

平成29年地価公示（石川県分）結果の概要

1 本県の地価動向

県内では17市町における228地点の標準地について、国土交通省土地鑑定委員会が鑑定評価員（不動産鑑定士）に平成29年1月1日現在での鑑定評価を求め、同委員会が判定を行った。このうち平成28年に引き続き調査対象となった継続標準地216地点において、対前年変動率を求めた。

(1) 本県の概況

- ・地価（全用途）は0.1%となり、昨年の△0.1%から上昇に転じた。

$$\left(\begin{array}{l} \text{全国の平均変動率（全用途）} \\ 0.4\% \text{（H28：} 0.1\% \text{）} \end{array} \right)$$

- ・地価（全用途）の平均価格は、69,000円/㎡（全国17位）である。

$$\left(\begin{array}{ll} \text{石川県の平均価格（全用途）} & \text{H29：69,000円/㎡（全国17位）} \\ & \text{H28：67,200円/㎡（全国17位）} \end{array} \right)$$

- ・地価の上昇地点が68地点、横ばい地点が38地点と昨年より増加した。

[前年：上昇56、横ばい30]

(2) 本県の平均変動率の推移

（単位：％）

区分		住宅地	商業地	工業地	全用途
全国	29年	0.0	1.4	0.3	0.4
		△ 0.4	1.2	△ 0.5	0.1
石川県	28年	△ 0.7	1.6	△ 1.2	△ 0.1
	27年	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.9	△ 1.3
	26年	△ 1.9	△ 2.8	△ 2.7	△ 2.2
	25年	△ 3.0	△ 4.0	△ 4.4	△ 3.4
	29年	0.8	4.5	△ 0.5	1.8
金沢市	28年	0.6	5.4	△ 1.2	1.9
	27年	0.0	1.3	△ 1.9	0.2
	26年	△ 0.6	△ 0.7	△ 2.7	△ 0.9
	25年	△ 2.3	△ 2.8	△ 4.4	△ 2.7
	29年	0.8	4.5	△ 0.5	1.8

[注] 継続標準地から算出

(3) 本県の平均価格

（単位：円/㎡）

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
29年	49,700	11,000	124,500	32,400	69,000
28年	48,500	—	118,800	32,500	67,200

※宅地見込地は平成29年新規地点

(4) 本県の半年毎の平均変動率

半年毎に地価を把握できる標準地（地価調査との共通地点）で見ると、昨年
の前半（H28.1～H28.7）、後半（H28.7～H29.1）共にプラスとなっている。

（単位：％）

住宅地		商業地		全用途	
昨年前半	昨年後半	昨年前半	昨年後半	昨年前半	昨年後半
0.2	0.3	5.0	4.0	2.6	2.2

2 北陸3県の比較

(1) 平均変動率

（単位：％）

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年
石川県	△ 0.7	△ 0.4	1.6	1.2	△ 1.2	△ 0.5	△ 0.1	0.1
富山県	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.3	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.3
福井県	△ 1.7	△ 1.4	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.7	△ 1.3

(2) 平均価格

（単位：円／㎡）

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年
石川県	48,500	49,700	118,800	124,500	32,500	32,400	67,200	69,000
富山県	35,100	35,000	79,700	80,000	20,700	21,900	48,300	47,900
福井県	40,600	40,000	81,300	79,700	29,300	28,000	52,000	51,800

(3) 最高価格の標準地

（単位：円／㎡）

区分	住宅地	商業地
石川県	金沢市彦三町1丁目 149,000	金沢市本町2丁目 880,000
富山県	富山市舟橋南町 106,000	富山市桜町2丁目 480,000
福井県	福井市宝永3丁目 93,600	福井市中央1丁目 335,000

