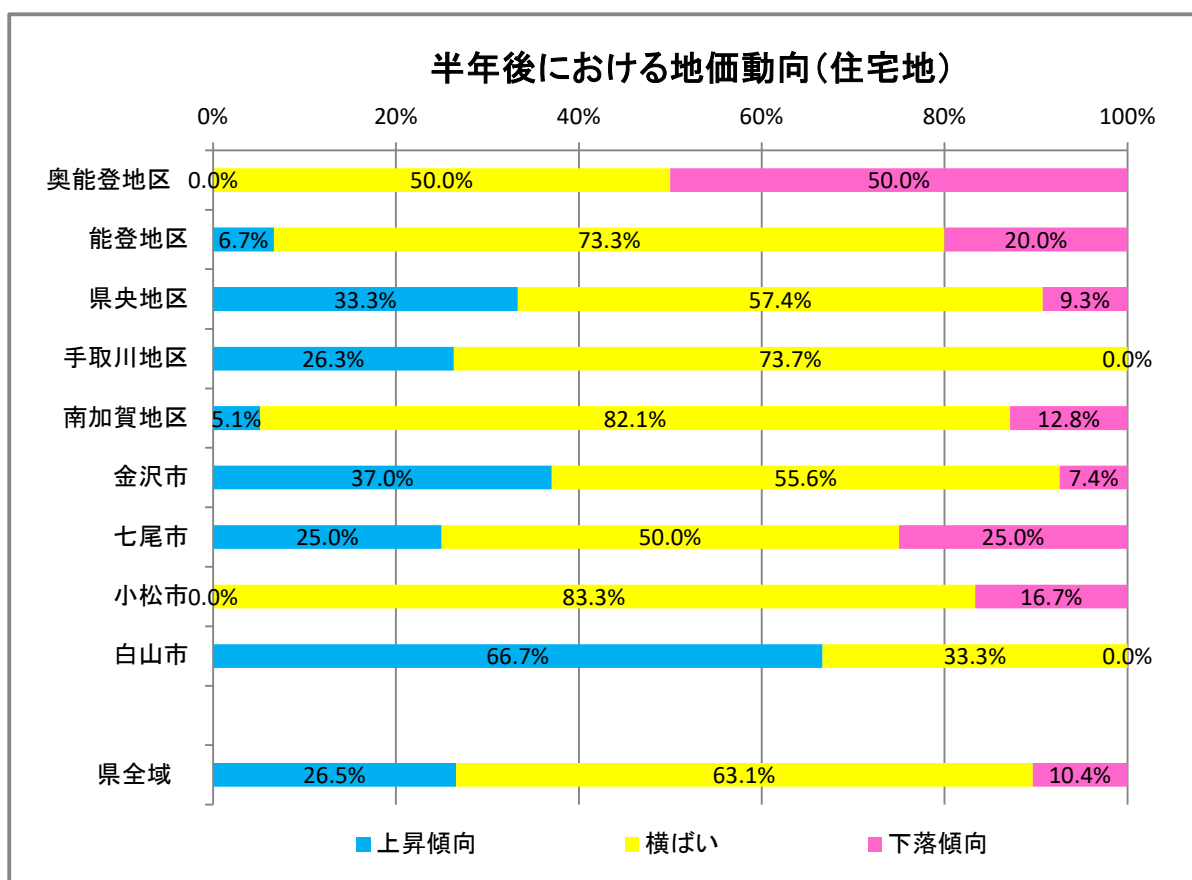
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -20.0P	0.0件 0.0%	12.0件 80.0%	3.0件 20.0%	15.0件 100.0%	0.0件	15.0件
県央地区 DI値： +36.2P	7.0件 37.2%	116.0件 61.7%	2.0件 1.1%	188.0件 100.0%	12.0件	200.0件
手取川地区 DI値： +70.0P	14.0件 70.0%	6.0件 30.0%	0.0件 0.0%	20.0件 100.0%	0.0件	20.0件
南加賀地区 DI値： -10.3P	3.0件 7.7%	29.0件 74.4%	7.0件 17.9%	39.0件 100.0%	3.0件	42.0件
金沢市 DI値： +41.1P	23.0件 41.1%	33.0件 58.9%	0.0件 0.0%	56.0件 100.0%	2.0件	58.0件
七尾市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： -8.3P	1.0件 8.3%	9.0件 75.0%	2.0件 16.7%	12.0件 100.0%	0.0件	12.0件
白山市 DI値： +100.0P	3.0件 100.0%	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
県全域 DI値： +27.4P	87.0件 32.7%	165.0件 62.0%	14.0件 5.3%	266.0件 100.0%	15.0件	281.0件



【住宅地】

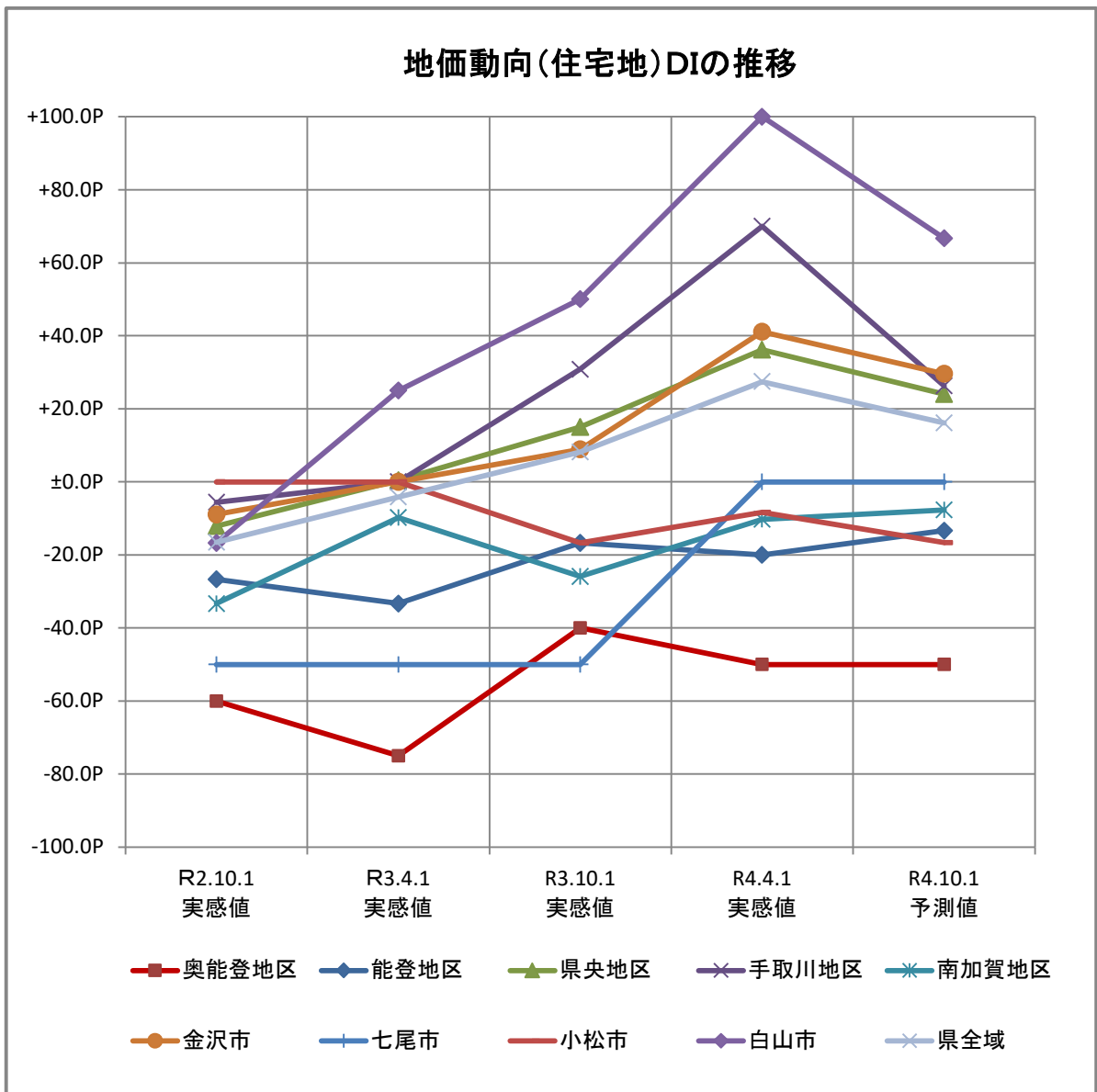
問3：半年後（R4.10.1）の地価の動向は、現在（R4.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -13.3P	1.0件 6.7%	11.0件 73.3%	3.0件 20.0%	15.0件 100.0%	0.0件	15.0件
県央地区 DI値： +24.0P	61.0件 33.3%	105.0件 57.4%	17.0件 9.3%	183.0件 100.0%	17.0件	200.0件
手取川地区 DI値： +26.3P	5.0件 26.3%	14.0件 73.7%	0.0件 0.0%	19.0件 100.0%	1.0件	20.0件
南加賀地区 DI値： -7.7P	2.0件 5.1%	32.0件 82.1%	5.0件 12.8%	39.0件 100.0%	3.0件	42.0件
金沢市 DI値： +29.6P	20.0件 37.0%	30.0件 55.6%	4.0件 7.4%	54.0件 100.0%	4.0件	58.0件
七尾市 DI値： ±0.0P	1.0件 25.0%	2.0件 50.0%	1.0件 25.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	10.0件 83.3%	2.0件 16.7%	12.0件 100.0%	0.0件	12.0件
白山市 DI値： +66.7P	2.0件 66.7%	1.0件 33.3%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
県全域 DI値： +16.2P	69.0件 26.5%	164.0件 63.1%	27.0件 10.4%	260.0件 100.0%	21.0件	281.0件



地価動向(住宅地)DIの推移

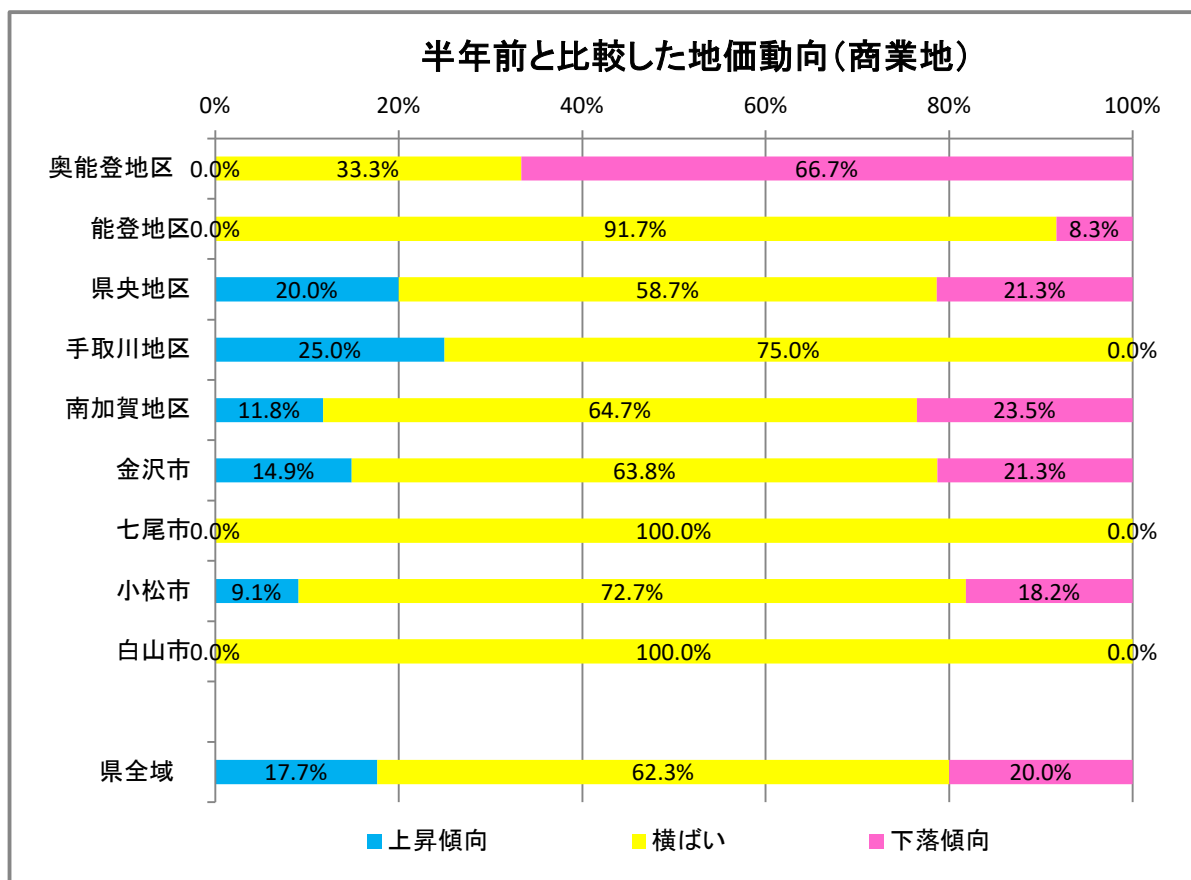
エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	-60.0P	-75.0P	-40.0P	-50.0P	-50.0P
能登地区	-26.7P	-33.3P	-16.7P	-20.0P	-13.3P
県央地区	-12.1P	+0.5P	+15.0P	+36.2P	+24.0P
手取川地区	-5.6P	±0.0P	+30.8P	+70.0P	+26.3P
南加賀地区	-33.3P	-9.8P	-25.9P	-10.3P	-7.7P
金沢市	-8.9P	±0.0P	+8.9P	+41.1P	+29.6P
七尾市	-50.0P	-50.0P	-50.0P	±0.0P	±0.0P
小松市	±0.0P	±0.0P	-16.7P	-8.3P	-16.7P
白山市	-16.7P	+25.0P	+50.0P	+100.0P	+66.7P
県全域	-16.5P	-4.1P	+8.2P	+27.4P	+16.2P



