

北陸経済

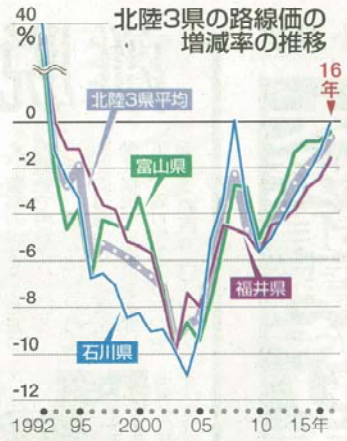
金沢駅東全国上昇率5位

路線価新幹線特需続く

金沢国税局は一日、二〇一六年分の路線価(一月一日時点を公表した。北陸三県で最も高かったのは七年連続で金沢駅東広場通り(金沢市堀川新町)で、一平方メートルあたり六十七万円。四年連続の上昇で、前年より13・6%(4・3割増)上がった。富山の最高は駅前広場通り(富山市接町一丁目)で四十六万円。北陸新幹線の開業効果で旺盛な不動産需要が続き、沿線の路線価を押し上げた。(松瀬晴行)

都道府県庁所在地の最高(十六位(同十二位)、価額二十四年連続だが、下げ幅路線価の上昇率では、金沢は二十二位(同二十三位)、富山は上昇率は前年比0・7%減。下落は大分、東京、京都、名古屋)。

北陸一県の平均増減(変位)で、価額は十八位(同動)率は0・8%改善して十九位)。富山は上昇率は前年比0・7%減。下落は調査継続地点のうち、上昇は全体の8・9%に当たる千九百十六、三百七十三増えた。三県とも上昇と横ばいの地点は増え、下落は減った。



路線価 相続税や贈与税の算定に用いる土地評価の基準。主要な道路に面した土地が対象で、国税庁が公表する。評価時点は毎年1月1日。国土交通省が3月に公表する「公示地価」の8割をめぐって評定している。北陸3県の調査地点(標準宅地)は1万2423で、うち前年との比較が可能な継続地点は1万2289(石川4143、富山4558、福井3588)。

上昇トレンドは続く
今週の株式市場は値を戻す展開となった。先週末の24日に英国の欧州連合(EU)離脱のニュースが流れて大きく反応、この日の日経平均は高値から安値まで1500円以上も

市場をみる

下げたが、落ち着きを取り戻した。外国為替相場が先週一時1ドル99円台前半まで急激に円高に進んだものの今週は102〜103円台と落ち着いた動きとなった。日米欧の中央銀行が金融パニックに陥らないよう積極的に対処する姿勢を見せた

こと、急激に下げた銘柄に値が上がるの買いが入ったことなどが上昇の要因となった。来週は米国の独立記念日やイスラーム圏のラマダン明けの休日の影響で積極的な商いは手控えられるが、上昇トレンドは続くと思われる。(しん証券さかもと)

北陸3県の税務署ごとの最高路線価

税務署	最高路線価の所在地	価格(千円)	増減率(%)
金沢	金沢市堀川新町	670	13.6
七尾	七尾市御成町	65	▲4.4
小松	小松市土居原町	105	▲4.5
輪島	輪島市河井町	59	1.7
松任	野々市市三納1丁目	70	0
富山	富山市接町1丁目	460	4.5
高岡	高岡市末広町	90	▲3.2
魚津	魚津市釈迦堂1丁目	68	▲5.6
砺波	砺波市三島町	50	▲2.0
福井	福井市中央1丁目	265	0
敦賀	敦賀市白銀町	63	-
越前	越前市府中1丁目	52	▲3.7
小浜	小浜市駅前町	49	0
野々	大野市元町	34	▲2.9
石川	あわら市温泉3丁目	40	▲2.4

※1平方メートルあたり ▲はマイナス
※敦賀署は最高路線価の所在地を変更

上昇地点もあった。駅前や離れた諸江、若宮、出雲、堅町でも上昇に転じた。七尾の和倉、加賀の山中、山代、片山津の各温泉地も上昇。一方、七尾、小松面税務署の最高路線価は下落した。