3 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

市町名		住宅地		商業地		工業地		全用途	
		継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率
線引対象都市計画区域	金沢市	63	0.8	28	4.5	8	△ 0.5	99	1.8
	小松市	18	△ 0.6	4	△ 1.2			22	△ 0.7
	白山市	10	△ 0.3	3	△ 1.2			13	△ 0.5
	野々市市	7	1.6	3	△ 0.3			10	1.0
	内灘町	4	△ 1.0					4	△ 1.0
	計	102	0.5	38	3.1	8	△ 0.5	148	1.1
その他都市計画区域	七尾市	3	△ 1.9	2	△ 1.4			5	△ 1.7
	輪島市	3	△ 3.6	2	△ 1.7			5	△ 2.8
	珠洲市	2	△ 5.5	2	△ 5.4			4	△ 5.4
	加賀市	7	△ 1.8	3	1.6			10	△ 0.8
	羽咋市	3	△ 3.3	1	△ 4.1			4	△ 3.5
	かほく市	5	△ 1.3	2	△ 1.6			7	△ 1.4
	能美市	10	△ 0.8	3	△ 1.0			13	△ 0.9
	川北町	2	△ 0.3	1	△ 0.5			3	△ 0.3
	津幡町	2	1.4	1	△ 2.4			3	0.1
	志賀町	4	△ 3.7	2	△ 4.6			6	△ 4.0
	穴水町	2	△ 5.0	1	△ 5.5			3	△ 5.1
	能登町	4	△ 3.9	1	△ 4.9			5	△ 4.1
	計	47	△ 2.2	21	△ 2.2	0	0	68	△ 2.2
合計	149	△ 0.4	59	1.2	8	△ 0.5	216	0.1	

[注] 継続標準地から算出

4 価格上昇・横ばい標準地

[住宅地]

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在	公示価格		変動率
			28年	29年	
1	金沢 - 36	広岡1丁目	134,000	142,000	6.0 (6.3)
2	金沢 - 56	東山2丁目	95,500	101,000	5.8 (6.1)
3	金沢 - 4	西念1丁目	107,000	112,000	4.7 (4.9)
4	金沢 - 2	彦三町1丁目	143,000	149,000	4.2 (4.4)
5	金沢 - 38	長土堀1丁目	128,000	133,000	3.9 (3.2)
6	金沢 - 26	泉野出町2丁目	111,000	115,000	3.6 (2.8)
7	金沢 - 50	十三間町	98,500	102,000	3.6 (2.1)
8	小松 - 10	南浅井町	30,000	31,000	3.3 (2.7)
9	金沢 - 24	田上2丁目	51,000	52,500	2.9 (△1.0)
10	野々市 - 5	稲荷2丁目	73,000	75,000	2.7 (2.8)
11	金沢 - 8	若宮1丁目	77,000	79,000	2.6 (2.0)
12	野々市 - 7	中林2丁目	39,000	40,000	2.6 (1.3)
13	金沢 - 1	石引4丁目	128,000	131,000	2.3 (2.4)
14	金沢 - 62	泉が丘2丁目	96,000	98,000	2.1 (-)
15	野々市 - 6	矢作3丁目	72,500	74,000	2.1 (3.6)
16	野々市 - 1	押野2丁目	73,000	74,500	2.1 (3.5)
17	津幡 - 2	字横浜	50,000	51,000	2.0 (2.0)
18	金沢 - 46	神谷内町葵	54,500	55,500	1.8 (0.9)
19	金沢 - 10	弓取町	59,000	60,000	1.7 (0.9)
20	金沢 - 52	諸江町下丁	63,500	64,500	1.6 (1.6)
21	白山 - 4	倉光西2丁目	65,000	66,000	1.5 (4.8)
22	金沢 - 37	光が丘2丁目	67,000	68,000	1.5 (0.0)
	金沢 - 40	御供田町	67,000	68,000	1.5 (2.3)
24	金沢 - 23	中村町	69,500	70,500	1.4 (1.5)
25	金沢 - 9	三馬1丁目	71,500	72,500	1.4 (0.0)