【商業地】

問2：現在（R4.4.1）の地価の動向は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

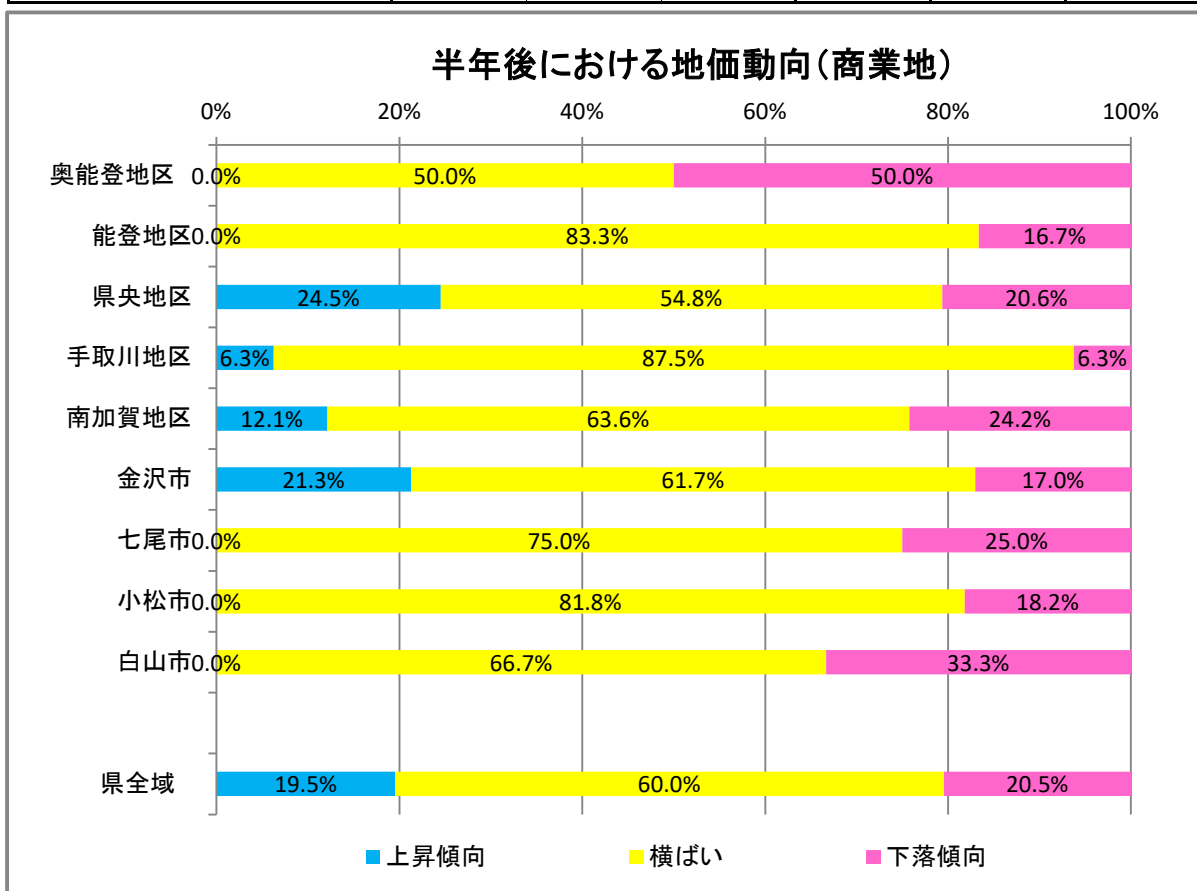
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
能登地区 DI値： -8.3P	0.0件 0.0%	11.0件 91.7%	1.0件 8.3%	12.0件 100.0%	3.0件	15.0件
県央地区 DI値： -1.3P	30.0件 20.0%	88.0件 58.7%	32.0件 21.3%	150.0件 100.0%	50.0件	200.0件
手取川地区 DI値： +25.0P	4.0件 25.0%	12.0件 75.0%	0.0件 0.0%	16.0件 100.0%	4.0件	20.0件
南加賀地区 DI値： -11.8P	4.0件 11.8%	22.0件 64.7%	8.0件 23.5%	34.0件 100.0%	8.0件	42.0件
金沢市 DI値： -6.4P	7.0件 14.9%	30.0件 63.8%	10.0件 21.3%	47.0件 100.0%	11.0件	58.0件
七尾市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： -9.1P	1.0件 9.1%	8.0件 72.7%	2.0件 18.2%	11.0件 100.0%	1.0件	12.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
県全域 DI値： -2.3P	38.0件 17.7%	134.0件 62.3%	43.0件 20.0%	215.0件 100.0%	66.0件	281.0件



【商業地】

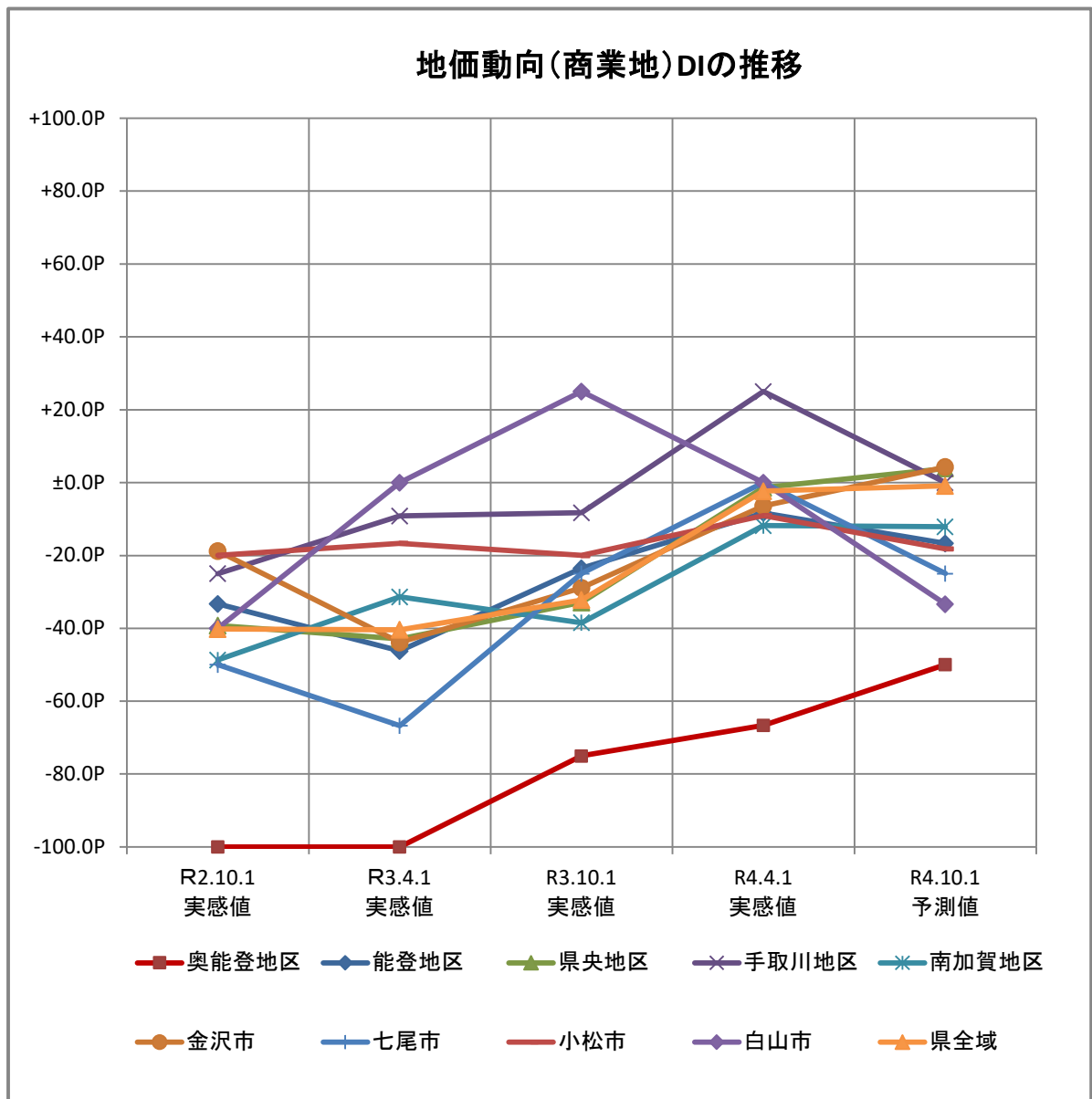
問3：半年後（R4.10.1）の地価の動向は、現在（R4.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	10.0件 83.3%	2.0件 16.7%	12.0件 100.0%	3.0件	15.0件
県央地区 DI値： +3.9P	38.0件 24.5%	85.0件 54.8%	32.0件 20.6%	155.0件 100.0%	45.0件	200.0件
手取川地区 DI値： ±0.0P	1.0件 6.3%	14.0件 87.5%	1.0件 6.3%	16.0件 100.0%	4.0件	20.0件
南加賀地区 DI値： -12.1P	4.0件 12.1%	21.0件 63.6%	8.0件 24.2%	33.0件 100.0%	9.0件	42.0件
金沢市 DI値： +4.3P	10.0件 21.3%	29.0件 61.7%	8.0件 17.0%	47.0件 100.0%	11.0件	58.0件
七尾市 DI値： -25.0P	0.0件 0.0%	3.0件 75.0%	1.0件 25.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： -18.2P	0.0件 0.0%	9.0件 81.8%	2.0件 18.2%	11.0件 100.0%	1.0件	12.0件
白山市 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	2.0件 66.7%	1.0件 33.3%	3.0件 100.0%	0.0件	3.0件
県全域 DI値： -0.9P	43.0件 19.5%	132.0件 60.0%	45.0件 20.5%	220.0件 100.0%	61.0件	281.0件



地価動向(商業地)DIの推移

エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	-100.0P	-100.0P	-75.0P	-66.7P	-50.0P
能登地区	-33.3P	-46.2P	-23.5P	-8.3P	-16.7P
県央地区	-39.2P	-42.9P	-32.9P	-1.3P	+3.9P
手取川地区	-25.0P	-9.1P	-8.3P	+25.0P	±0.0P
南加賀地区	-48.7P	-31.4P	-38.5P	-11.8P	-12.1P
金沢市	-18.8P	-43.9P	-28.9P	-6.4P	+4.3P
七尾市	-50.0P	-66.7P	-25.0P	±0.0P	-25.0P
小松市	-20.0P	-16.7P	-20.0P	-9.1P	-18.2P
白山市	-40.0P	±0.0P	+25.0P	±0.0P	-33.3P
県全域	-40.2P	-40.4P	-32.2P	-2.3P	-0.9P



