

# 金沢・東山 20%上昇



2017年(平成29年) 9月20日(水)  
発行所 北國新聞社  
〒920-8588 金沢市南町2番1号  
番号案内(076)263-2111  
富山本社 番号案内(076)491-8111  
〒930-8520 富山県富山市大手町5番1号  
©北國新聞社 2017年  
http://www.hokkoku.co.jp/

## 商業地 伸び率地方4位

### 新幹線効果が持続

#### 基準地価

国土交通省は19日、今年7月1日時点の都道府県地価(基準地価)を発表した。石川県内の商業地では金沢市東山1丁目が前年比プラス20・4%で上昇幅が最も大きく、三大都市圏を除く地方圏で4位の伸び率となった。同市内の伸びを受け、県内商業地の平均変動率はプラス0・4%(前年プラス0・6%)となり、2年連続で上昇した。北陸新幹線開業効果の持続や景気回復に伴い、地価の上昇傾向が続いている。

#### 最高価格 金沢駅東92万円

商業地で2年連続25%台の伸びを見せていた金沢駅西の金沢市広岡1丁目の上



観光客でにぎわった茶屋街。金沢市東山1丁目の調査地点は県内トップの上昇率となった。

全国の地方圏・商業地の上昇率順位

順位	所在地	基準地価 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)
①	福岡市博多区冷泉町	1,270,000	23.3
②	福岡市博多区博多駅東1丁目	3,230,000	21.0
③	札幌市中央区南2条西5丁目	965,000	20.6
④	金沢市東山1丁目	325,000	20.4
⑤	札幌市中央区南9条西3丁目	395,000	19.7
⑥	札幌市中央区大通西10丁目	670,000	19.6
⑦	福岡市博多区中興町	555,000	19.4
⑧	北海道釧路市東区北1条西2丁目	31,000	19.2
⑨	札幌市北区北23条西4丁目	250,000	19.0
⑩	福岡市博多区東光2丁目	430,000	18.5

※東京、大阪、名古屋圏を除く  
※小数点第2位を四捨五入

金沢市東山1丁目は昨年、調査地点に加わり、変動率が公表されたのは今回が初めて。商業地で三大都市圏を含む上昇率の全国順位は5110地点のうち、19位だった。地価調査石川分科会代表幹事の武田昭男「不動産鑑定士は「観光客を中心に人通りが多い状態が続いており、投資対象として魅力的な場所になってきている」と話した。

TEL (076) 221-0162  
http://www.mizo-dental.com

一般歯科・小児・矯正・口腔外科  
在宅療養支援歯科診療所  
医療法人社団  
溝口デンタルオフィス

金沢市南町1丁目4番18号  
トクテマビル  
総合受付五階

社説 北陸の基準地価

きょう 38 ページ

がん日本海側で多く  
雪舟の「幻の水墨画」  
東証続伸2万円回復  
「働き方改革」先送り

7 11 35 36

おくやみ 22、23面  
スポーツ 17、19面  
地鳴り 24面  
生活・文化 20、21面

金沢の勢いを地方にまで

金沢市東山1丁目は昨年、調査地点に加わり、変動率が公表されたのは今回が初めて。商業地で三大都市圏を含む上昇率の全国順位は5110地点のうち、19位だった。地価調査石川分科会代表幹事の武田昭男「不動産鑑定士は「観光客を中心に人通りが多い状態が続いており、投資対象として魅力的な場所になってきている」と話した。

#### 全国商業地 上げ幅拡大

訪日客向け不動産需要増

商業地の全国平均は前年比プラス0・5%で、9年ぶりに下落が止まった。前年(0・005%)から上昇幅が拡大した。外国人旅行者の増加に伴うホテル建設や再開発の進展など不動産需要の高まりや、日銀の金融政策による投資マネーの流入を受け、三大都市圏が3・5%上昇したほか、地方の中核的な4市(札幌、仙台、広島、福岡)が平均7・9%の高い伸びを示した。国土交通省は「地価が高騰する三大都市圏から投資マネーが流れるなどして、地方でも改善した地点が増えた」と分析するが、4市を除く地方圏では調査地点の7割近くで下落が続いており、二極化の進行も懸念される。

## 首相 25日に解散表明

### 財政健全化目標先送り

安倍晋三首相は、2022年度に、19年10月の消費税率10%への引き上げに着手。自民党の二階俊博幹事長は、首相が早期解散を表明する可能性を指摘した。