上昇地点が全体の3%に上った。富山は全体の5・5%に当たる二百五十で、十増えた。平均増減率は0・4割改善して0・5%減となった。

上昇地点は全体の3%に上った。富山は全体の5・5%に当たる二百五十で、十増えた。平均増減率は0・4割改善して0・5%減となった。

上昇地点は全体の3%に上った。富山は全体の5・5%に当たる二百五十で、十増えた。平均増減率は0・4割改善して0・5%減となった。

石川 上昇地点が全体の17・8%に当たる七百十八で、前年より二百六十八増えた。平均増減率は1・4割改善して0・1%減。金沢

では駅周辺だけでなく中心市街地でも上昇が目立っており、駅西地区で30%を超え

不動産相場大手のクラスコ(金沢市)の店舗用テナントの担当者「金沢駅周辺だけでなく片町や武蔵町では、飲食店を始めたところ

も出店余地がない状態」と話す。北陸新幹線の開業前後で賃料は坪単価で四千五百円上りした物件もあるという、古民家を飲食店や

石川県不動産鑑定士協会の堀江寿郎会長は「評価時点(一月一日)からみて、北陸新幹線の開業効果が実際に反映された初の路線価で、数字の伸びは開業効果の大きさを示している」と分析。さらに「不動産投資は新幹線の開業直前までは一部の様子見の動きもあったが、想定を上回る開業効果で、さらに市場が活性化している。駅西では開発の波がもう一度来ていた状況で、金沢のポテンシャル(潜在能力・可能性)が注目された結果ではないか」とみる。

小川組合長が統括 石川県漁協 石川県漁業協同組合の理事会が一日、金沢市の泉水産会館で、小川栄組役員定員を任命する。小川栄組役員定員を任命する。小川栄組役員定員を任命する。

北陸の業況 連続悪化

6月短観 円高進行など影響

響した電気機械や、円高で自動車関連の収益力が低下した輸送用機械など七業種の悪化。一方、円高で原材

全産業は八割悪化のマイナ

慎重な見方を示す傾向が

調査は三県の三百五十五社を対象に五月三十一日

24年ぶり輪島上昇

石川県輪島市内の最高路線価が1992年以来、24年ぶりに上昇した。朝市通りで1平方メートルあたり5万9000円となり、前年より1000円上がった。92年当時の最高路線価の所在地は輪島駅前商店通りで、価額は24万5000円だった。昨年は輪島が舞台となったNHK連続テレビ小説「まれ」の放映と北陸新幹線開業の効果が重なり、前年比約18万5000人増の80万4800人の観光客が朝市を訪れた。

小林政則組合長(57)＝写真＝は「にぎわいは今も続いているよ」と声を弾ませる一方で、「若者の流出が続き、高齢過疎が進んでいる。今のままでは路線価の上昇は限定的では」と冷静に分析する。

組合長によると、売り上げはバブル崩壊後の落ち込んだ時期と比べると3倍増だが、観光客が140万人以上訪れたバブル最盛期との比較では3割増にとどまる。組合員の平均年齢は70歳を超える。

小川栄組役員定員を任命する。小川栄組役員定員を任命する。小川栄組役員定員を任命する。

高齢過疎地に「まれ」効果

調査は三県の三百五十五社を対象に五月三十一日六

この日の理事会は非公

片町など出店余地なく

上昇地点が全体の5・5%に当たる二百五十で、十増えた。平均増減率は0・4割改善して0・5%減となった。

上昇地点は全体の3%に上った。富山は全体の5・5%に当たる二百五十で、十増えた。平均増減率は0・4割改善して0・5%減となった。

上昇地点は全体の3%に上った。富山は全体の5・5%に当たる二百五十で、十増えた。平均増減率は0・4割改善して0・5%減となった。

農業振興グループ

J A石川県中央会 会長ら木

地元解決

日本政

小川組合長が統括

石川県漁協

小川栄組役員定員を任命

小川栄組

小川栄組役員定員を任命

小川栄組

小川栄組役員定員を任命

小川栄組

小川栄組役員定員を任命

小川栄組

小川栄組役員定員を任命

小川栄組