II. 不動産市場の動向について

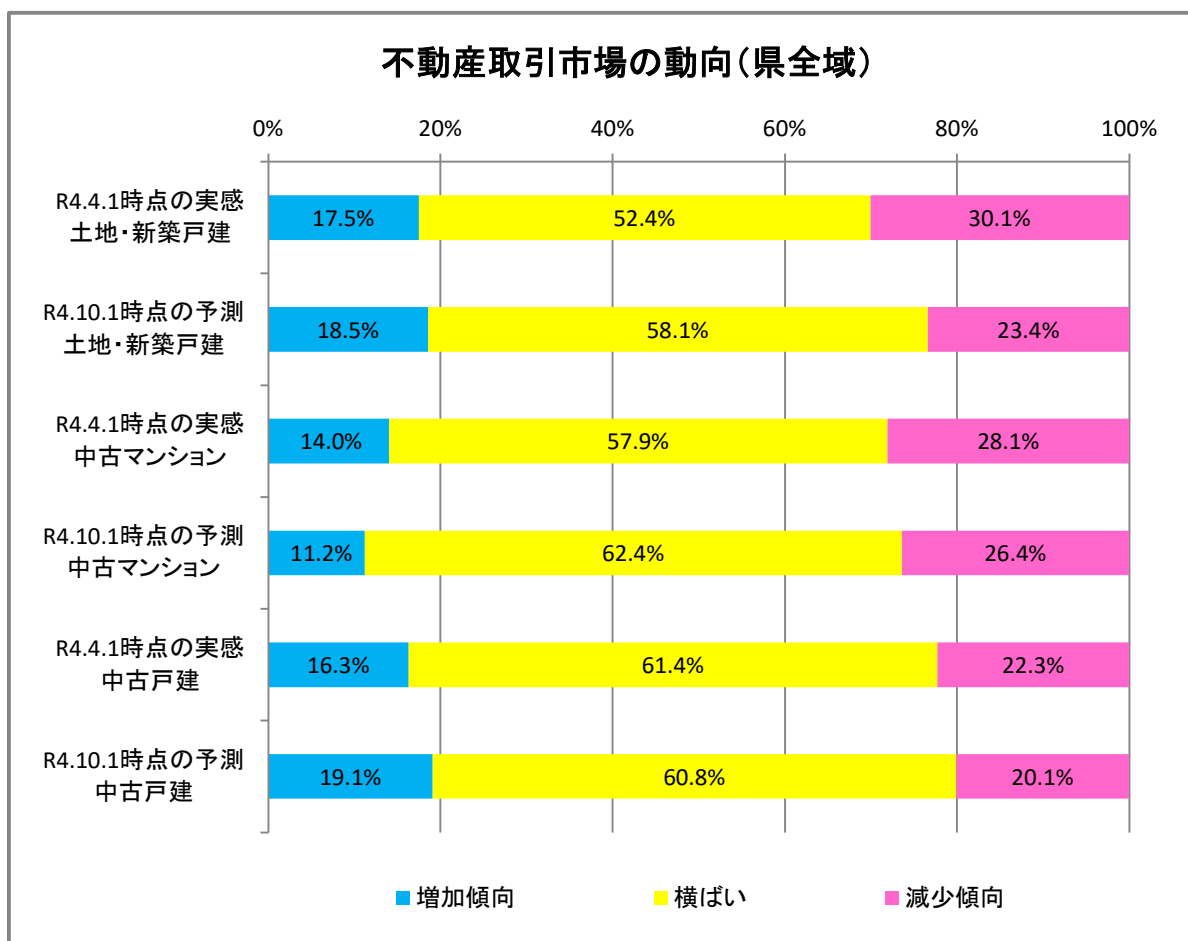
(1) 不動産取引市場の動向について

① 石川県全域での集計

問4：現在（R4.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

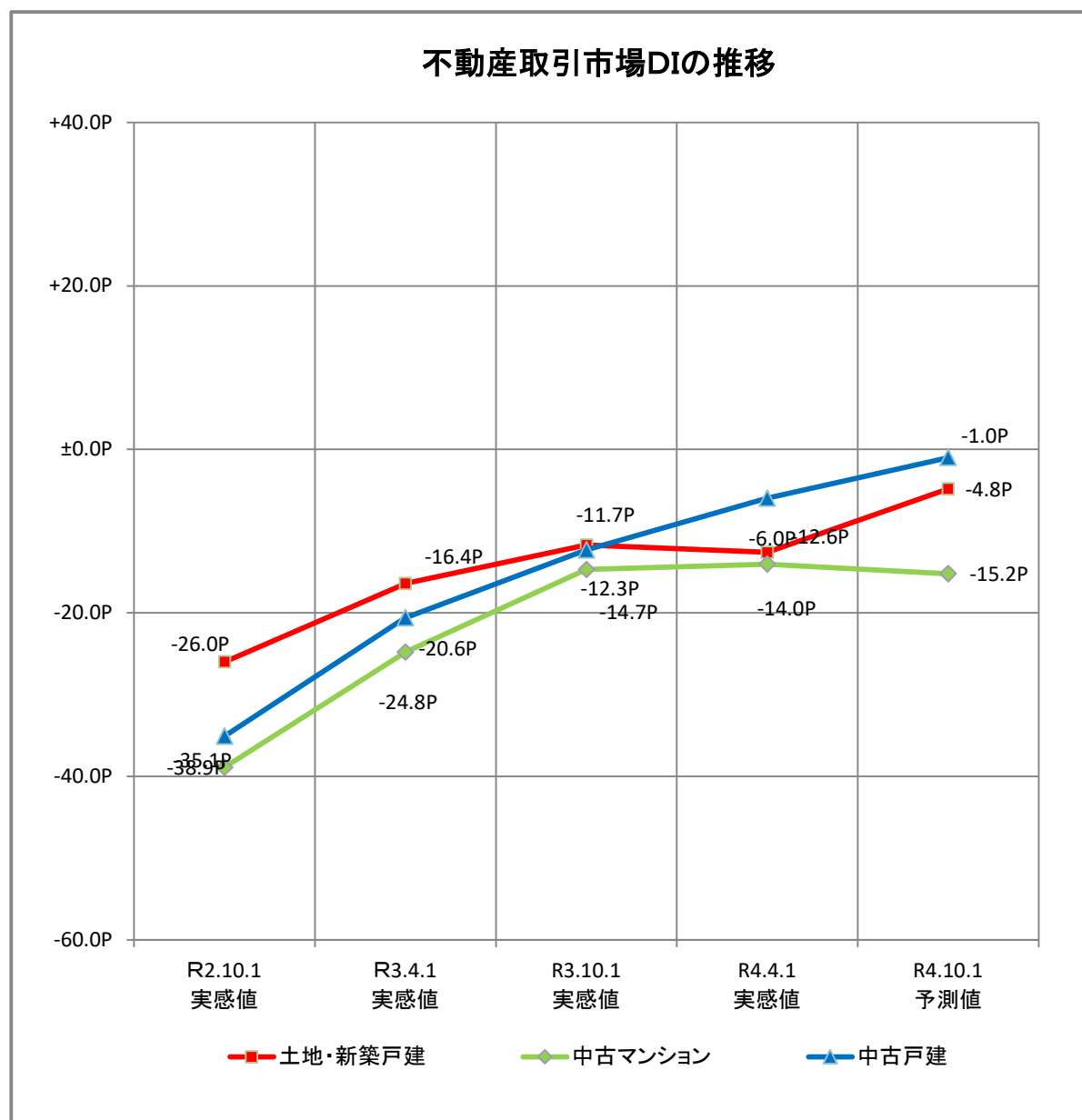
問5：半年後（R4.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R4.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
R4.4.1時点の実感 土地・新築戸建	43.0件	129.0件	74.0件	246.0件	35.0件	281.0件
DI値: -12.6P	17.5%	52.4%	30.1%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 土地・新築戸建	46.0件	144.0件	58.0件	248.0件	33.0件	281.0件
DI値: -4.8P	18.5%	58.1%	23.4%	100.0%		
R4.4.1時点の実感 中古マンション	16.0件	66.0件	32.0件	114.0件	167.0件	281.0件
DI値: -14.0P	14.0%	57.9%	28.1%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 中古マンション	14.0件	78.0件	33.0件	125.0件	156.0件	281.0件
DI値: -15.2P	11.2%	62.4%	26.4%	100.0%		
R4.4.1時点の実感 中古戸建	30.0件	113.0件	41.0件	184.0件	97.0件	281.0件
DI値: -6.0P	16.3%	61.4%	22.3%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 中古戸建	38.0件	121.0件	40.0件	199.0件	82.0件	281.0件
DI値: -1.0P	19.1%	60.8%	20.1%	100.0%		



不動産取引市場DIの推移

県全域	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
土地・新築戸建	-26.0P	-16.4P	-11.7P	-12.6P	-4.8P
中古マンション	-38.9P	-24.8P	-12.3P	-14.0P	-15.2P
中古戸建	-35.1P	-20.6P	-14.7P	-6.0P	-1.0P



②地域毎の集計

【土地・新築戸建】

問4：現在（R4.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前(R3.10.1)と比較して、どのように感じておられますか？

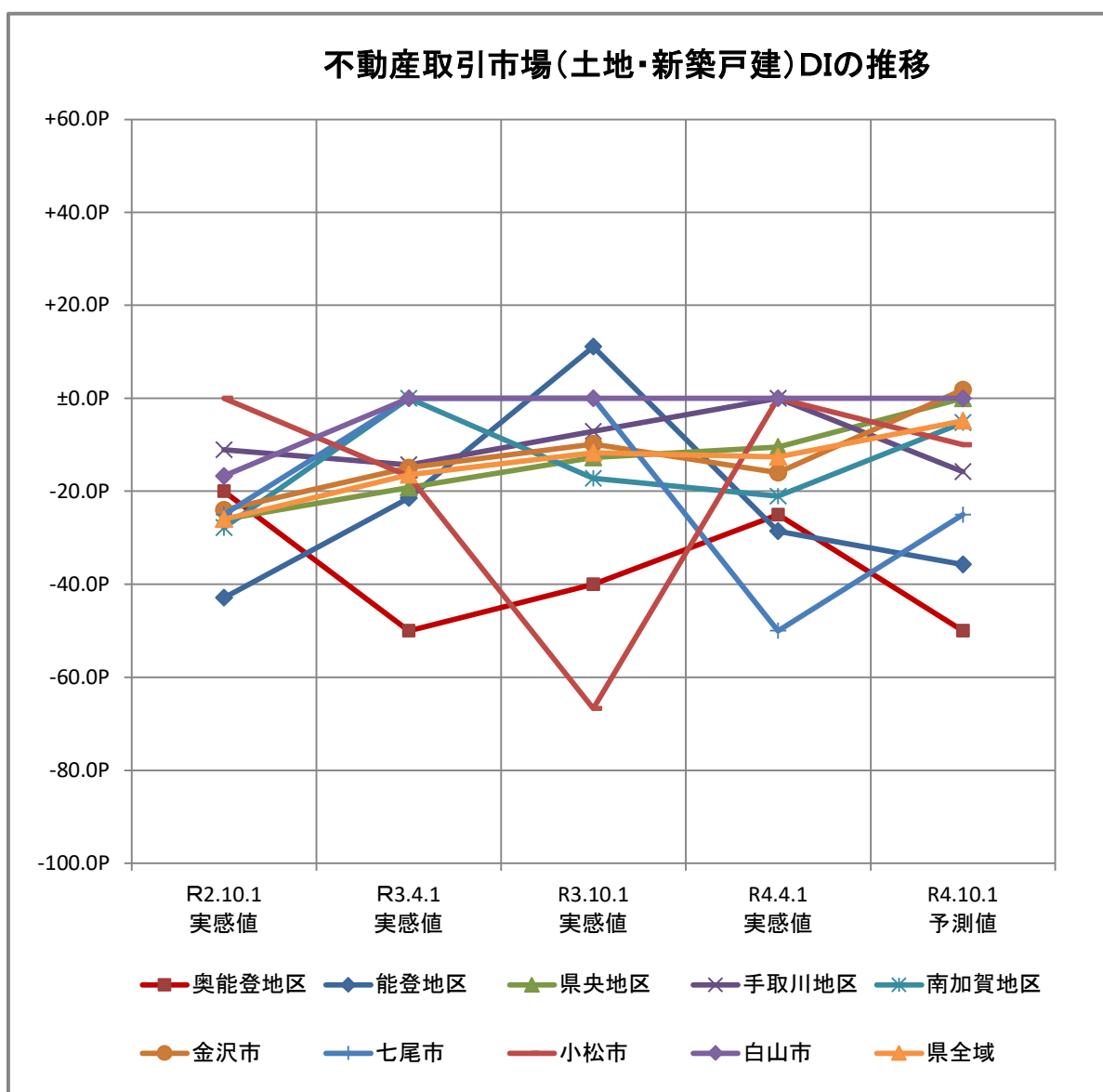
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	8.0件	5.0件	14.0件	1.0件	15.0件
DI値： -28.6P	7.1%	57.1%	35.7%	100.0%		
県央地区	34.0件	86.0件	52.0件	172.0件	28.0件	200.0件
DI値： -10.5P	19.8%	50.0%	30.2%	100.0%		
手取川地区	4.0件	10.0件	4.0件	18.0件	2.0件	20.0件
DI値： ±0.0P	22.2%	55.6%	22.2%	100.0%		
南加賀地区	4.0件	22.0件	12.0件	38.0件	4.0件	42.0件
DI値： -21.1P	10.5%	57.9%	31.6%	100.0%		
金沢市	9.0件	24.0件	17.0件	50.0件	8.0件	58.0件
DI値： -16.0P	18.0%	48.0%	34.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	1.0件	8.0件	1.0件	10.0件	2.0件	12.0件
DI値： ±0.0P	10.0%	80.0%	10.0%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
県全域	43.0件	129.0件	74.0件	246.0件	35.0件	281.0件
DI値： -12.6P	17.5%	52.4%	30.1%	100.0%		

