

小松、野々市 28年ぶり上昇

商業地の平均変動率

施設集積、マンション需要高く

19日に発表された基準地価格は、商業地の平均変動率が小松市で1・1%、野々市で0・8%と、バブル期の1991年以来28年ぶりにプラスに転じた。小松市では2017年3月にイオンモール新小松がオープンして以降、商業施設の集積が進み、JR小松駅周辺はマンション需要が高まっている。野々市でも継続した人口増を背景に、商業施設の進出が相次いでいる。

小松市で調査対象になった一近接する沖町は今年から調査対象になり、価格は8万円地点で上昇し、小松駅前より5・2%高い8万1千円、駅に近接する圃町は2・7%高い7万5千円だった。イオンモール新小松にまつアスクエアにまつアスクエアに中央キャンパスを構え、学生向けのマ



石川県内各市の用途別平均変動率(%) ▲はマイナス

市 町	住宅地		商業地		全用途	
	19年度(18年度)	18年度(17年度)	19年度(18年度)	18年度(17年度)	19年度(18年度)	18年度(17年度)
小松市	2.7	(1.5)	6.2	(4.6)	3.9	(2.5)
野々市	0.2	(0.1)	1.1	(0.9)	0.3	(0.4)
津幡町	0.8	(0.1)	0.8	(1.1)	0.4	(0.8)
金沢市	4.3	(1.5)	0.8	(2.3)	2.8	(0.0)
白山市	0.2	(0.2)	2.3	(2.3)	0.2	(0.5)
七尾市	2.4	(2.1)	3.7	(4.5)	2.9	(2.8)
珠洲市	5.5	(5.2)	5.3	(5.5)	5.1	(5.3)
加賀市	1.3	(0.9)	6.1	(6.2)	5.5	(5.3)
能登町	0.0	(0.3)	1.0	(0.8)	2.5	(2.1)
川北町	0.0	(0.0)	3.7	(2.4)	1.4	(0.2)
津幡町	0.0	(0.7)	0.4	(0.7)	0.2	(0.8)
能登町	3.3	(3.4)	4.5	(4.8)	3.5	(3.6)
能登町	4.4	(3.9)	4.8	(4.3)	4.3	(4.4)
能登町	3.8	(3.0)	4.5	(3.9)	4.1	(3.4)
能登町	2.6	(2.5)	2.3	(2.2)	2.4	(2.2)

※継続基準地から算出

石川県内各市の用途別平均変動率(%) ▲はマイナス

月を開学した公立小松大が旧小松大跡に建設された複合ビル「まつアスクエア」にまつアスクエアに中央キャンパスを構え、学生向けのマ

住宅地、7市町が伸び

プラス転換は5市町。石川県内の住宅地は、19市町平均が24年ぶりに上昇

野々市市では調査対象に

また、升田常務理事は市内のマンションやアパートには北陸新幹線の建設工事に従事する作業員が多く入居しているため稼働率が高

マンションやアパートの需要が高い。苗加不動産(金沢市)は北陸線を挟んで多くの目的出所3丁目、北陸最大級となる10階建て賃貸マンションの建設を計画し、21年1月末の完成を目指している。

倉沢突出、価格差拡大

前年の8・7%を下回った。倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

北陸経済

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。

倉本官舎氏は「観光客が増えるものの、土地需要は引き続き弱く、飲食店も好調なことが影響した」と指摘した。