[注] () は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔住宅地〕

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			28年	29年	
26	野々市 - 3	太平寺1丁目	73,000	74,000	1.4 (2.8)
27	金沢 - 45	八日市3丁目	74,000	75,000	1.4 (0.7)
28	金沢 - 16	金市町	51,000	51,500	1.0 (2.0)
29	金沢 - 41	木越1丁目	53,000	53,500	0.9 (1.0)
30	白山 - 5	相木町	56,500	57,000	0.9 (0.0)
31	金沢 - 60	南御所町	58,000	58,500	0.9 (-)
32	金沢 - 15	しじま台2丁目	59,500	60,000	0.8 (0.0)
33	津幡 - 1	字潟端	37,700	38,000	0.8 (0.8)
34	金沢 - 22	額新町1丁目	65,000	65,500	0.8 (0.0)
35	金沢 - 20	西泉6丁目	68,000	68,500	0.7 (0.7)
36	金沢 - 39	南森本町	41,500	41,800	0.7 (△ 0.7)
37	金沢 - 27	玉銚5丁目	69,500	70,000	0.7 (0.7)
38	金沢 - 29	古府町南	71,000	71,500	0.7 (0.0)
39	金沢 - 21	三口新町4丁目	73,000	73,500	0.7 (△ 1.4)
40	金沢 - 11	出雲町	74,500	75,000	0.7 (2.1)
41	金沢 - 28	東力4丁目	75,500	76,000	0.7 (0.0)
	金沢 - 47	駅西新町1丁目	75,500	76,000	0.7 (0.0)
43	金沢 - 17	小坂町西	77,000	77,500	0.6 (0.7)
44	金沢 - 59	本多町1丁目	81,500	82,000	0.6 (-)
	金沢 - 61	橋場町	81,500	82,000	0.6 (-)
	金沢 - 63	神宮寺2丁目	81,500	82,000	0.6 (-)
47	金沢 - 13	元町1丁目	82,000	82,500	0.6 (0.6)
48	金沢 - 19	松村町	85,500	86,000	0.6 (1.2)

〔注〕 () は前年
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			28年	29年	
49	金沢 - 5	泉野町3丁目	99,000	99,000	0.0 (1.0)
	金沢 - 6	小立野1丁目	73,000	73,000	0.0 (△ 1.4)
	金沢 - 7	緑が丘	111,000	111,000	0.0 (2.8)
	金沢 - 12	栗崎町	48,500	48,500	0.0 (0.0)
	金沢 - 14	桂町	64,000	64,000	0.0 (0.0)
	金沢 - 25	上荒屋5丁目	64,500	64,500	0.0 (0.0)
	金沢 - 31	有松4丁目	101,000	101,000	0.0 (0.0)
	金沢 - 33	野町3丁目	60,500	60,500	0.0 (0.0)
	金沢 - 35	松島2丁目	65,000	65,000	0.0 (0.8)
	金沢 - 44	横川4丁目	70,000	70,000	0.0 (0.0)
	金沢 - 48	神野町西	61,500	61,500	0.0 (0.0)
	金沢 - 49	桜町	72,000	72,000	0.0 (0.0)
	金沢 - 51	城南2丁目	71,500	71,500	0.0 (0.0)
	金沢 - 55	北寺町	37,800	37,800	0.0 (△ 1.0)
	金沢 - 57	大場町東	39,000	39,000	0.0 (△ 0.3)
	金沢 - 58	泉本町4丁目	74,000	74,000	0.0 (-)
	小松 - 5	下栗津町	24,800	24,800	0.0 (0.0)
	小松 - 11	今江町6丁目	28,200	28,200	0.0 (0.4)
	かほく - 4	内日角3丁目	38,000	38,000	0.0 (0.0)
	白山 - 1	馬場1丁目	63,000	63,000	0.0 (0.0)
	白山 - 2	若宮1丁目	47,800	47,800	0.0 (△ 0.2)
	白山 - 8	三幸町	61,000	61,000	0.0 (0.0)
	能美 - 4	辰口町	26,900	26,900	0.0 (△ 0.7)
	野々市 - 2	新庄1丁目	51,500	51,500	0.0 (△ 1.0)
	野々市 - 4	高橋町	65,500	65,500	0.0 (△ 1.5)
	川北 - 1	字土室丙	40,000	40,000	0.0 (0.0)
内灘 - 3	字ハマナス1丁目	42,600	42,600	0.0 (△ 1.6)	