問5：半年後（R4.10.1）の貴社の取扱件数は、現在(R4.4.1)と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	7.0件	6.0件	14.0件	1.0件	15.0件
DI値： -35.7P	7.1%	50.0%	42.9%	100.0%		
県央地区	37.0件	99.0件	37.0件	173.0件	27.0件	200.0件
DI値： ±0.0P	21.4%	57.2%	21.4%	100.0%		
手取川地区	2.0件	12.0件	5.0件	19.0件	1.0件	20.0件
DI値： -15.8P	10.5%	63.2%	26.3%	100.0%		
南加賀地区	6.0件	24.0件	8.0件	38.0件	4.0件	42.0件
DI値： -5.3P	15.8%	63.2%	21.1%	100.0%		
金沢市	14.0件	26.0件	13.0件	53.0件	5.0件	58.0件
DI値： +1.9P	26.4%	49.1%	24.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	1.0件	7.0件	2.0件	10.0件	2.0件	12.0件
DI値： -10.0P	10.0%	70.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	46.0件	144.0件	58.0件	248.0件	33.0件	281.0件
DI値： -4.8P	18.5%	58.1%	23.4%	100.0%		

不動産取引市場(土地・新築戸建)DIの推移

エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	-20.0P	-50.0P	-40.0P	-25.0P	-50.0P
能登地区	-42.9P	-21.4P	+11.1P	-28.6P	-35.7P
県央地区	-26.0P	-19.2P	-12.7P	-10.5P	±0.0P
手取川地区	-11.1P	-14.3P	-7.1P	±0.0P	-15.8P
南加賀地区	-27.8P	±0.0P	-17.2P	-21.1P	-5.3P
金沢市	-24.0P	-14.9P	-9.8P	-16.0P	+1.9P
七尾市	-25.0P	±0.0P	±0.0P	-50.0P	-25.0P
小松市	±0.0P	-16.7P	-66.7P	±0.0P	-10.0P
白山市	-16.7P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-26.0P	-16.4P	-11.7P	-12.6P	-4.8P



【中古マンション】

問4：現在（R4.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前(R3.10.1)と比較して、どのように感じておられますか？

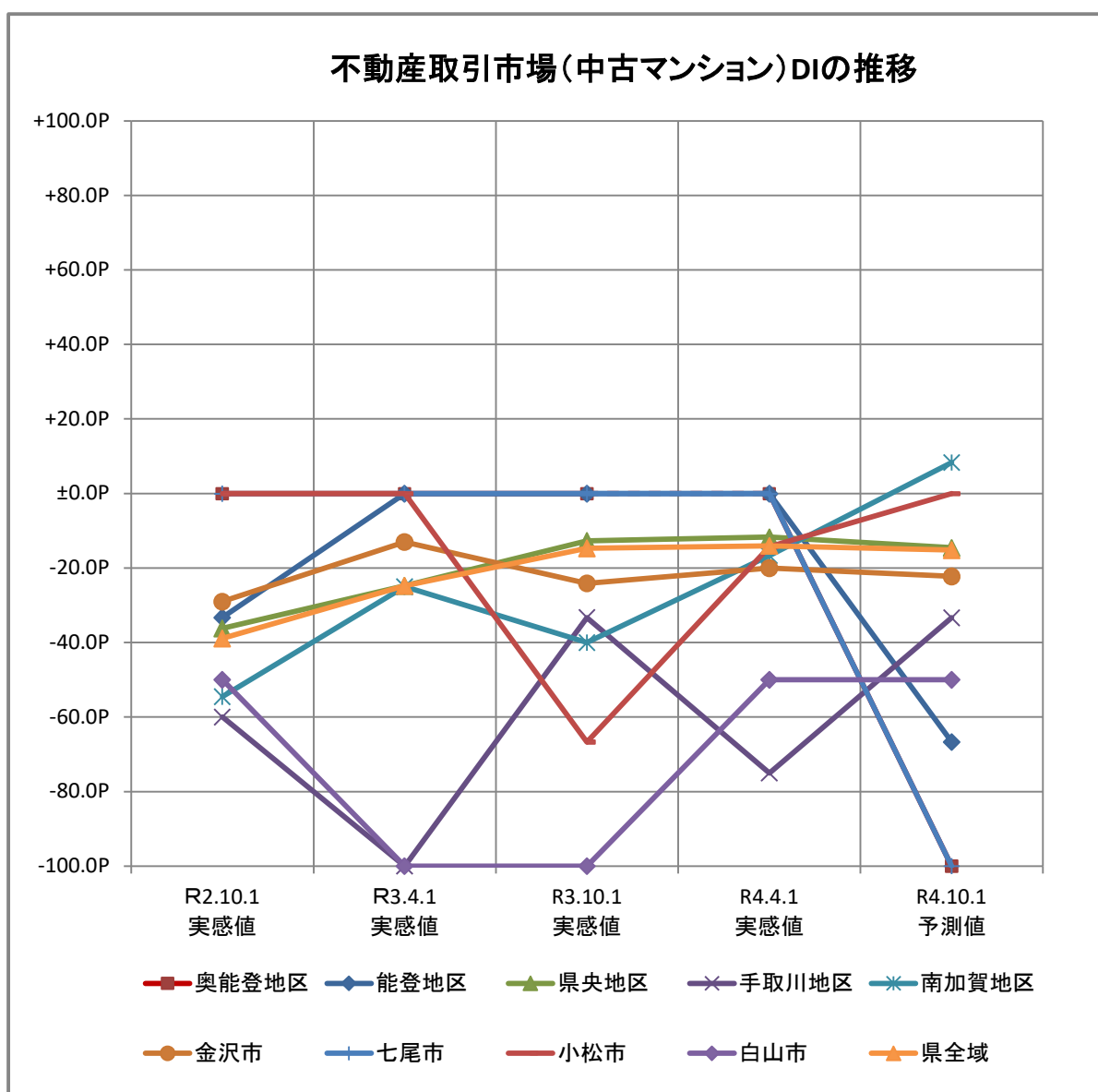
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	12.0件	15.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	15.0件	53.0件	26.0件	94.0件	106.0件	200.0件
DI値： -11.7P	16.0%	56.4%	27.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	1.0件	3.0件	4.0件	16.0件	20.0件
DI値： -75.0P	0.0%	25.0%	75.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	8.0件	3.0件	12.0件	30.0件	42.0件
DI値： -16.7P	8.3%	66.7%	25.0%	100.0%		
金沢市	2.0件	16.0件	7.0件	25.0件	33.0件	58.0件
DI値： -20.0P	8.0%	64.0%	28.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	1.0件	4.0件	2.0件	7.0件	5.0件	12.0件
DI値： -14.3P	14.3%	57.1%	28.6%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	16.0件	66.0件	32.0件	114.0件	167.0件	281.0件
DI値： -14.0P	14.0%	57.9%	28.1%	100.0%		

問5：半年後（R4.10.1）の貴社の取扱件数は、現在(R4.4.1)と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	12.0件	15.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
県央地区	12.0件	64.0件	27.0件	103.0件	97.0件	200.0件
DI値： -14.6P	11.7%	62.1%	26.2%	100.0%		
手取川地区	0.0件	4.0件	2.0件	6.0件	14.0件	20.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	9.0件	1.0件	12.0件	30.0件	42.0件
DI値： +8.3P	16.7%	75.0%	8.3%	100.0%		
金沢市	1.0件	19.0件	7.0件	27.0件	31.0件	58.0件
DI値： -22.2P	3.7%	70.4%	25.9%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	1.0件	5.0件	1.0件	7.0件	5.0件	12.0件
DI値： ±0.0P	14.3%	71.4%	14.3%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	14.0件	78.0件	33.0件	125.0件	156.0件	281.0件
DI値： -15.2P	11.2%	62.4%	26.4%	100.0%		

不動産取引市場(中古マンション)DIの推移

エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	—	—	±0.0P	±0.0P	-100.0P
能登地区	-33.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-66.7P
県央地区	-36.2P	-24.8P	-12.7P	-11.7P	-14.6P
手取川地区	-60.0P	-100.0P	-33.3P	-75.0P	-33.3P
南加賀地区	-54.5P	-25.0P	-40.0P	-16.7P	+8.3P
金沢市	-29.0P	-13.0P	-24.1P	-20.0P	-22.2P
七尾市	—	—	—	±0.0P	-100.0P
小松市	—	±0.0P	-66.7P	-14.3P	±0.0P
白山市	-50.0P	-100.0P	-100.0P	-50.0P	-50.0P
県全域	-38.9P	-24.8P	-14.7P	-14.0P	-15.2P



