

12年ぶりに七尾の最高地点の価格を上回った輪島市の朝市通り 一同市河井町

JR七尾駅前は商業施設「パトリア」の破産で、さらなる下落も懸念されている 一七尾市御成町



# 七尾駅前 輪島朝市下回る

## 路線価 12年ぶり逆転

石川県内各税務署の最高路線価

署名	最高路線価の所在地	最高路線価(千円)		変動率(%)	
		2019年分	2018年分	2019年分	2018年分
金沢	金沢市堀川新町 金沢駅東広場通り	900	830	8.4	7.8
七尾	七尾市御成町 七尾港線通り	55	58	▲5.2	▲4.9
小松	小松市土居原町 駅前通り	105	105	0.0	0.0
輪島	輪島市河井町 朝市通り	56	58	▲3.4	▲1.7
松任	野々市市三輪1丁目 野々市中央通り	71	70	1.4	0.0

1日に公表された路線価では、七尾の最高価格地点が輪島を12年ぶりに下回った。七尾の最高地点は2月に運営会社が破産したJR七尾駅前の複合商業施設「パトリア」前。「凋落するばかりだ」。かつて能登のにぎわいの象徴だった場所は「値下がり」に歯止めが掛からず、地元関係者からため息が漏れる。一方で、能登トップの路線価となった輪島の朝市通りも下落は続いており、人口減少や過疎化で投資が見込みにくい能登の現状が浮き彫りになった。

# 能登地盤沈下止まらぬ

「七尾は地盤沈下が止まらない。年々落ちていく一方だ」。石川県地建物取引業協会の藤井忠則能登プロック長は、こう漏らす。最近では税負担を嫌い、お金にならなくても土地を処分したいといった相談さえ聞かれるという。パトリアに隣接する商業ビル「ミナ・クル」の運営会社社長で、七尾駅前活性化協議会の演壇元会長は、2017年2月にパトリアのキーテナント「ヒアゴ」が撤退したことが下落に拍車をかけたと分析する。「七尾の一等地が輪島を下回ったことは納得しがたい結果。とても残念」と肩を落念した。

「反転へ工夫必要」一方、輪島の朝市通り(本町通り)の高森健一本町商店街振興組理事長は「路面店は空き店舗がなくなりつつある」と話す。10連休は客入りが多く、北陸新幹線の開業効果やNHK連続テレビ小説「まれ」関連の特需は薄れたが、観光需要は堅調だという。ただ、朝市通りの下落率は3・4%で、18年の1・7%から拡大している。輪島の中心部は山と海の間の狭い地域で、土地の流通が少なく、価格の上下が緩やかな特徴がある。1977年以降、最高路線価で輪島が七尾を上回ったのは全県が落ち込んでいた03・07年の5年間だけであり、今回もその特徴が色濃かったとの見方もある。

高森さんは「海産物は好調だが、輪島塗など高額品は売れ行きが鈍い」ともみている。路線価の下げ止まりに向けて「反転には今後の営業をどうするかなど、事業者もいろいろな工夫が必要だ」と話した。

今回の路線価は1月1日時点の価格を示しており、パトリアは破産前となる。それだけに、次回調査では一層の下落も想定される。七尾駅前よりボン通りや御成川大通りなど周辺商店街も活気が失われた状況にある。パトリアについては七尾市が取得を視野に協議を始める方針を示しており、濱会長は「一日も早く市が取得して再生を目指してほしい」と話した。ただ、市の取得に否定的

## 2歳娘放置死の疑い

仙台、母逮捕「育児に疲れ」数日

自宅に2歳11カ月の長女を数日間放置して低体温症で死亡させたとして、仙台北署は1日、保護責任者遺棄致死容疑で仙台市青葉区台原、飲食店従業員土屋りさ容疑者(26)を逮捕した。「育児に疲れ、1人になったくて放置した。私が悪かった」と容疑を認めている。逮捕容疑は長女陽璃ちゃんを自宅アパートに数日間放置し、6月末ごろに死なせた疑い。目立った外傷はなかった。

「自宅にいた時は食事を与えていたが、これほど長く(娘を置いたまま)外出したのは初めてだった」と供述している。土屋容疑者が児童相談所など行政機関に育児相談をした形跡は確認されていない。仙台市によると、直近3回の乳幼児健康が未受診だったため、書面などで受診を促していた。