〔注〕 () は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			28年	29年	
1	金沢5 - 13	広岡1丁目	450,000	540,000	20.0 (31.2)
2	金沢5 - 10	大手町	163,000	190,000	16.6 (11.6)
3	金沢5 - 4	本町2丁目	770,000	880,000	14.3 (13.2)
4	金沢5 - 20	中橋町	150,000	170,000	13.3 (17.2)
5	金沢5 - 12	本町1丁目	235,000	260,000	10.6 (17.5)
6	金沢5 - 14	片町2丁目600番2外	308,000	338,000	9.7 (14.1)
7	金沢5 - 1	片町2丁目15番外	530,000	580,000	9.4 (13.2)
8	金沢5 - 29	香林坊2丁目	650,000	710,000	9.2 (8.3)
9	金沢5 - 2	竪町	245,000	265,000	8.2 (11.4)
10	金沢5 - 21	玉川町	157,000	168,000	7.0 (7.5)
11	金沢5 - 3	安江町	145,000	155,000	6.9 (13.3)
12	金沢5 - 22	長土塀1丁目	112,000	115,000	2.7 (0.0)
13	金沢5 - 18	野町1丁目	114,000	117,000	2.6 (2.7)
14	金沢5 - 7	鱗町	115,000	118,000	2.6 (0.0)
15	加賀5 - 1	山代温泉壺八	58,500	60,000	2.6 (1.7)
16	金沢5 - 27	駅西本町6丁目	94,500	96,500	2.1 (2.2)
17	加賀5 - 3	山中温泉湯の出町	57,500	58,500	1.7 (1.8)
18	七尾5 - 2	和倉町	51,000	51,500	1.0 (2.0)
19	加賀5 - 2	片山津温泉	24,500	24,600	0.4 (1.2)

〔注〕 () は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			28年	29年	
20	金沢5 - 6	もりの里3丁目	76,500	76,500	0.0 (△ 0.6)
	金沢5 - 15	増泉1丁目	89,000	89,000	0.0 (0.0)
	金沢5 - 16	泉本町6丁目	85,500	85,500	0.0 (△ 0.6)
	金沢5 - 23	弥生2丁目	75,000	75,000	0.0 (△ 3.2)
	金沢5 - 25	元町2丁目	94,000	94,000	0.0 (0.0)
	金沢5 - 28	黒田1丁目	70,500	70,500	0.0 (△ 1.4)
	小松5 - 3	粟津町	34,500	34,500	0.0 (0.0)
	輪島5 - 1	河井町壱部	72,000	72,000	0.0 (1.4)
	野々市5 - 1	本町4丁目	83,500	83,500	0.0 (0.0)
	野々市5 - 3	徳用町	62,000	62,000	0.0 (0.0)

〔注〕 () は前年

〔工業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			28年	29年	
1	金沢9 - 9	浅野本町	52,000	53,000	1.9 (1.0)
2	金沢9 - 8	東蚊爪町	27,200	27,200	0.0 (△ 0.4)

5 地価調査との共通地点の地価動向

共通地点（14地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所在	①28年 公示価格 (H28. 1. 1)	②28年度 標準価格 (H28. 7. 1)	③29年 公示価格 (H29. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢 - 2 (金沢(県) -33)	彦三町1丁目	143,000	146,000	149,000	2.1	2.1	4.2
金沢 - 7 (金沢(県) -34)	緑が丘	111,000	111,000	111,000	0.0	0.0	0.0
金沢 - 16 (金沢(県) -36)	金市町	51,000	51,000	51,500	0.0	1.0	1.0
金沢 - 37 (金沢(県) -35)	光が丘2丁目	67,000	67,000	68,000	0.0	1.5	1.5
小松 - 2 (小松(県) -10)	美原町	30,300	30,300	30,200	0.0	△ 0.3	△ 0.3
小松 - 3 (小松(県) -11)	殿町2丁目	45,200	44,900	44,000	△ 0.7	△ 2.0	△ 2.7
白山 - 1 (白山(県) - 4)	馬場1丁目	63,000	63,000	63,000	0.0	0.0	0.0

〔商業地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所在	①28年 公示価格 (H28. 1. 1)	②28年度 標準価格 (H28. 7. 1)	③29年 公示価格 (H29. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢5 - 4 (金沢(県)5-29)	本町2丁目	770,000	820,000	880,000	6.5	7.3	14.3
金沢5 - 10 (金沢(県)5-20)	大手町	163,000	180,000	190,000	10.4	5.6	16.6
金沢5 - 13 (金沢(県)5-21)	広岡1丁目	450,000	495,000	540,000	10.0	9.1	20.0
金沢5 - 14 (金沢(県)5- 4)	片町2丁目 600番2外	308,000	325,000	338,000	5.5	4.0	9.7
金沢5 - 17 (金沢(県)5-19)	入江2丁目	77,500	76,500	76,500	△ 1.3	0.0	△ 1.3
金沢5 - 29 (金沢(県)5-11)	香林坊2丁目	650,000	685,000	710,000	5.4	3.6	9.2
小松5 - 2 (小松(県)5- 4)	龍助町	48,700	47,800	47,000	△ 1.8	△ 1.7	△ 3.5