【中古戸建】

問4：現在（R4.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

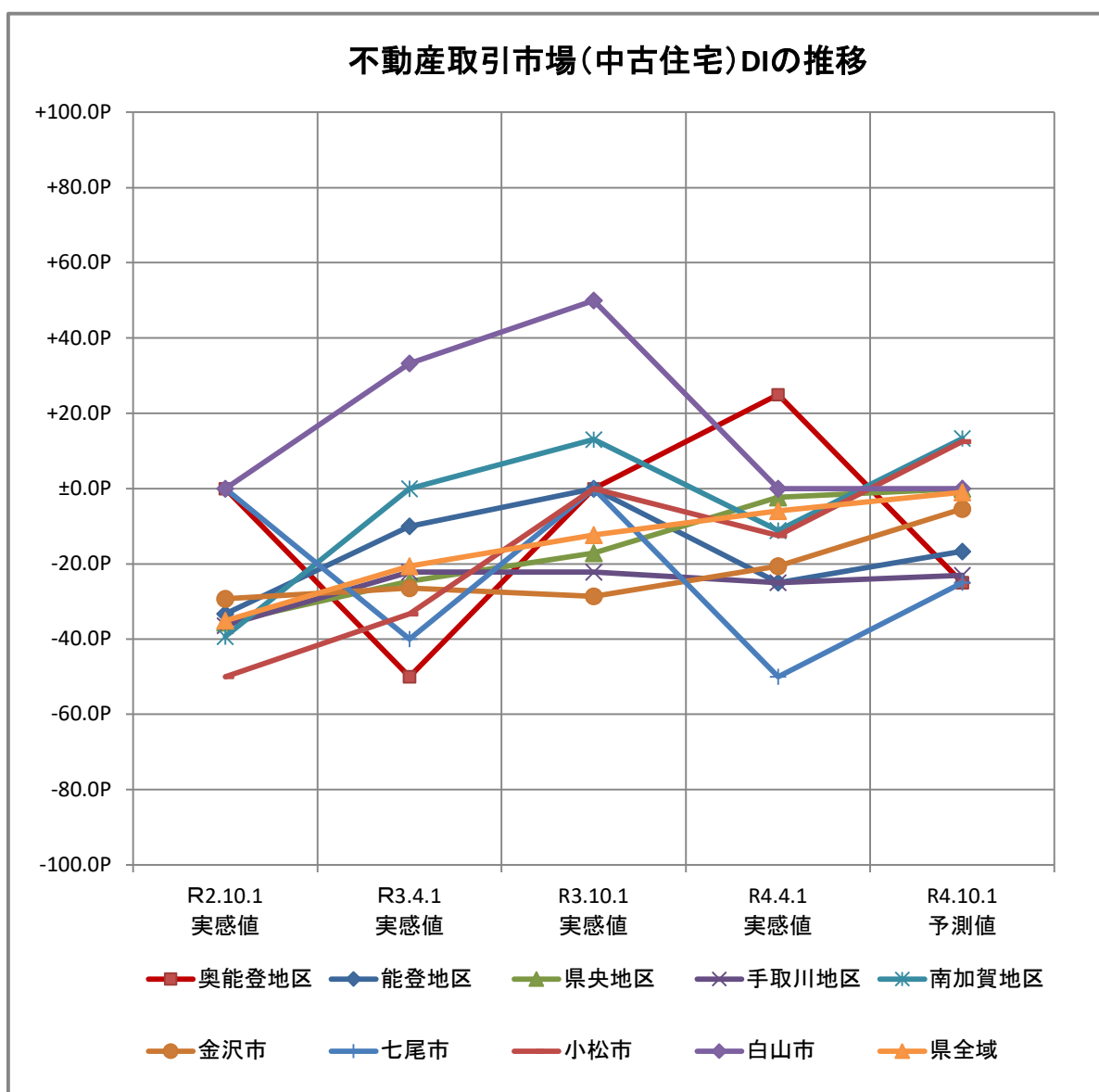
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	3.0件	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	9.0件	3.0件	12.0件	3.0件	15.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県央地区	25.0件	76.0件	28.0件	129.0件	71.0件	200.0件
DI値： -2.3P	19.4%	58.9%	21.7%	100.0%		
手取川地区	2.0件	5.0件	5.0件	12.0件	8.0件	20.0件
DI値： -25.0P	16.7%	41.7%	41.7%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	20.0件	5.0件	27.0件	15.0件	42.0件
DI値： -11.1P	7.4%	74.1%	18.5%	100.0%		
金沢市	5.0件	17.0件	12.0件	34.0件	24.0件	58.0件
DI値： -20.6P	14.7%	50.0%	35.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	7.0件	1.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -12.5P	0.0%	87.5%	12.5%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
県全域	30.0件	113.0件	41.0件	184.0件	97.0件	281.0件
DI値： -6.0P	16.3%	61.4%	22.3%	100.0%		

問5：半年後（R4.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R4.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	6.0件	4.0件	12.0件	3.0件	15.0件
DI値： -16.7P	16.7%	50.0%	33.3%	100.0%		
県央地区	29.0件	82.0件	29.0件	140.0件	60.0件	200.0件
DI値： ±0.0P	20.7%	58.6%	20.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	10.0件	3.0件	13.0件	7.0件	20.0件
DI値： -23.1P	0.0%	76.9%	23.1%	100.0%		
南加賀地区	7.0件	20.0件	3.0件	30.0件	12.0件	42.0件
DI値： +13.3P	23.3%	66.7%	10.0%	100.0%		
金沢市	7.0件	21.0件	9.0件	37.0件	21.0件	58.0件
DI値： -5.4P	18.9%	56.8%	24.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	1.0件	7.0件	0.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： +12.5P	12.5%	87.5%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	38.0件	121.0件	40.0件	199.0件	82.0件	281.0件
DI値： -1.0P	19.1%	60.8%	20.1%	100.0%		

不動産取引市場(中古戸建)DIの推移

エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	-50.0P	±0.0P	+25.0P	-25.0P
能登地区	-33.3P	-10.0P	±0.0P	-25.0P	-16.7P
県央地区	-35.6P	-24.6P	-17.1P	-2.3P	±0.0P
手取川地区	-36.4P	-22.2P	-22.2P	-25.0P	-23.1P
南加賀地区	-39.3P	±0.0P	+13.0P	-11.1P	+13.3P
金沢市	-29.3P	-26.5P	-28.6P	-20.6P	-5.4P
七尾市	±0.0P	-40.0P	±0.0P	-50.0P	-25.0P
小松市	-50.0P	-33.3P	±0.0P	-12.5P	+12.5P
白山市	±0.0P	+33.3P	+50.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-35.1P	-20.6P	-12.3P	-6.0P	-1.0P



(2)不動産賃貸市場の動向

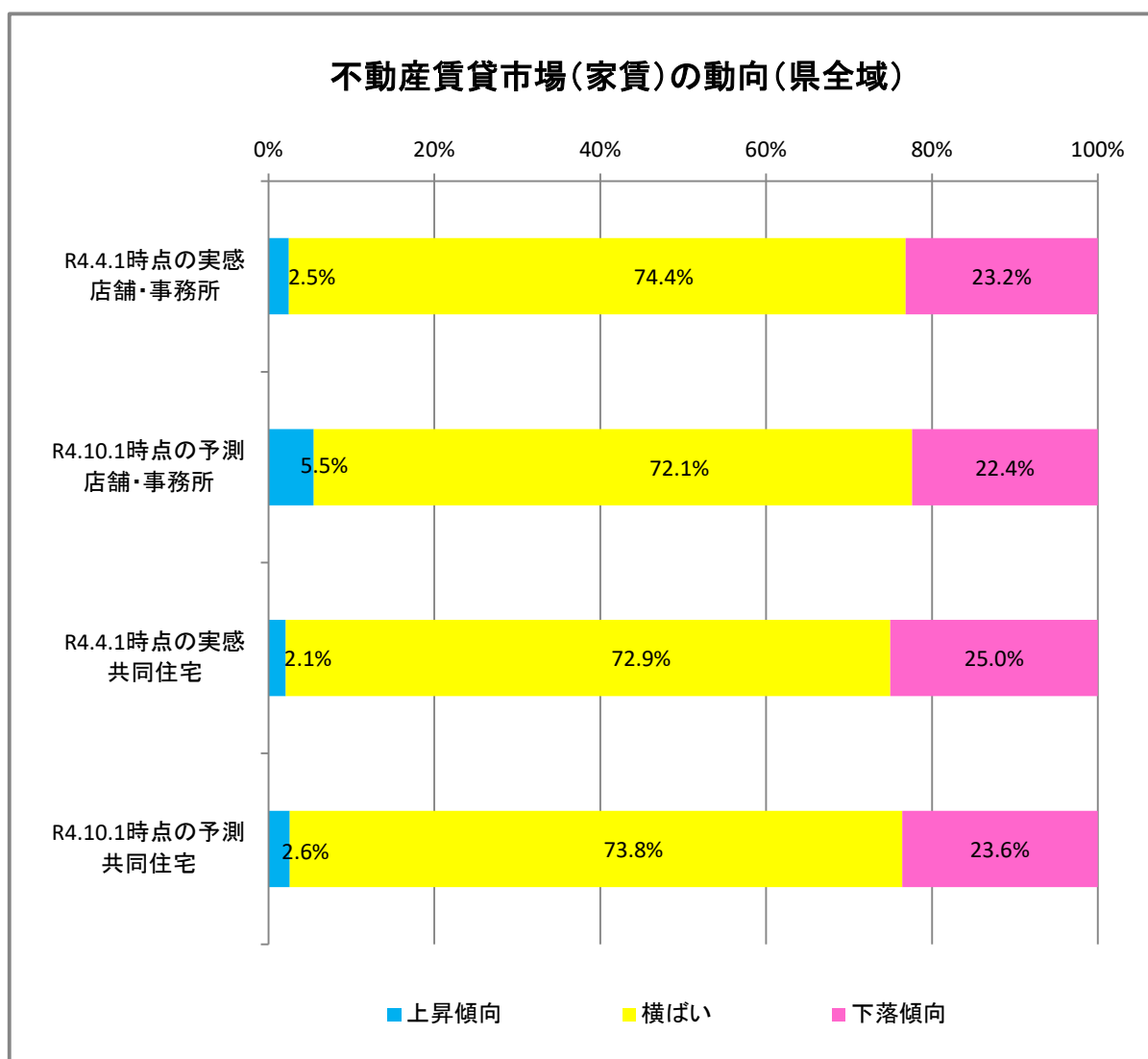
①石川県全域での集計

【家賃】

問6：現在（R4.4.1）の家賃は、半年前(R3.10.1)と比較して、どのように感じておられますか？

問7：半年後（R4.10.1）の家賃は、現在(R4.4.1)と比較して、どうなると予測されますか？

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R4.4.1時点の実感 店舗・事務所		5.0件	151.0件	47.0件	203.0件	78.0件	281.0件
	DI値： -20.7P	2.5%	74.4%	23.2%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 店舗・事務所		11.0件	145.0件	45.0件	201.0件	80.0件	281.0件
	DI値： -16.9P	5.5%	72.1%	22.4%	100.0%		
R4.4.1時点の実感 共同住宅		4.0件	140.0件	48.0件	192.0件	89.0件	281.0件
	DI値： -22.9P	2.1%	72.9%	25.0%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 共同住宅		5.0件	144.0件	46.0件	195.0件	86.0件	281.0件
	DI値： -21.0P	2.6%	73.8%	23.6%	100.0%		

