

下落の七尾、輪島と同額に

七尾駅前 11年連続マイナス

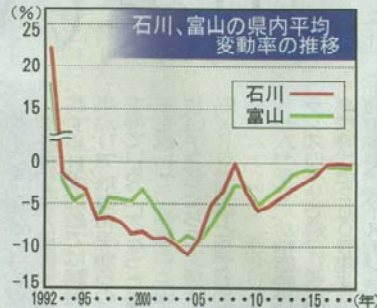
税務署管内の最高路線価

区分	署名	最高路線価の所在地	最高路線価(千円)		変動率(%)	
			2018年分	2017年分	2018年分	2017年分
石川県	金沢	金沢市堀川新町 金沢駅東広場通り	830	770	7.8	14.9
	七尾	七尾市御殿町 七尾港線通り	58	61	▲4.9	▲6.2
	小松	小松市土居原町 駅前通り	105	105	0.0	0.0
	輪島	輪島市河井町 朝市通り	58	59	▲1.7	0.0
	松任	野々市市三筋1丁目 野々市中央通り	70	70	0.0	0.0
富山県	富山	富山市桜町1丁目 駅前広場通り	480	470	2.1	2.2
	高岡	高岡市末広町 末広町通り	85	87	▲2.3	▲3.3
	魚津	魚津市白根町 駅前通り	65	65	0.0	▲4.4
	砺波	砺波市三島町 国道156号	50	50	0.0	0.0
福井県	福井	福井市中央1丁目 福井駅西口広場通り	290	280	3.6	-
	敦賀	敦賀市白根町 敦賀駅前広場通り	63	63	0.0	0.0
	武生	越前市府中1丁目 駅前通り	50	51	▲2.0	▲1.9
	小浜	小浜市駅前町 はまかぜ通り	48	48	0.0	▲2.0
	大野	大野市元町 七間通り	31	32	▲3.1	▲5.9
三国	あわら市温泉3丁目 田中々・舟津線通り	39	40	▲2.5	0.0	

※福井は最高路線価の所在地を2017年に変更

2日公表の路線価で、七尾税務署管内の最高価格地点は七尾市御殿町の七尾港線通りで、4・9%下落し、1平方メートル当たり5万8千円となった。下落は11年連続で、マイナス1・7%だった輪島署管内の最高路線価(輪島市河井町の朝市通り)と並んだ。石川県内の5税務署管内の最高路線価で下落したのは七尾と輪島で、人口減少や過疎化で新たな投資を呼び込むのが難しい能登の実態があらためて浮き彫りになった。

【1面に本記】



七尾の最高地点は、JR七尾駅前の複合商業施設「アゴ」が撤退した。トリア周辺にあたる。パトリアは昨年2月に核テナンは、新幹線開業が七尾駅の

高岡市では北陸新幹線新高岡駅周辺の下黒田で横ばいから上昇に変わった地点があった。一方、高岡駅周辺では駅南3丁目や東上関などの「駅南地区」で横ばいから下落に転じた地点が見られた。

新高岡駅周辺の下黒田ではJR城端線の京田踏切の立体交差化工事が始まり、住宅地や商業地併用の住宅地、中小工場地などで横ばいから4・2〜4・3%上昇に転

新高岡駅周辺で上昇 「駅南地区」で下落

じた。高岡駅周辺で前年は横ばいだった駅南3丁目や4丁目、東上関などの住宅地で、1・7〜1・8%程度下落した地点が広がった。

高岡署管内の最高路線価は高岡駅北側の末広町通り(高岡市末広町)で26年連続で下落し、1平方メートル当たり8万5千円だった。下落率は前年の3・3%から2・3%に縮小した。

乗降客数の増加につながっていないとし、パトリアの新テナントも集客効果は十分ではないと指摘する。

大林重治七尾商工会議所会頭は、輪島と同額になったことについて、観光客所の朝市通りとは事情が異なることとして、「路線価の下落は残念。だが、市内全体では、会議所など5機関が

連携する創業支援事業の利用も増えている」と今後の浮上に期待を寄せた。

パトリアを運営する七尾都市開発の高澤良英社長は「下落幅が前年より小さくなったのはテナントが埋まってきた結果と指摘し、「3階の空きテナントを解消し、人の流れを改善させた」と話した。

一方、輪島は2003年から5年間、七尾を上回っていた。北陸新幹線開業効果などで一昨年は上昇し、昨年は横ばいだったが、再び下落し、関係者は危機感を募らせる。

実際、朝市の入り込み客数は新幹線開業と輪島がロケ地のNHK連続テレビ小説「まれ」放送が重なった2015年の80万人から、昨年は63万人と、開業前年をやや上回る水準まで落ち込んだ。

平均変動率はマイナス0・1% 県内路線価の平均変動率はマイナス0・1%で、前年の0・0%からわずかに低下した。

石川の地価予測 プラス幅が縮小 鑑定士協、宅建協

石川県不動産鑑定士協会、県宅地建物取引業協会が発表した不動産市況DI(指数)調査の結果によると、今年10月1日時点の地

北陸経済

高岡署管内の最高路線価は高岡駅北側の末広町通り(高岡市末広町)で26年連続で下落し、1平方メートル当たり8万5千円だった。下落率は前年の3・3%から2・3%に縮小した。

クルビズに最適 ジャケット提案 都内でカジグルー

繊維メーカーのカジグルー(金沢市)が設立した北陸発の紳士服ブランド「テイモネ」の春夏コレクション展示会「写真II」は2日、東京・神宮前のカジナイロン東京ショールームで始まり、通気性が高くクルビズに最適なジャケットなど25アイテムを提案した。

連携した感謝祭の開催、若手女性組合員による会員制交流サイト(SNS)発信などで集客に意を絞る。

朝市組合の小林政則組合長は「能登は観光で交流人口を増やしていくしかない。能登観光の中心である朝市に活気が出れば、必然と路線価は上昇するだろう」と話した。

病氣治療用の勤務で新制度 三谷産業

三谷産業(金沢市)は2日、三大疾病(がん、急性心筋梗塞、脳卒中)や指定難病になった場合の柔軟な勤務形態と、有給休暇を積み立てられる制度を新設したと発表した。

子会社を吸収合併 YKK

富山県内に生産拠点を置くYKK(東京)は1日、国内販売の完全子会社であるYKKファスニングプロダクツ販売(東京)を吸収合併した。4月1日付でファスニング事業本部内にジャ

27日まで。

三谷産業(金沢市)は2日、三大疾病(がん、急性心筋梗塞、脳卒中)や指定難病になった場合の柔軟な勤務形態と、有給休暇を積み立てられる制度を新設したと発表した。

の比率を差し引いて算出した。4月1日時点の不動産取扱件数に関するDIは「土地・新築戸建がプラス8・0(中古戸建がマイナス2・3)、中古マンションが同7・8」だった。

27日まで。

三谷産業(金沢市)は2日、三大疾病(がん、急性心筋梗塞、脳卒中)や指定難病になった場合の柔軟な勤務形態と、有給休暇を積み立てられる制度を新設したと発表した。