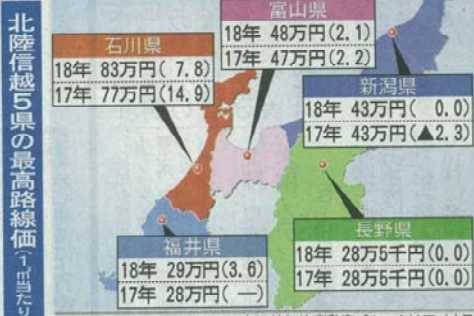


# 金沢駅東 最高路線価 6年で7割上昇



北陸新幹線金沢開業以前の2012年に比べ、路線価が約7割高くなった金沢駅東広場通り周辺。金沢市堀川新町



## 前年比7.8%プラス

「金沢駅東広場通り」は金沢駅もなしドームとパ

金沢国税局は2日、2018年1月1日時点の路線価を公表した。石川県内の最高路線価は金沢駅東広場通り(金沢市堀川新町)で、前年から7.8%上昇し、1平方メートル当たり83万円となった。6年連続のプラスで、底を打った2012年の48万円から7割上昇した。北陸信越5県の最高路線価をみると、横ばいの新潟駅前通り(新潟市中央区東大通1丁目)のほぼ2倍となった。【5、9、37面に関連記事】

## 新潟駅前前の2倍に

スロタリーの一部で、9年連続で県内最高価格となった。都道府県所在地の比較では伸び率が前年(14.9%)の6位から14位に下がり、3年ぶりに一桁台にとどまったが、価格は17位から16位上がった。依然として高い水準で、北陸新幹線の開業効果が持続していることがうかがえる。福井は長野上回る

北陸信越では、富山は駅前広場通り(富山市桜町1丁目)で、2.1%上昇の48万円。新幹線教習延伸を

控える福井は福井駅西口広場通り(福井市中央1丁目)の29万円で、3.6%プラスだった。長野は長野駅前通り(長野市南長野)が横ばいの28万5千円となり、福井が長野を逆転した。石川県内の税務署管内別の最高路線価は、ともに下り、2年ぶりに下落した。富山が前年の0.5%減から0.6%減、福井は1.1%減、

6%減から1.3%減となった。北陸三県は前年と同じ0.7%の下落だった。石川県内で前年と比較できる標準宅地4127地点(前年比14地点減のうち、上昇は75地点増の992地点、横ばいは95地点増の1834地点、下落は184地点減の1301地点)だった。

路線価 1月1日時点の主要道地。単支通者が3月に発着する公示地価の約2万6千地点のうち、公示地価をベースに、売買事例や不動産鑑定士の意見等を参考に算定しており、同一地点で公示地価の8割程度の水準となる。象は全国約3万1千地点(標準宅地)。

## 景況感 5年半ぶり連続悪化

日銀6月短観 貿易摩擦を警戒

日銀が2日発表した6月となり、2四半期連続で悪化の企業短期経済観測調査(短観)は、大企業製造業の景況感を示す業況判断指数(DI)が前回の3月調査から3割下落のプラス21となり、2四半期連続で悪化を示す先行きは3カ月後を示す先行きは横ばいのプラス21を見込んで、高水準は維持しているものの、世界経済への先行き不透明感から改善予想とはならなかった。最近の大企業製造業で

## 北陸はプラス幅拡大

日銀金沢支店が発表した6月の北陸短観によると、北陸三県は全産業の業況判断DIがプラス15で、3月調査の同12からプラス幅を拡大した。DIの上昇は2四半期ぶりとなる。

### 【4面に関連記事】

製造業のDIはプラス20から同23上がり、パブルも前回より低かった。

日本とベルギー 対戦

北 國 新 聞

2018年(平成30年)7月3日(火曜日) 第45038号

法人 1 三井物産

きょう 38

紬子さまの婚約内定 対米強硬左派が当選 国民投票法5日審議