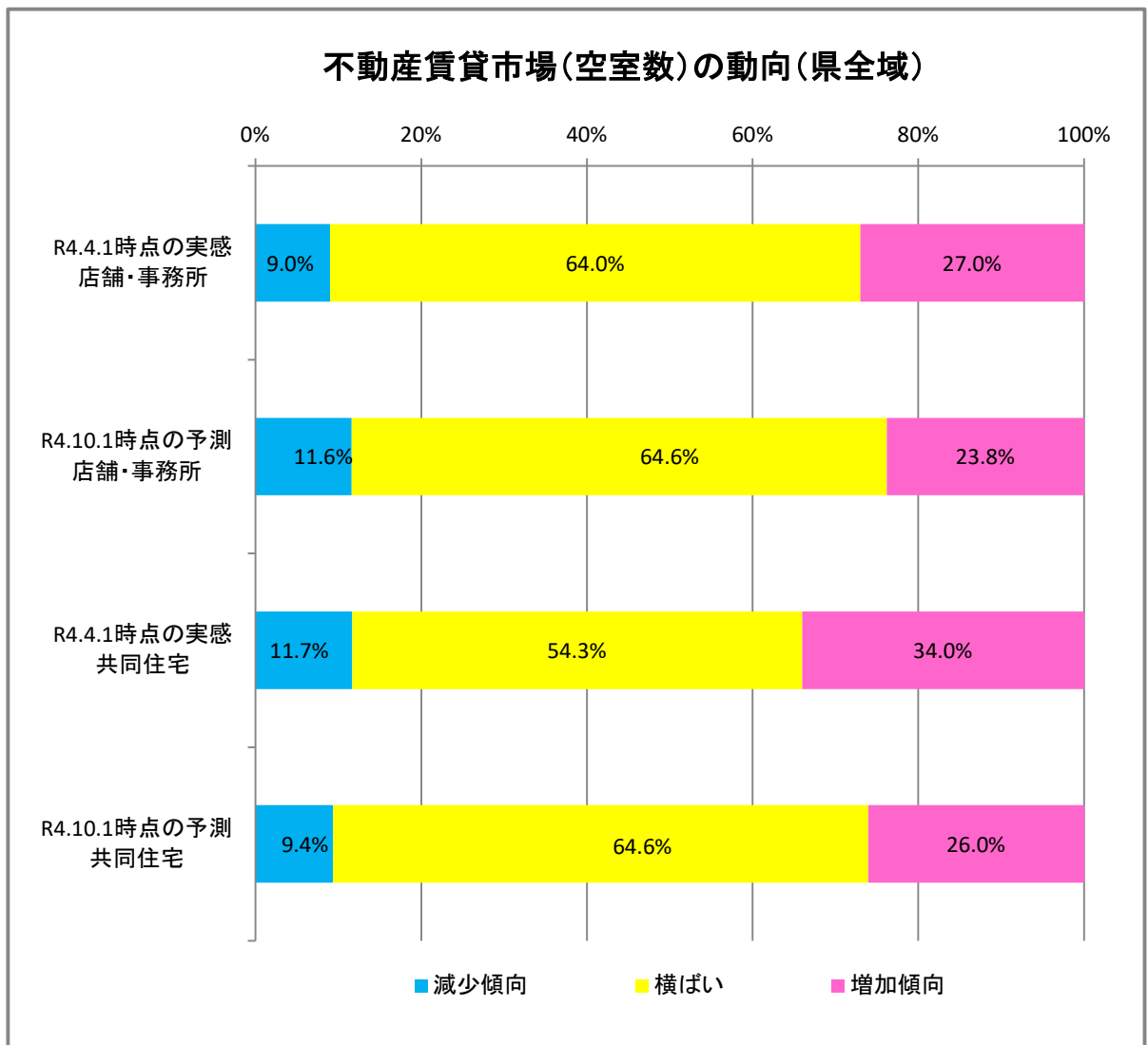


【空室数】

問6：現在（R4.4.1）の空室数は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

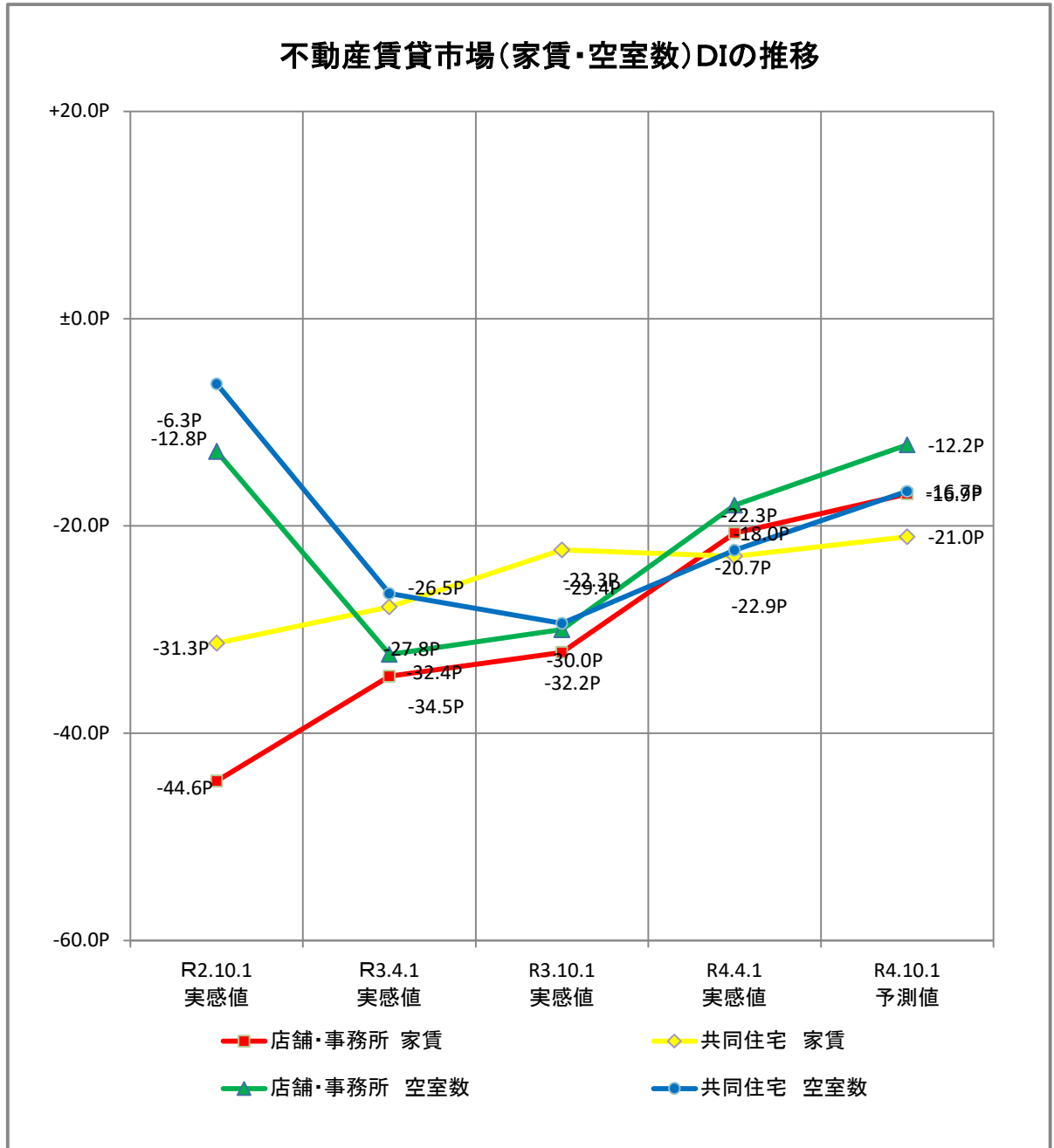
問7：半年後（R4.10.1）の空室数は、現在（R4.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

県全域	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
R4.4.1時点の実感 店舗・事務所	17.0件	121.0件	51.0件	189.0件	92.0件	281.0件
DI値： -18.0P	9.0%	64.0%	27.0%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 店舗・事務所	22.0件	122.0件	45.0件	189.0件	92.0件	281.0件
DI値： -12.2P	11.6%	64.6%	23.8%	100.0%		
R4.4.1時点の実感 共同住宅	22.0件	102.0件	64.0件	188.0件	93.0件	281.0件
DI値： -22.3P	11.7%	54.3%	34.0%	100.0%		
R4.10.1時点の予測 共同住宅	18.0件	124.0件	50.0件	192.0件	89.0件	281.0件
DI値： -16.7P	9.4%	64.6%	26.0%	100.0%		



不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移

県全域	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
店舗・事務所 家賃	-44.6P	-34.5P	-32.2P	-20.7P	-16.9P
共同住宅 家賃	-31.3P	-27.8P	-22.3P	-22.9P	-21.0P
店舗・事務所 空室数	-12.8P	-32.4P	-30.0P	-18.0P	-12.2P
共同住宅 空室数	-6.3P	-26.5P	-29.4P	-22.3P	-16.7P



②地域毎の集計

【店舗・事務所、家賃】

問6：現在（R4.4.1）の家賃は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

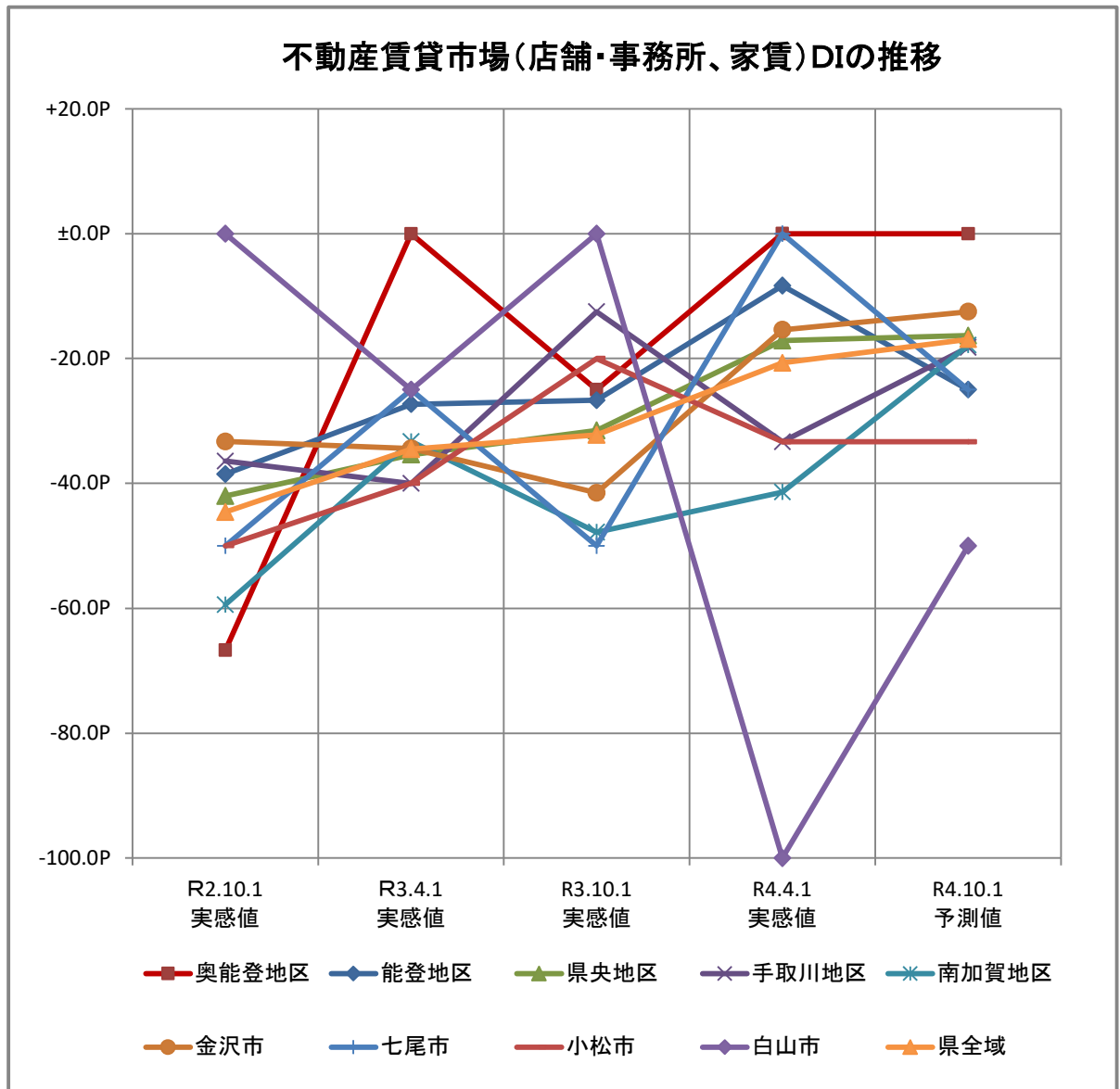
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	11.0件	1.0件	12.0件	3.0件	15.0件
DI値： -8.3P	0.0%	91.7%	8.3%	100.0%		
県央地区	5.0件	111.0件	30.0件	146.0件	54.0件	200.0件
DI値： -17.1P	3.4%	76.0%	20.5%	100.0%		
手取川地区	0.0件	8.0件	4.0件	12.0件	8.0件	20.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	17.0件	12.0件	29.0件	13.0件	42.0件
DI値： -41.4P	0.0%	58.6%	41.4%	100.0%		
金沢市	2.0件	29.0件	8.0件	39.0件	19.0件	58.0件
DI値： -15.4P	5.1%	74.4%	20.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	3.0件	12.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	5.0件	151.0件	47.0件	203.0件	78.0件	281.0件
DI値： -20.7P	2.5%	74.4%	23.2%	100.0%		

問7：半年後（R4.10.1）の家賃は、現在（R4.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	9.0件	3.0件	12.0件	3.0件	15.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県央地区	9.0件	105.0件	33.0件	147.0件	53.0件	200.0件
DI値： -16.3P	6.1%	71.4%	22.4%	100.0%		
手取川地区	0.0件	9.0件	2.0件	11.0件	9.0件	20.0件
DI値： -18.2P	0.0%	81.8%	18.2%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	19.0件	7.0件	28.0件	14.0件	42.0件
DI値： -17.9P	7.1%	67.9%	25.0%	100.0%		
金沢市	1.0件	33.0件	6.0件	40.0件	18.0件	58.0件
DI値： -12.5P	2.5%	82.5%	15.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	3.0件	12.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	11.0件	145.0件	45.0件	201.0件	80.0件	281.0件
DI値： -16.9P	5.5%	72.1%	22.4%	100.0%		

店舗・事務所の家賃DIの推移

エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	-66.7P	±0.0P	-25.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-38.5P	-27.3P	-26.7P	-8.3P	-25.0P
県央地区	-42.0P	-35.4P	-31.5P	-17.1P	-16.3P
手取川地区	-36.4P	-40.0P	-12.5P	-33.3P	-18.2P
南加賀地区	-59.4P	-33.3P	-47.8P	-41.4P	-17.9P
金沢市	-33.3P	-34.4P	-41.5P	-15.4P	-12.5P
七尾市	-50.0P	-25.0P	-50.0P	±0.0P	-25.0P
小松市	-50.0P	-40.0P	-20.0P	-33.3P	-33.3P
白山市	±0.0P	-25.0P	±0.0P	-100.0P	-50.0P
県全域	-44.6P	-34.5P	-32.2P	-20.7P	-16.9P



【共同住宅、家賃】

問6：現在（R4.4.1）の家賃は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

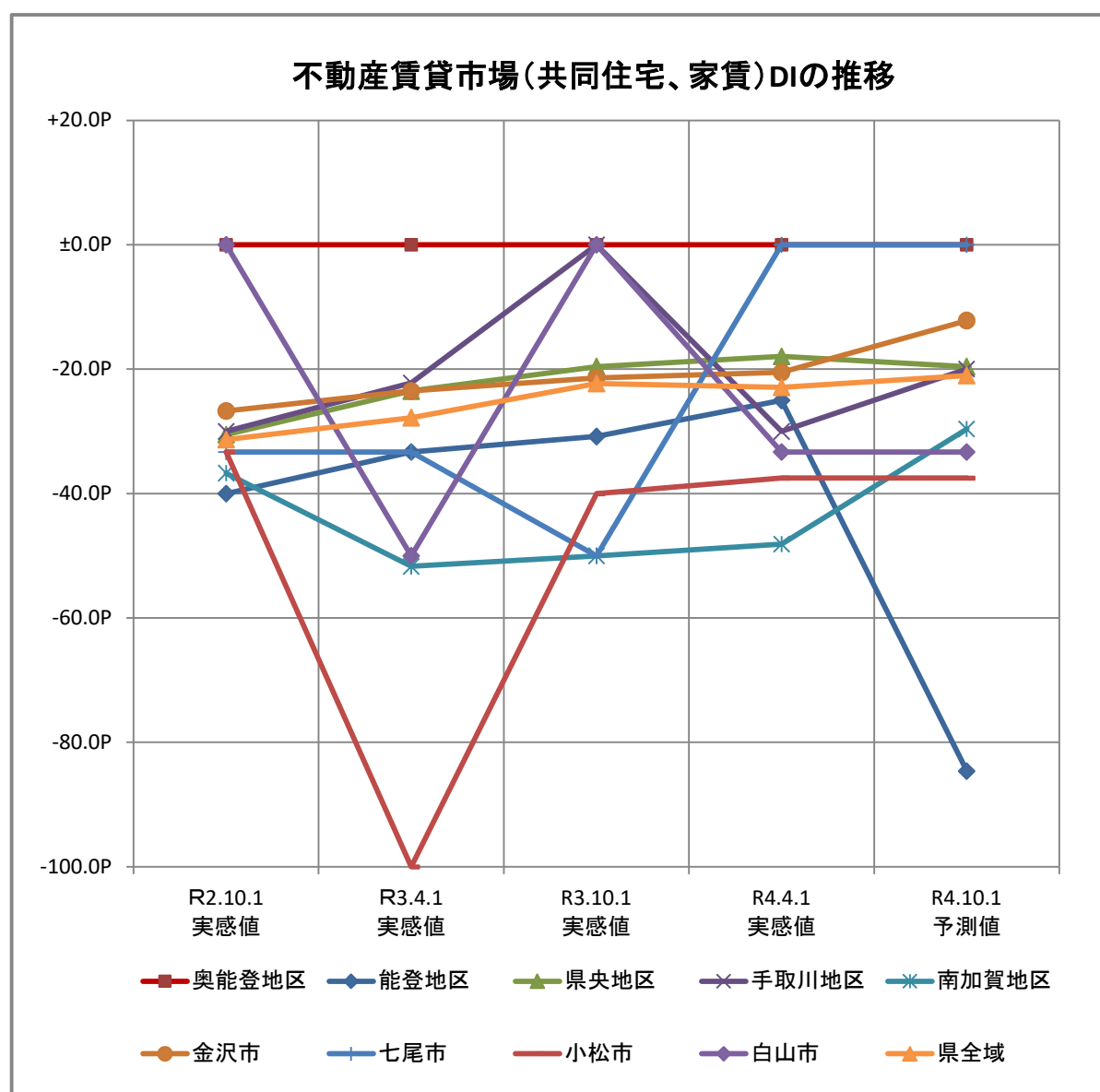
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件	7.0件	15.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県央地区	4.0件	111.0件	30.0件	145.0件	55.0件	200.0件
DI値： -17.9P	2.8%	76.6%	20.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	3.0件	10.0件	10.0件	20.0件
DI値： -30.0P	0.0%	70.0%	30.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	14.0件	13.0件	27.0件	15.0件	42.0件
DI値： -48.1P	0.0%	51.9%	48.1%	100.0%		
金沢市	0.0件	31.0件	8.0件	39.0件	19.0件	58.0件
DI値： -20.5P	0.0%	79.5%	20.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	5.0件	3.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -37.5P	0.0%	62.5%	37.5%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
県全域	4.0件	140.0件	48.0件	192.0件	89.0件	281.0件
DI値： -22.9P	2.1%	72.9%	25.0%	100.0%		

問7：半年後（R4.10.1）の家賃は、現在（R4.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	33.0件	39.0件	7.0件	46.0件
DI値： -84.6P	0.0%	15.4%	84.6%	100.0%		
県央地区	4.0件	111.0件	33.0件	148.0件	52.0件	200.0件
DI値： -19.6P	2.7%	75.0%	22.3%	100.0%		
手取川地区	0.0件	8.0件	2.0件	10.0件	10.0件	20.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	17.0件	9.0件	27.0件	15.0件	42.0件
DI値： -29.6P	3.7%	63.0%	33.3%	100.0%		
金沢市	1.0件	34.0件	6.0件	41.0件	17.0件	58.0件
DI値： -12.2P	2.4%	82.9%	14.6%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	5.0件	3.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -37.5P	0.0%	62.5%	37.5%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
県全域	5.0件	144.0件	46.0件	195.0件	86.0件	281.0件
DI値： -21.0P	2.6%	73.8%	23.6%	100.0%		

共同住宅の家賃DIの推移

エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-40.0P	-33.3P	-30.8P	-25.0P	-84.6P
県央地区	-30.5P	-23.5P	-19.6P	-17.9P	-19.6P
手取川地区	-30.0P	-22.2P	±0.0P	-30.0P	-20.0P
南加賀地区	-36.7P	-51.7P	-50.0P	-48.1P	-29.6P
金沢市	-26.7P	-23.5P	-21.4P	-20.5P	-12.2P
七尾市	-33.3P	-33.3P	-50.0P	±0.0P	±0.0P
小松市	-33.3P	-100.0P	-40.0P	-37.5P	-37.5P
白山市	±0.0P	-50.0P	±0.0P	-33.3P	-33.3P
県全域	-31.3P	-27.8P	-22.3P	-22.9P	-21.0P



【店舗・事務所、空室数】

問6：現在（R4.4.1）の空室数は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

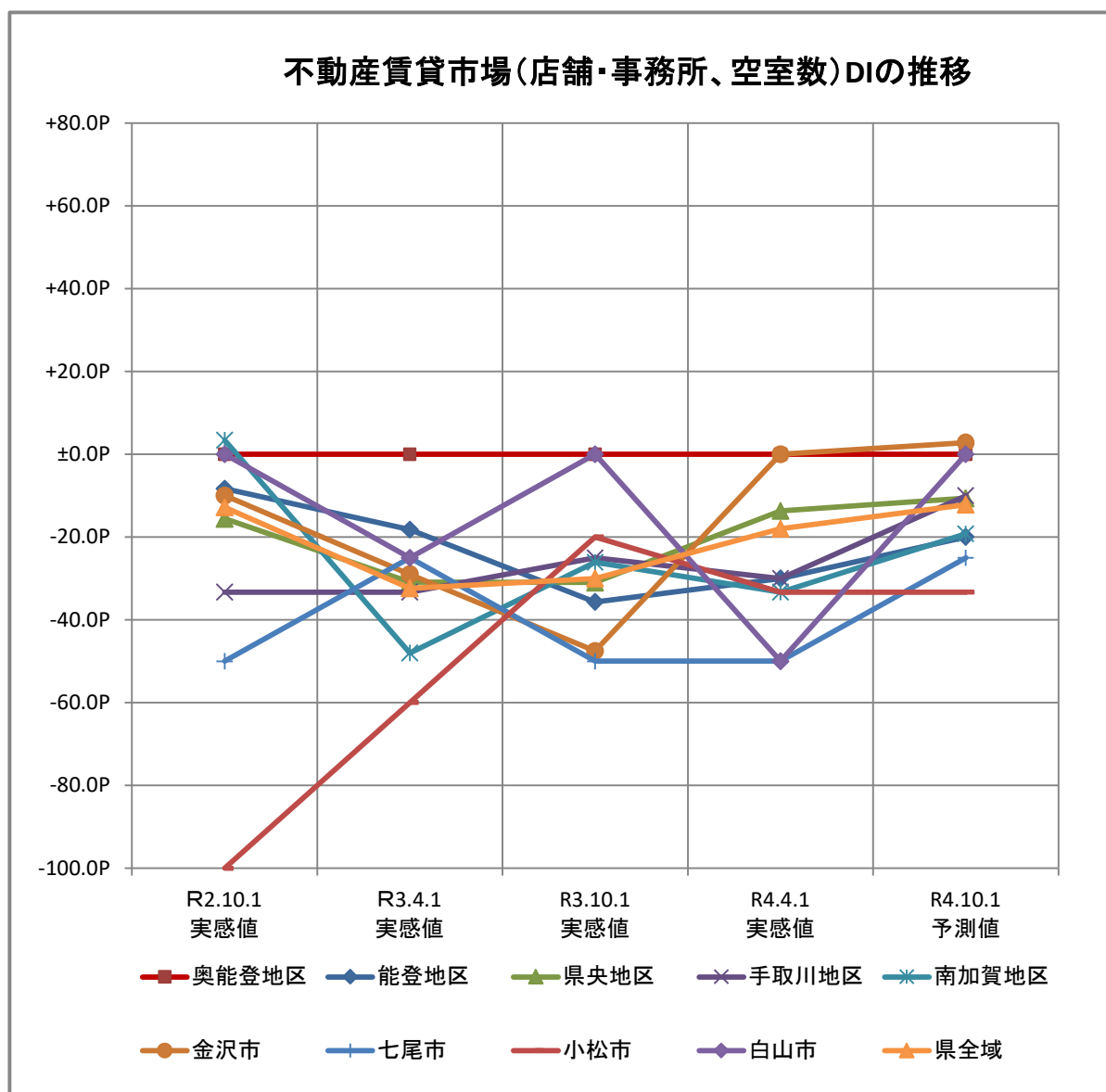
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	7.0件	3.0件	10.0件	5.0件	15.0件
DI値： -30.0P	0.0%	70.0%	30.0%	100.0%		
県央地区	16.0件	88.0件	35.0件	139.0件	61.0件	200.0件
DI値： -13.7P	11.5%	63.3%	25.2%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	3.0件	10.0件	10.0件	20.0件
DI値： -30.0P	0.0%	70.0%	30.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	16.0件	10.0件	27.0件	15.0件	42.0件
DI値： -33.3P	3.7%	59.3%	37.0%	100.0%		
金沢市	6.0件	22.0件	6.0件	34.0件	24.0件	58.0件
DI値： ±0.0P	17.6%	64.7%	17.6%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	3.0件	12.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	1.0件	3.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	17.0件	121.0件	51.0件	189.0件	92.0件	281.0件
DI値： -18.0P	9.0%	64.0%	27.0%	100.0%		

問7：半年後（R4.10.1）の空室数は、現在（R4.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	8.0件	2.0件	10.0件	5.0件	15.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
県央地区	18.0件	90.0件	33.0件	141.0件	59.0件	200.0件
DI値： -10.6P	12.8%	63.8%	23.4%	100.0%		
手取川地区	1.0件	7.0件	2.0件	10.0件	10.0件	20.0件
DI値： -10.0P	10.0%	70.0%	20.0%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	15.0件	8.0件	26.0件	16.0件	42.0件
DI値： -19.2P	11.5%	57.7%	30.8%	100.0%		
金沢市	6.0件	25.0件	5.0件	36.0件	22.0件	58.0件
DI値： +2.8P	16.7%	69.4%	13.9%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	3.0件	12.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
県全域	22.0件	122.0件	45.0件	189.0件	92.0件	281.0件
DI値： -12.2P	11.6%	64.6%	23.8%	100.0%		

店舗・事務所の空室数DIの推移

エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-8.3P	-18.2P	-35.7P	-30.0P	-20.0P
県央地区	-15.6P	-30.9P	-31.0P	-13.7P	-10.6P
手取川地区	-33.3P	-33.3P	-25.0P	-30.0P	-10.0P
南加賀地区	+3.4P	-48.0P	-26.1P	-33.3P	-19.2P
金沢市	-10.0P	-29.0P	-47.5P	±0.0P	+2.8P
七尾市	-50.0P	-25.0P	-50.0P	-50.0P	-25.0P
小松市	-100.0P	-60.0P	-20.0P	-33.3P	-33.3P
白山市	±0.0P	-25.0P	±0.0P	-50.0P	±0.0P
県全域	-12.8P	-32.4P	-30.0P	-18.0P	-12.2P



【共同住宅、空室数】

問6：現在（R4.4.1）の空室数は、半年前（R3.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

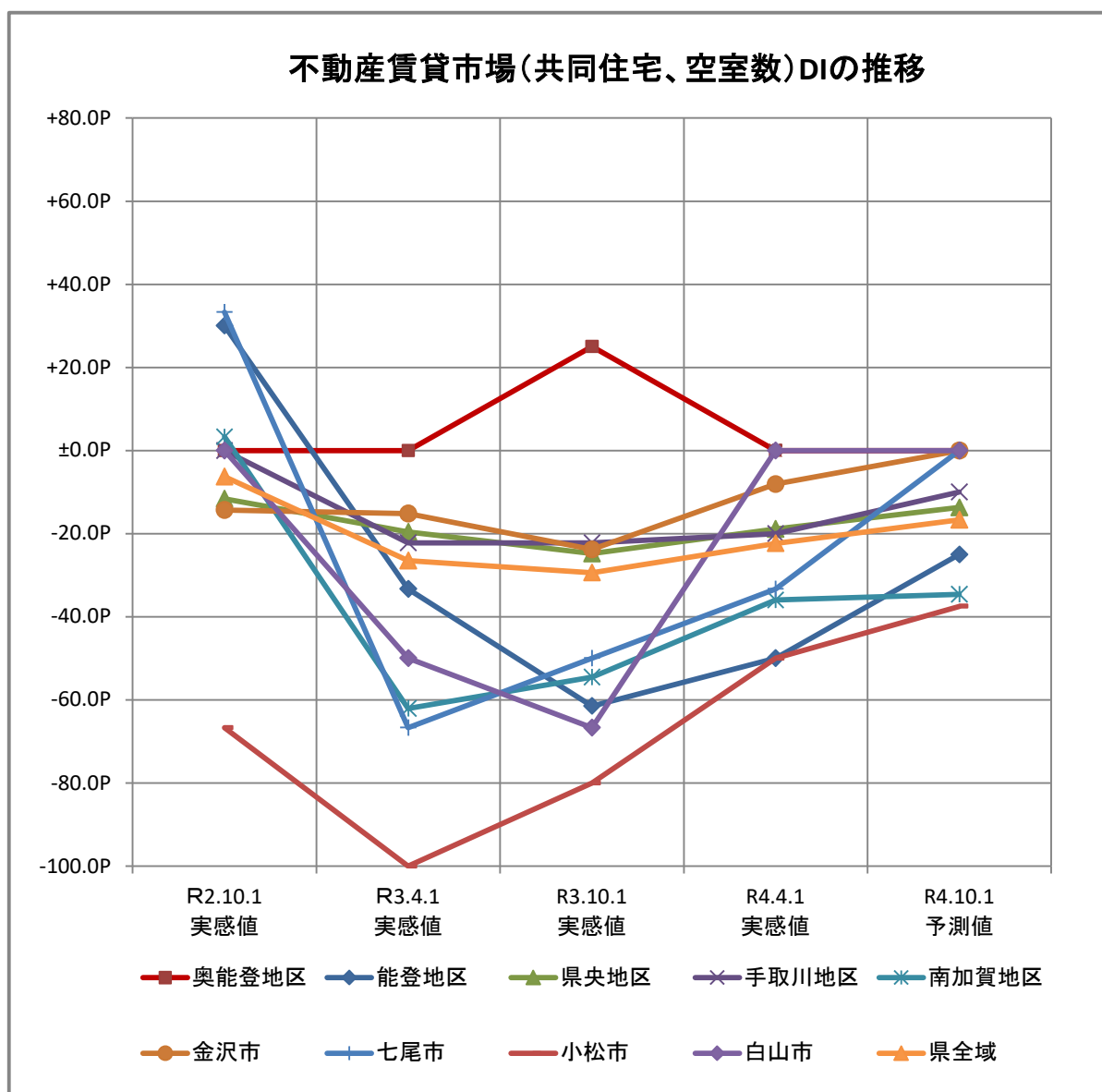
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	4.0件	4.0件	8.0件	7.0件	15.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県央地区	18.0件	80.0件	45.0件	143.0件	57.0件	200.0件
DI値： -18.9P	12.6%	55.9%	31.5%	100.0%		
手取川地区	1.0件	6.0件	3.0件	10.0件	10.0件	20.0件
DI値： -20.0P	10.0%	60.0%	30.0%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	10.0件	12.0件	25.0件	17.0件	42.0件
DI値： -36.0P	12.0%	40.0%	48.0%	100.0%		
金沢市	7.0件	20.0件	10.0件	37.0件	21.0件	58.0件
DI値： -8.1P	18.9%	54.1%	27.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	4.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
県全域	22.0件	102.0件	64.0件	188.0件	93.0件	281.0件
DI値： -22.3P	11.7%	54.3%	34.0%	100.0%		

問7：半年後（R4.10.1）の空室数は、現在（R4.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件	7.0件	15.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県央地区	15.0件	96.0件	35.0件	146.0件	54.0件	200.0件
DI値： -13.7P	10.3%	65.8%	24.0%	100.0%		
手取川地区	1.0件	7.0件	2.0件	10.0件	10.0件	20.0件
DI値： -10.0P	10.0%	70.0%	20.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	13.0件	11.0件	26.0件	16.0件	42.0件
DI値： -34.6P	7.7%	50.0%	42.3%	100.0%		
金沢市	7.0件	26.0件	7.0件	40.0件	18.0件	58.0件
DI値： ±0.0P	17.5%	65.0%	17.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
小松市	0.0件	5.0件	3.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -37.5P	0.0%	62.5%	37.5%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	1.0件	3.0件	0.0件	3.0件
DI値： ±0.0P	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%		
県全域	18.0件	124.0件	50.0件	192.0件	89.0件	281.0件
DI値： -16.7P	9.4%	64.6%	26.0%	100.0%		

共同住宅の空室数DIの推移

エリア別	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	+25.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	+30.0P	-33.3P	-61.5P	-50.0P	-25.0P
県央地区	-11.6P	-19.6P	-24.8P	-18.9P	-13.7P
手取川地区	±0.0P	-22.2P	-22.2P	-20.0P	-10.0P
南加賀地区	+3.3P	-62.1P	-54.5P	-36.0P	-34.6P
金沢市	-14.3P	-15.2P	-23.8P	-8.1P	±0.0P
七尾市	+33.3P	-66.7P	-50.0P	-33.3P	±0.0P
小松市	-66.7P	-100.0P	-80.0P	-50.0P	-37.5P
白山市	±0.0P	-50.0P	-66.7P	±0.0P	±0.0P
県全域	-6.3P	-26.5P	-29.4P	-22.3P	-16.7P



主な意見

営業エリア	コメント
能登地区	3世帯で住むような6LDK住宅の売れ行きは鈍く、3LDKまたは4LDK+駐車3台の反響が高い。
県央地区	経済情勢が複雑になっており、将来動向が読めない状況下にあると思われる。
県央地区	長期的に見てウクライナ情勢や円高、コロナの為に景気上昇が望めない。いずれ不動産にも影を落とす。
県央地区	コロナ禍の状態が続けば、今以上に不動産の動きは鈍化すると思う。
県央地区	コロナの影響で出ていく法人が多い。新幹線開通後、朝一で来沢、最終で帰宅という行動が可能なので、事務所の借り上げが少なくなっている。
県央地区	金沢の中心街の商業地は半年前が底であったように感じる。ホテルの営業や飲食店等の先の見通しが見えない状況だったように思う。当然、営業そのものに対するマインドも上がらず、アフターコロナが来ると分かっても、なかなか投資に踏み込めない状況だった。しかし、ここに来て、オミクロンに対する恐怖心も和らぎ、そろそろ経済に対するマインドも高まってきたように思える。飲食店以外の物販店においても、そのような傾向が見られるようになってきた。
県央地区	店舗、事務所はネット網を利用したものに流れ、実需は伸びない。共同住宅は資源高から新規参入は当分減少する。
南加賀地区	高齢者の古い家屋が多く売りに出ている。
南加賀地区	金沢及び周辺地区の取り扱い物件の取得が困難となり、比較的物件が豊富な南加賀地区へ偏重気味となっている。
金沢市	コロナの影響で空店舗が増えているが、家賃が下がらない。土地も同様で、価格が下がるのを待っている人がいる。
金沢市	戸板・大徳・木曳野地区は需要があるものの、供給量が少ない
金沢市	金沢市内の住宅地の値上がりは異常。業者自体が高値誘導しているように思える。
金沢市	観光客は増加の見込みだが、受け皿としての不動産関係(ホテル等)は不足していると聞く。
金沢市	首都圏ではマンション価格がピークと思える上昇ぶりで、今後の金利上昇や先の不透明な社会環境と相まって不動産会社や住宅会社は在庫の処分を本格化させている。金沢においても遠くからその波が波及し、売れ残りや在庫調整が出てくるものと思われる。
金沢市	低価格帯の需要は旺盛だが、供給が不足している。良い物件がなく、売れ残り物件が多い。
金沢市	今後の小売店や飲食店の出店は増えてくると思われる。

主な意見

営業エリア	コメント
金沢市	令和4年になってから、1~2年動かなかった新築未入居物件が急に動き始めるようになった。例年との違いは、中古物件がなかなか出てこない事。
加賀市	加賀市では新幹線工事が終了したので、賃貸物件の空室は大変多い。今後も人口減少が続くので、住宅地・商業地の土地・中古戸建てにおいて下落傾向になるのは必至。
能美市	賃貸借については、コロナの影響で派遣会社の解約が一時的に目立ったが、今は派遣会社からの入居も復活してきている。

石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を「回答用紙」にご記入の上、令和4年4月22日（金）までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。

※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、**最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ**選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。

問2. 現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3. 半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4. 現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5. 半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6. 現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7. 半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8. 自由意見欄(引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、消費税率引き上げの影響、新幹線開業、新型コロナウイルス感染症等の影響などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304

アンケート調査・回答用紙

※お手数をおかけして恐縮ですが、
FAX (076-291-1118) まで
ご返送ください。

御社名：
ご住所：
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1~4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問3. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問5. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問7. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問8. 自由意見欄

--

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。

No. 888